

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bursa İli, Orhangazi İlçe, 1531 Parsel No, Gürle Köyü, Karapınar Mevkii, Bahçeli Kargir Depo, gayrimenkul üzerinde 48 m ön cephe, 75 m derinliğinde 3600 m2 lik bahçeli kargir depo vasfındaki, çelik konstrüksiyon çatılı, fabrika özelliğindeki depo mevcuttur. İmar durumu 07/12/2012 tarih, 2012/409 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına tabidir, parsel içinde fabrika binası Gemlik- İznik Karayolunda 15 m komşu parsellerden 10 m çekilerek çelik konstrüksiyon çatılı, tek katlı bina inşa edilmiş vaziyettedir. Parsel içinde 3600 m yüz ölçümlü tek katlı çelik konstrüksiyon çatılı fabrika hangar binaları, 2. sınıf B grubu yapı özelliğindedir.

Adresi : Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Gürle Köyü, Bursa- İznik Karayolu Üstü, Karapınar Mevkii, 1531 Parsel

Yüzölçümü : 8.818,75 m2

Arsa Payı : 100/100

İmar Durumu : 07/12/2012 tarih, 2012/409 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına tabidir.

Kıymeti : 1.813.406,25 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır.

1. Satış Günü : 10/09/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 08/10/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

Satış Yeri : Adliye Karşısı Kapalı pazar yeri önü Belediye Mezat Salonu

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1036 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/07/2014

Basın No: 48747 - www.bik.gov.tr