

**T.C. KARŞIYAKA 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ KARŞIYAKA İHALE
MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/11 SATIŞ

Taşınmazın Özellikleri: İzmir İl, Çiğli İlçesi Büyükcığılı Mahallesi, 21978 Ada No, 2 Parsel sayılı taşınmaz. Üzerinde 8019/11 sokaktan 50 kapı ve 52 kapı nolu tek blok apartman binası olup ayrıntılar şöyledir.

Zemin kat: 50/A kapı nolu 116,34 m2.lik ve 50/B kapı nolu 114,25 m2'lik biri halen unlu mamulleri, biride pide ve kebab salonu adı altında işgal edilen 2 adet işyeri olmak üzere 2 bağımsız bölüm vardır.

1. Kat 50 girişten: 113,91 m2.lik 1 nolu daire, 117,17 m2.lik 2 nolu daire olmak üzere 2 bağımsız bölüm vardır.

2. Kat 50 girişten: 113,91 m2.lik 3 nolu daire, 117,17 m2.lik 4 nolu daire olmak üzere 2 bağımsız bölüm vardır.

3. Kat 50 girişten: 113,91 m2.lik 5 nolu daire 117,17 m2.lik 6 nolu daire olmak üzere 2 bağımsız bölüm vardır.

4. Kat 50 girişten: 113,91 m2.lik 7 nolu daire 117,17 m2.lik 8 nolu daire olmak üzere 2 bağımsız bölüm vardır.

Binanın 50 kapı nolu girişten, 2'si işyeri 8'i mesken olmak üzere 10 bağımsız bölüm vardır. Bağımsız bölümlerin tamamı 8019/11 nolu ana caddeye cephelidir.

Binanın 52 kapı nolu girişten, her biri 112,30'ar m2'lik zemin kat 1 nolu, 2. Kat 2 nolu 3. Kat. 3 nolu, 4. Kat 4 nolu ve 5.kat 5 nolu olmak üzere 5 bağımsız bölüm vardır. Bu bağımsız meskenlerin tamamı arka bahçeye cephelidir. Böylece tüm bina olarak 15 bağımsız bölüm vardır. Binanın taban alanı 376,25 m2'dir. Parsel olarak 2 yola cephelidir. İçlerinde ikamet edilmektedir. Tüm meskenlerin her biri 3 oda, salon, antre-koridor, mutfak, banyo WC ve balkon bölümlerinden ibarettir. Dairelerden 50 girişten 3 ve 5 nolu meskenlerde cephe cephe pencereleri plastik panjurludur. 8 nolu meskende ilave iyileştirmeler yapılmıştır. Bina asansörsüz, ve kapıcısızdır. Merkezi ısıtma bulunmamaktadır. İşyerleri ilk projede mesken iken tadilat projeleri ile işyerine dönüştürülmüş, işyeri ruhsatları alınmıştır. Bina 4 tarafı ışık alır durumda, her türlü belediye hizmetlerinden istifadeli, Kipa, Ekol KBB hastanesi ile göz polikliniklerine nispeten uzak, ancak yürüme mesafesindedir. Belediye ve dolmuş yolu üzerindedir.

Adresi: 8019/11 Sokak No. 50 ve 52 Büyükcığılı/İZMİR

Yüzölçümü: 953,00 m2.

İmar Durumu: Taşınmaz: Taks=0,40; Kaks=1,60 oranlı Ayrık nizam 4 kat gabaripli konut adasına isabet etmektedir.

Kıymeti: 2.310.067,00 TL

KDV Oranı: Arsa ve işyerleri için %18 - meskenler için %1 KDV uygulanacaktır.

1. Satış Günü: 19/11/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü: 19/12/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri: Karşıyaka 3. Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında (462.013,00 TL.) pey akçesini T. Vakıflar Bankası Karşıyaka şubesine yatırıldığına dair dekont veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminatlarını T Vakıflar Bankası Karşıyaka şubesindeki memurluğumuzun TR. 82000 1500 15800 7300 602974 numaralı hesaba yatırmaları gerekmektedir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle, faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/10/2013

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
(Basın: 60942- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.