

T.C. KAHRAMANMARAŞ 2. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/265 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri: Kahramanmaraş Merkez Yenişehir Mah 243 Ada 78 Nolu parselde kayıtlı Ana taşınmaz. Hissesi tamdır. Tapu kaydına göre niteliği arsadır. Arsanın Yüzölçümü 746,63 m2 dir. İmar Durumu: Kahramanmaraş Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'nün 12.10.2011 Tarih 13886 nolu yazısına göre;

Gayrimenkul: Merkez Yenişehir Mah 243 Ada 78 Nolu parsel imar planı içerisinde K 4 (Kitle Nizam 4 katlı H¹⁴ m t) ticari alandır. Bilirkişi raporunda: Hali hazır Durumu Gayrimenkul: Kahramanmaraş merkez Yenişehir mah Zübeyde Hanım Caddesi 14 Sokak No 12 de bulunan Bodrum kat+Zemin kat +3 Normal kat olmak üzere 5 katlıdır. Asansör vardır ısıtma sistemi kaloriferlidir Bodrum kat Sığınak Kazan Dairesi müstemilat işyeri olarak kullanılmaktadır. Zemin katta işyerleri vardır. 1.2 ve 3 Normal katta hali hazırda AKSU TV yayın kuruluşunun faaliyet gösterdiği yerdir. 1 Normal katında 2 adet Misafirler için kullanılan mesken vardır Yer döşemesi seramik ahşap kaplama duvarlar yağlı boya tavan plastik boya kapılar ahşaptır.2 ve 3 Normal katlarda AKSU TV yayıncı kuruluşun yönetim odaları stüdyo sekreteryası yönetim kurulu odaları vardır yer döşemeleri granit duvarlar yağlı boya oda tabanları ahşap kaplamadır. İç kapılar ahşap pencereler Renkli p.v.c dir. Merdiven evi ve basamakları mermer kaplamadır Zemin katta bulunan işyerleri kapalı kullanılmamaktadır. Belediyeden edindiğim ve rapor ekinde de görüleceği gibi inşaat Ruhsatı doldurulmuş mühendisler imzalamış durumda olup ruhsat işlemi tamamlanmamış gözükmektedir. Mevcut durumu ve belediyeden alınan inşaat ruhsatı fotokopisine göre bodrum +zemin+1 normal katta 108+109+270 = 487 m2 işyeri (1) bodrum+zemin katta 82+82 =164 m2 işyeri (2) bodrum+zemin katta 44+76 =120 m2 işyeri (3) zemin katta 90 m2 işyeri (4) bodrum+zemin katta+3 normal katta 1280 m2 işyeri (5) bodrum katta 117 m2 sığınak. 5 m2 elektrik pano odası çatı kattaki 13 m2 as mak dairesi TOPLAM 2276 M2 DİR.

Gayrimenkulun Değeri: Bulunduğu mevki yer ve yöresi hali hazır durumu yapı cinsleri inşasında kullanılan malzeme ve işçilik kalitesini de göz önüne aldığımızda ayrıca Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı 2013 yılı Yapı Birim Maliyetlerine göre 4. Sınıf A Grubu Yapılara Girmekte olup, Mevcut arsanın imar durumu hali hazır durumu ulaşımı. Ana arterlere yakınlığı çevresindeki emlak alım satış rayiçleri ve Çevrede yapılan araştırmalar neticesinde Kahramanmaraş merkez Yenişehir mah Zübeyde Hanım Caddesi 14 Sokak No 12'de bulunan Bodrum kat+ Zemin kat +3 Normal kat olmak üzere 5 katlı Binanın ve arsasının değeri: 2.039.372.50TL dir denilmekte, Kıymeti: 2.039.372.50 TL KDV Oranı: % 14 Kaydındaki Şerhler: Dosyasında ve tapu kaydında

1. Satış Günü: 08/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 04/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri: KAHRAMANMARAŞ ADLİYESİ 1. KAT MÜZAYEDE SALONU K.MARAŞ

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artrana ihale olunur. Böyle fa/la bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Teminat bedeli K.Maraş 2. İcra Müdürlüğü'nün Vakıfbank AŞ K.Maraş Merkez Şubesine ait TR520001500158007290494659 nolu iban numaramıza yatırılması halinde dekontun satıştan önce satış yapan memura ibraz edilmesi gerekmektedir. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaktırlar, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. .

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/265 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/06/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 39686 www.bik.gov.tr