

# T.C. KIRIKKALE 3. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2007/555 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kırıkkale İli Merkez İlçesi Aşağımahmutlar Köyü 442 Ada 5 Parsel

442 ada 5 parselde bulunan taşınmaz 65.173,00 m2 yüzölçümlü olup zemin tipi Ana taşınmazdır. Taşınmaz Kırıkkale İli Aşağımahmutlar Köyü hudutlarında arsa vasfında bulunan gayrimenkuldür. Taşınmaz borçlu adına Tam hisselidir. Taşınmaz Kırıkkale İli Aşağımahmutlar Köyü hudutunda eski ve yeni Kırıkkale Samsun yolu birleşim noktasında Tüvik araç muayene istasyonu yanında üzerinde Fabrika binaları bulunan gayrimenkuldür. Arsa içerisinde giriş kısmında 35,00 m2 kullanım alanına sahip betonarme yapı müracaat yeri, 2 katlı toplamda 1.200,00 m2 alana sahip betonarme yapı hizmet binası, 1.500,00 m2 alana sahip tek kat üzerine kurulu, betonarme yapıda, benzer Makine ve tesisat

Dava konusu fabrika fabrikanın ayrılmaz parçası konumunda bulunan makine ve elektrik tesisatı:

İnceleme ve Değerlendirme:

MİKTARI	CİNSİ	DEĞERİ
1300 KG	Boyali kaynaklı demir direk	5.800,00 TL
2 ADET	2. 1/2" Gaz borusu	94,00 TL
10 KG	Swallow iletken	105,00 TL
9 ADET	36 Kv VHD 35 harici tip mesnet izolatörü	423,00 TL
9 ADET	C-35 İzolatör demiri	45,00 TL
1 ADET	30 Kv 5 kA ZnO parafudr	143,00 TL
1 ADET	36 Kv 400 A. 8 kA sigortalı topraklamalı ayırıcı	1.520,00 TL
1 ADET	Topraklama levhası ve 5 metre şerit gömülmesi	214,00 TL
1 ADET	400 kVA direk tipi trafo	14.400,00 TL
1 ADET	400 kVA'lık harici tip alçak gerilim panosu	3.550,00 TL
20 METRE	3X150+70 mm2 NYY besleme hattı	2.500,00 TL
1 TAKIM	8-15 Kvar kompanzasyon pano teçhizatı	140,00 TL
KVAR	Kondansatör	140,00 TL
<b>TOPLAM:</b>		<b>29.074,00 TL</b>

1 adet kamyon kantarı	: 10.000,00 TL
1 adet 5 tonluk tavan vinci	: 10.000,00 TL
1 adet 10 tonluk tavan vinci	: 12.000,00 TL
2 adet tav fırını	: 15.000,00 TL
1 adet 400 KVA'lık trafo ve müştemilatı	: 29.074,00 TL
Toplam makine ve tesisat	: 76.074,00 TL
Toplam arsa ve inşaat değerleri	: 3.595.825,00 TL
Genel Toplam	: 3.671.899,00 TL

Yüzölçümü: 6.517.300 m2

Arsa Payı: TAM

İmar Durumu: Belediye imar planı içerisinde sanayi alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti: 3.671.899,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayındaki Şerhler: Beyan: 3402 sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fikrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 04/10/2012-11358

Teferruat bilgileri: Sistem No:2772-Tip:Diğer-Tanım:Dosyasında 131 adet teferruatı gösteren 4 sahifeden ibaret liste 23/07/1987 T. 2344 yev.

1. Satış Günü: 19/01/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü: 13/02/2015 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri: Kırıkkale Adliyesi Zemin Kat Birim Arşiv Önü

### Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %

yıpranma şartları olan depolar, garaj binası ve tamirhane binaları, 3 kat toplamda 1.200,00 m2 alana sahip yemekhane ve sosyal tesis binası, 3.250,00 m2 alan üzerine kurulu yüksek kodlu çelik yapıda fabrika, atölye ve dökümhane binaları mevcuttur. Yapıların yıpranmaları göz önünde bulundurulardan fiyatlandırılmıştır. Buna göre:

ARSA DEĞERİ: 65.173,00m2 x 25,00 TL/m2 = 1.629.325,00 TL

MÜRACAT VE HİZMET BİNASI DEĞERİ: 1.235,00m2 x 400,00 TL/m2 = 494.000,00 TL

BETONARME YAPILARIN DEĞERİ: 1.500,00 m2 x 200,00 TL/m2 = 300.000,00 TL

YEMEKHANE BİNASI DEĞERİ: 1.200,00m2 x 300,00 TL/m2 = 360.000,00 TL

ÇELİK YAPI DEĞERLERİ: 3.250,00 m2 x 250,00 TL/m2 = 812.500,00 TL

TOPLAM ARSA VE İNŞAAT DEĞERLERİ = 3.595.825,00 TL

20'si oranında, pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler 'satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2007/555 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/12/2014 (İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

A. 16525 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de