

T.C. GÖLBAŞI İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1757 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karaoğlan Köyü, Cilt:13, Sayfa:1805, Parsel: 1666'da kayıtlı 25.000,00 m2 taşınmaz tapu kaydında tarla olarak gözükmekte ise de üzerinde, 6 adet 2. sınıf B grubu ve yıpranma oranları %15 her biri 5,50 x 10,70 = 58,85 m2 inşaat alanlı, tek katlı, dış cephe-leri saç levha kaplama, zeminleri beton kapı ve pencere doğramaları PVC, çatısı alüminyum sandviç panel prefabrike yapılar ile 1 Adet 1. Sınıf B Grubu yıpranma oranı % 20 olan 5 bölümden oluşan 17,50 x 5,30 = 92,75 m2 inşaat alanlı, tek katlı, dış cephesi sıvalı ve kireç badana, çatısız, bölüm kapıları ve pencere doğra-maları ahşap, depo olarak kullanılan basit yapı ile 1 Adet 2. Sınıf B Grubu, yıpranma oranı % 20 olan 18,00 x 4,40 - 79,20 m2 inşaat alanlı, alüminyum sandviç panel çatılı, briket duvarlı, dış cephe-leri sıvalı, saç ka-pılı depo olarak kullanılan basit yapı bulunan, Mogan Gölü'ne yaklaşık 650 Mt., Konya Yoluna 1 Km. ve Gölbaşı ilçe merkezine 6,5 km. uzaklıkta taşınmaz satılacaktır.

Adresi : Ankara İli Gölbaşı İlçesi Karaoğlan Köyü

Yüzölçümü : 25.000,00 m2.

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 02.05.2011 tarihinde onaylanan "Mogan Gölü Doğu Kıyısı Özel Proje Alanı" kapsamında kalmakta olup söz konusu alana ait 1/5000 ölçek-li Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar Planları Mahkeme kararıyla iptal edilmiştir.

Kıymeti :2.877.077,00 TL

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 20/12/2013 günü 10:00 -10:05 arası

2. Satış Günü : 14/01/2014 günü 10:00 -10:05 arası

Satış Yeri : Gölbaşı (Ankara) Adliyesi İcra Müdürlüğü Önü

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artır-ma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebile-cektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve sa-tış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortam-da birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla be-delle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar ka-dar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye res-mi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve gi-derlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi tak-dirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü madde-si gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zarar-lardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hük-me hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak. bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bil-gi almak isteyenlerin 2012/1757 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/10/2013

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kargılık gelmektedir.

"Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de"

(Basın: 63871)