



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

"ŞUBAT 2017"

'February 2017'

AKFEN GYO Şubat 2017 Otel Performans Özeti

Akfen Reit February 2017 Hotel Performance Summary

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 14 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 18 operasyonel otelden elde edilen kira geliri 2017 yılı ilk 2 aylık dönemde 2016 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %28 azalmıştır.

18 Accor Operated Hotels, 14 of which are in Turkey, and 4 in Russia for which we have variable lease agreements with Accor, rental income from these hotels decreased by %28 in Euro terms for the first 2 months of 2017 compared to the same period of 2016

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere 2017 yılının ilk 2 aylık döneminde gerçekleşen toplam kira geliri 2016 yılının aynı dönemine göre Euro bazında %17,5 azalmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Hotel and Samara Office, decreased by %17,5 in Euro terms for the first 2 months of 2017 compared to the same period of 2016

Türkiye - Ibis Otel (2017 Şubat / 2016 Şubat Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2017 February / 2016 February Comparison)

► 2017 yılı ilk 2 aylık dönemde Türkiye'de bulunan operasyonel 9 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 28,8€ olarak gerçekleşmiştir.

9 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 28.8€ for the first 2 months of 2017

► Türkiye'de faaliyette bulunan 9 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı 2017 yılının ilk 2 aylık döneminde %59,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 9 Ibis Hotels in Turkey is %59,1 for the first 2 months of 2017

► 2017 yılının ilk 2 aylık döneminde bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %26,0 TL bazında ise %10,5 oranında azalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %26 in Euro terms and %10,5 in TL terms for the first 2 months of 2017.

Türkiye - Novotel (2017 Şubat / 2016 Şubat Karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2017 February / 2016 February Comparison)

► 2017 yılı ilk 2 aylık dönemde Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Euro bazında 36,7€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 36,7€ for the first 2 months of 2017

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı %45,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %45,1 for the first 2 months of 2017

► 2017 yılı ilk 2 aylık dönemde bu otellerden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %17,2 azalmış TL bazında ise aynı seviyede kalmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %17,2 in Euro terms and stayed at the same level in TL terms for the first 2 months of 2017 compared to the same period of 2016.

Türkiye - Toplam (2017 Şubat / 2016 Şubat Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2017 February / 2016 February Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 14 otelin 2017 yılının ilk 2 aylık döneminde ortalama oda fiyatı Euro bazında 31,1€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 14 Hotels in Turkey are 31,1€ for the first 2 months of 2017.

► Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı %54,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels is %54,2 for the first 2 months of 2017

► 2017 yılının ilk 2 aylık döneminde Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %23 azalmış, TL bazında ise %6,9 azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %23 in Euro terms and %6,9 in TL terms for the first 2 months of 2017 compared to the same period of 2016.

Rusya - Ibis Otel (2017 Şubat / 2016 Şubat Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2017 February / 2016 February Comparison)

► 2017 yılı ilk 2 aylık dönemde Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı 44,8€Euro olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 44,8€ for the first 2 months of 2017

► Bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı %47,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels is %47,2 for the first 2 months of 2017

► 2017 yılı ilk 2 aylık dönemde Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri geçen yılın aynı dönemine göre Euro bazında %35,0, ruble bazında %52,1 azalmıştır. Bu azalışın ana nedeni Yaroslavl İbis ve Samara İbis otellerimizdeki minimum garanti tutarlarının bitmiş olmasıdır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %35 in Euro terms and %52,1 in Ruble terms compared to the same period of 2016. The main reason for this decrease is the ending of guarantee rent revenues from Yaroslavl and Samara Ibis.

AKFEN GYO - 2007-2017 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI
AKFEN REIT - 2007-2017 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %		
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS	Occ.Rate	% Doluluk Oram	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	67,3%	59,1%	-8,1%		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	34,1 €	28,8 €	-15,7%		
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	113,4 ₺	1,9%		
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	22,9 €	17,0 €	-25,8%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	74,8 ₺	67,0 ₺	-10,4%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	2.500.364 €	1.824.038 €	-27,0%	
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	8.153.772 ₺	7.187.793 ₺	-11,8%	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	28,1 €	20,9 €	-25,8%	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	91,8 ₺	82,3 ₺	-10,4%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%			33,8%	-4,4%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%			26,1%	0,3%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	967.218 €	1.731.305 €	1.477.445 €	2.030.808 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	657.880 €	486.996 €	-26,0%		
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	2.145.362 ₺	1.919.195 ₺	-10,5%		

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %		
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oram	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	58,2%	45,1%	-13,1%		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	42,5 €	36,7 €	-13,7%		
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	138,7 ₺	144,6 ₺	4,3%		
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	16,5 €	-33,2%		
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	80,7 ₺	65,2 ₺	-19,2%		
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	1.414.769 €	1.230.610 €	-13,0%	
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	4.613.607 ₺	4.850.687 ₺	5,1%	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	36,7 €	26,2 €	-28,6%	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	119,6 ₺	103,3 ₺	-13,7%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%			12,2%	11,4%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%			20,5%	-1,4%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	341.475 €	282.583 €	-17,2%		
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	1.113.655 ₺	1.113.949 ₺	0,0%		

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /		
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %		
TÜRKİYE TOPLAM - İBİS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oram	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	59,3%	64,5%	54,2%	-10,3%		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,0 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	36,4 €	31,1 €	-14,7%	
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,8 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	145,5 ₺	130,2 ₺	118,8 ₺	122,4 ₺	3,1%	
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	23,5 €	16,8 €	-28,3%	
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	76,6 ₺	66,4 ₺	-13,3%	
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	3.915.133 €	3.054.649 €	-22,0%	
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	12.767.379 ₺	12.038.481 ₺	-5,7%	
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	30,7 €	22,7 €	-26,0%	
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	100,2 ₺	89,6 ₺	-10,6%	
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%			25,1%	0,4%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%			23,8%	-0,6%
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.807 €	3.363.001 €	3.837.999 €	4.978.143 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	999.355 €	769.579 €	-23,0%		
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	3.259.017 ₺	3.033.143 ₺	-6,9%		

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oram				35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	45,3%	47,2%	1,8%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	30,4 €	44,8 €	47,5%
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)				110,2 RUB	116,5 RUB	135,9 RUB	134,8 RUB	110,7 RUB	122,7 RUB	2.594,0 RUB	2.821,0 RUB	8,8%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	13,8 €	21,1 €	53,5%
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)				39,6 RUB	68,3 RUB	78,4 RUB	71,3 RUB	58,0 RUB	71,8 RUB	1.175,7 RUB	1.330,4 RUB	13,2%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)				474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	975.090 €	1.493.720 €	53,2%
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)				1.125.027 RUB	11.989.021 RUB	17.104.003 RUB	19.600.608 RUB	20.057.044 RUB	31.442.477 RUB	83.267.538 RUB	94.039.737 RUB	12,9%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	18,8 €	29,3 €	55,8%
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)				53,9 RUB	94,2 RUB	106,7 RUB	98,0 RUB	79,1 RUB	99,3 RUB	1.604,4 RUB	1.842,7 RUB	14,9%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	25,9%	32,2%	6,2%
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %				0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	72,1%	30,2%	-41,9%	
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)				0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	711.585 €	462.644 €	-35,0%	
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)				0 RUB	2.981.781 RUB	5.131.169 RUB	8.700.836 RUB	13.527.608 RUB	16.200.326 RUB	60.738.146 RUB	29.098.008 RUB	-52,1%	

		2007-2016 YILLIK / ANNUALLY										2016 YTD	2017 YTD	Değişim /	
		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Ocak-Şubat / Jan-Feb	Change %	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oram	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	59,1%	59,0%	52,3%	-6,7%	
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	35,1 €	34,5 €	-1,7%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	20,7 €	18,0 €	-12,8%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	4.890.224 €	4.548.369 €	-7,0%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	27,3 €	24,5 €	-10,0%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	25,0%	27,4%	2,5%
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	33,9%	25,9%	-8,0%
	Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	1.912.807 €	3.363.001 €	3.837.999 €	4.978.143 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.115.279 €	11.167.091 €	11.804.657 €	11.551.777 €	1.710.940 €	1.232.223 €	-28,0%

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016 YTD	2017 YTD	Değişim /
286 oda														
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)		1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.259.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	791.667 €	791.667 €	0%
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)		2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	2.542.516 ₺	2.968.748 ₺	16,8%

Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (EURO)								378.782 €	621.792 €	621.792 €	527.667 €	75.140 €	103.142 €	37%
Samara Ofis Kira Geliri (Samara Office Rent Revenue) (Ruble)								970.036 ₺	1.803.427 ₺	1.803.427 ₺	1.682.642 ₺	6.413.270 RUB	6.494.601 RUB	1%

ANA TOPLAM (EURO) / MAIN TOTAL (EURO)		843 oda	1.043 oda	1.043 oda	1.768 oda	1.945 oda	2.314 oda	2.777 oda	2.911 oda	3.228 oda	3.428 oda	3.428 oda	3.428 oda	-17%
		3.412.807 €	7.944.245 €	8.224.158 €	9.237.983 €	11.839.457 €	13.651.757 €	16.244.061 €	16.538.883 €	16.538.883 €	16.829.445 €	2.577.747 €	2.127.032 €	-17%

AKFEN GYO - YATIRIM TAMAMLANMA DURUMU

AKFEN REIT - INVESTMENTS UNDER PROGRESS

28.02.2017 itibarıyla

As of 28.02.2017

TÜRKİYE - TURKEY

Yatırım <i>Investment</i>	Konum <i>Location</i>	Oda Sayısı <i>Room Capacity</i>	Durum <i>Status</i>	Toplam Yatırım Maliyeti (Euro, KDV dahil) * <i>Total Investment Cost (Euro, Including VAT)</i>	Yatırım Tamamlama (%) <i>Investment Completion (%)</i>	Fiziksel Tamamlama (%) <i>Physical Completion</i>	Tahmini Otel Açılış Tarihi <i>Expected Hotel Opening Date</i>
Ibis Otel Tuzla	Tuzla	200	İnşaat Tamamlandı <i>Construction Completed</i>	17.400.000	100%	100%	Nisan 2017 <i>April 2017</i>

* İnşaat dönemi finansman maliyeti ve projelere atfedilebilen genel yönetim giderleri dahil değildir.

Not including financing costs incurred during the construction stage and general administrative expenses attributable to the projects