

ERKEZİ İŞLETME İŞİ İHALESİ

afından gerçekleştirilen "Kuşadası Efes Kongre Merkezi İşletilmesi İşi" 24 Temmuz 2014 Perşembe günü saat 11.00'da anan Kuşadası Kongre Merkezinde Kapalı Teklif (arttırma) Usulü ile ihalesi yapılacaktır.

imzalamış olmakla, bu hususta her türlü itiraz ve dava haklarından peşinen feragat etmiş sayılırlar.

B-) İstenen belgeler

1-Türkiye'de tebligat için adres beyanı (noter tasdikli),

2-Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi (noter tasdikli),

a) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin, merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası'ndan veya benzeri resmi bir Makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

b) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) da ki esaslara göre temin edecekleri belge,

c) Türkiye'de şubesi bulunmayan Konsorsiyumdaki yabancı tüzel kişiliğin (ortak girişimdeki pay yüzdesi %45'i geçmemek şartıyla) belgelerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluk'u nca veya Türk Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve bu belgelerin ibrazı gerekir.

3- İmza sirküleri (noter tasdikli),

a) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

b) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

c) Türkiye'de merkezi veya şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu Türk Konsolosluk'unca veya Türk Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve bu belgelerin ibrazı gerekir.

4- İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyanname vermesi (Türkiye'de merkezi veya şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekaletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluk'u nca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gereklidir. Ayrıca yurt dışından temin edilen belgelerin yeminli tercümanlar tarafından tercüme edilmiş olması ve bu belgelerin ibrazı gerekir.)

5- İsteklinin, ortak girişim olması halinde şartnameye ekli örneğine uygun olarak noter tasdikli ortak girişim beyanname ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.) Ayrıca, Ortaklığın bütün ortakları KOMER ile yapacakları İşletme Sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.

6- İsteklinin, ihaleye katılmasını engelleyen (yukarıda madde A) 4.fıkarda belirtilen durumu olmadığına dair noter tasdikli taahhütname,

7- İsteklinin, şartnamenin 11. maddesi uyarınca, 2011-2012-2013 yıllarına ilişkin

gerçekleştirdiği Asgari Yıllık Toplam Ciroyu tevsik edecek şekilde Yeminli Mali Müşavir tarafından onaylanmış bilançoları,

8- Her sayfası imzalanmış ihale dokümanı ve ekleri,

9- İhale doküman bedelini yatırdıklarına dair makbuz ya da dekont,

10- Geçici Teminatın yatırıldığına dair alındı belgesi,

11- İlk ihale ilanı tarihi itibarıyla, geçmişe yönelik vergi ve SGK borcu bulunmadığına dair resmi belge,

12- İsteklinin ihaleyi konsorsiyum olarak kazanması halinde 30 gün içinde Anonim Şirket kurulacağına dair noter tasdikli taahhütname,

13- İstekli, vereceği bilgi ve beyanlarını kanıtlayıcı belgeleri de teklif dosyası içinde KOMER'e verecektir. İsteklinin, ihale konusu faaliyetlerde bulunduğuna dair ibraz edeceği belgelerin yurt içinden alınmış olanlarının kamu kurum ve kuruluşlarından alınmış olması, yurt dışından alınmış olanların ise ilgili ülkenin konuya ilişkin yetkili resmi makamlarından alınmış olması ve ayrıca bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluk'unca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması şarttır.

KOMER, İstekli tarafından verilen ve doğru olmayan veya yanlış nitelikteki bilgi, beyan ve belgeler nedeniyle İstekli'yi ihale dışında bırakabilir ve geçici teminat irat kaydedebilir.

14- Yer görme belgesi (İstekli'nin ihale konusu taşınmazı fiilen gördüğüne, her türlü detaylı incelemeyi yaptığına ve mevcut haliyle kabul ettiğine ve bu çerçevede ileride KOMER nezdinde herhangi bir surette taşınmazın konumu ve mevcut haliyle ilgili bir itiraz ve/veya hak talebinde bulunmayacağına dair taahhütname)

15- İstekli tarafından ilk yıl için teklif edilen Asgari Yıllık Toplam Cironun ve Aylık Sabit Ödememin yer aldığı kapalı (sıcak mühürlü) teklif zarfı.

İsteklilerde aranan asgari yeterlik şartları

İstekli tüzel kişilerin veya bağlı buldukları grup şirketlerinin veya Konsorsiyum Grubu üyelerinin veya bunların bağlı buldukları grup ve/veya bağlı şirketlerinin kongre merkezi işletmesi, kongre organizasyonu, fuar ve sergi organizasyonları veya otel işletmeciliği alanlarından sahip oldukları 2011-2012-2013 yıllarına ilişkin Asgari Yıllık Toplam Cironun en az 40.000.000,00.-TL olması gerekir. Konsorsiyum üyesi şirketin sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip olduğu şirketler grup şirketi sayılacaktır. (İsteklinin veya ortak girişim ortağının yabancı uyruklu olması halinde Konsorsiyum Üyesi olarak %45'den fazla ortaklığı olamaz.) Ortak girişim olması halinde ortakların ayrı ayrı veya birlikte istenen kriteri sağlaması yeterlidir. (Yabancı ortak varsa Ciro oranı azami %45'e göre hesaplanarak belirlenir. Yabancı ortağın Asgari Yıllık Toplam Ciro hesabında T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru esas alınır.)

Ayrıntılı bilgi için:

www.ecc.com.tr E-posta: ecc@ecc.com.tr
Tel: +90-256- 611 10 30 Faks: +90-256- 618 27 66
Adres: Bayraklıdere Mahallesi, Kuştur Caddesi No: 32
09400 KUŞADASI / AYDIN