

T.C. İZMİR 7. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2013/7 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
Özellikleri : İzmir İli, Bornova İlçesi, Ergene Mah. 14059 Ada No, 2 Parsel Nolu taşınmaz.

Satışa konu taşınmaz, Bornova Cumhuriyet Meydanı ve Hükümet konağına 170 m. direk mesafede olup, mevcut merkezi konumu ve toplu tasıma araçlarının güzergahı olan Mustafa Kemal Caddesi ve Kazım Karabekir Caddesine yakınlığı dikkate alınarak ulacım ve tasıma imkanlarının iyi durumda olduğu, halihazırda ulaşımın sağlandığı 540 ve 534 sokakların dar ve düzensiz yapısı nedeniyle ulaşımı ulumsuz etkilemekle birlikte mevcut imar durumuna göre yapılaşmanın sağlanması ve imar yollarının açılması sonrasında merkezi konumu taşınmazın ulaşım imkanlarını olumlu etkileyecektir. Taşınmaz civarında yol ve altyapı çalışmalarını tamamlanmış olup, tüm Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır, taşınmaz üzerinde yıkılmış evler dışında halı hazırda kullanılabilecek durumda olan 3 yapı bulunmaktadır.

Adresi : Taşınmaz Erzene Mahallesi 534 Sk. No: 6-10, 539 Sk. No: 4-4/1 Bornova İzmir adresinde bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 552,28 m2 **Arsa Payı** :
İmar Durumu : Taşınmaz konut alanında kalmakta olup ikiz nizam 6 kat inşaata izinlidir.

Kıymeti : 1.210.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayındaki Şerhler : Taşınmaz tapu kaydı üzerinde İcra Müdürlüklerinin Haczi ile Hissedar Ahmet Candan hissesi üzerinde Satış vaadi, hissedar Hakan GÜLEN hissesi üzerinde İpotek şerhi bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 04/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 04/03/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İzmir 7. Sulh Hukuk Mahkemesi Kaleminde

Satış Şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artımda tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artımda istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artımdan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artımda da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, "Memurluğumuzdan alacakları yazı ile Vakıfbank Adliye Şubesine teminat yatırmaları "tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, tebligat yapılamayan ilgililere tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 11/12/2013

(İlKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın No: 78061 - www.bik.gov.tr

T.C. DENİZLİ 5. İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ
ESAS: 2013/1 İflas

BASİT TASFİYEDE ALACAKLILARI DAVET İLANI

Müflisin Adı ve Adresi : HAVSAN HAVLU TEKSTİL SAN. VE TİC.A.Ş

: Organize San.Bölgesi 1. Kısım Turan Bahadır Cad. No:8 Honaz/DENİZLİ

Müflisin Ticaret Sicil No : 401

Yukarıda adı yazılı Müflisin, İflas Dairemizce defteri tutulan mallarının bedellerinin tasfiye giderlerini koruyamayacağı anlaşıldığından basit tasfiye usulünün uygulanması kararlaştırılmıştır. Bu sebeple, alacaklıların bu ilan tarihinden itibaren otuz gün içinde alacaklarını ve iddialarını bildirmeleri, bu müddet içinde alacaklılardan birinin giderleri peşin vermek sureti ile tasfiyenin adı şekilde yapılmasını isteyebileceği İ.İ.K.nun 218. maddesi gereğince ilan olunur. 11/12/2013 (İc.İf.K.218.)

Basın No: 77482 - www.bik.gov.tr