

TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU TARAFINDAN 27 KASIM 2017 TARİH VE 43/1432 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN 29 KASIM 2017 TARİHİNDE, www.kap.gov.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA, www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ İNTERNET SİTELERİNDE VE www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

ESKİ ŞEKİL:

Danışman Görüşü

Türkiye Finans'ın Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'den almış olduğu Sahipliğe ve Alım- Satıma Dayalı kira sertifikası ihraçları için 27.03.2014 tarihli, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine ve Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikası ihraçları için 08.09.2016 tarihli görüşler ile Danışma Kurulundan aldığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikası ihraçları için 16.10.2017 tarihli görüşe göre gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri ihraççı bilgi dokümanı ekinde bulunmaktadır.

*Danışma Kurulu, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Hamdi Döndüren ve Doç. Dr. İshak-Emin Aktepe'den oluşmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

Danışman Görüşü

Türkiye Finans'ın Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'den almış olduğu Sahipliğe ve Alım- Satıma Dayalı kira sertifikası ihraçları için 27.03.2014 tarihli, Değişken Getirili Yönetim Sözleşmesine ve Değişken Getirili Sahipliğe Dayalı kira sertifikası ihraçları için 08.09.2016 tarihli görüşler ile Danışma Kurulundan aldığı Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikası ihraçları için 16.10.2017 tarihli görüşe göre gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri ihraççı bilgi dokümanı ekinde bulunmaktadır.

*Danışma Kurulu, Prof. Dr. Hayrettin Karaman, Prof. Dr. Hamdi Döndüren ve Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'den oluşmaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

3.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-30.09.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Dönen Varlıklar	2.480.452.334	508.444.987	450.132.402
Nakit ve Nakit Benzerleri	68.440	66.005	50.816
Ticari Alacaklar	2.480.356.284	508.354.040	450.050.738
Diğer Alacaklar	27.610	24.942	30.848
Pesin Ödenmiş Giderler	-	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-
Duran Varlıklar	2.753.222.400	4.430.020.400	3.717.938.000
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	2.753.222.400	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili Olmayan Taraftan Ticari Alacaklar	-	-	23.800.000
Toplam Varlıklar	5.233.674.734	4.938.465.387	4.168.070.402
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.480.393.348	508.387.146	450.076.640
Ticari Borçlar	25.871	30.227	22.900
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.393.438.835	473.544.703	420.043.046
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	86.917.246	34.809.339	30.007.692
Diğer Borçlar	11.147	2.834	2.833
Dönem karı vergi yükümlülüğü	249	43	169
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.753.222.400	4.430.020.400	3.717.938.000
İlişkili taraflara borçlanmalar	2.753.222.400	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar	-	-	23.800.000
Özkaynaklar	58.986	57.841	55.762
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	392	288	24
Geçmiş Yıllar Karları	7.449	5.473	445
Dönem Karı	1.146	2.080	5.293
Toplam Kaynaklar	5.233.674.734	4.938.465.387	4.168.070.402

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2017	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Hasılat	312.361.237	180.581.745	251.593.061	223.946.274
Satışların Maliyeti	(312.371.312)	(180.562.869)	(251.689.401)	(223.947.246)
Satıştan İadeler	-	(106.775)	-	-
Brüt Kar/Zarar	(40.075)	(87.899)	(96.340)	(972)
Genel Yönetim Giderleri	(104.739)	(114.379)	(132.830)	(158.141)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.278.695.876	787.369.583	1.379.823.447	1.106.932.297
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.278.576.724)	(787.163.913)	(1.379.591.250)	(1.106.766.547)
Esas Faaliyet Karı	4.338	3.392	3.027	6.637
Vergi Gideri	(3.193)	(904)	(947)	(1.344)
Dönem Karı	1.145	2.488	2.080	5.293
Pay Başına Kazanç	0,0229	0,0498	0,0416	0,1059

VKS'nin 30.09.2017, 31.12.2016, 30.09.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 02.11.2017, 01.03.2017, 04.11.2016 ve 12.02.2016 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1711-tf-varlik-kiralama-a-s>)

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Tokatlılar Çarşısı Kat: 6
17. Kat D/15 No:42 Umranıye / İstanbul
Mersandığı Y.O. 84303500000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kartal Mahallesi Sarıyer (Etiler) Bölgesi
Sarıyer No:6 Umranıye / İSTANBUL
Etiler Mahallesi Y.O. 065 000 3070
Tic Sicil No: 272000

YENİ ŞEKİL:**3.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

TF Varlık Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş solo finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TF Varlık Kiralama A.Ş'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Dönen Varlıklar	2.637.811.302	508.444.987	450.132.402
Nakit ve Nakit Benzerleri	69.019	66.005	50.816
Ticari Alacaklar	2.637.711.294	508.354.040	450.050.738
Diğer Alacaklar	30.989	24.942	30.848
Duran Varlıklar	2.993.022.780	4.430.020.400	3.717.938.000
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	2.993.022.780	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili Olmayan Taraftan Ticari Alacaklar		-	23.800.000
Toplam Varlıklar	5.630.834.082	4.938.465.387	4.168.070.402
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.662.707.195	508.387.146	450.076.640
Ticari Borçlar	28.478	30.227	22.900
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.624.869.589	473.544.703	420.043.046
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	37.796.886	34.809.339	30.007.692
Diğer Borçlar	12.167	2.834	2.833
Dönem karı vergi yükümlülüğü	75	43	169
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.968.067.600	4.430.020.400	3.717.938.000
İlişkili taraflara borçlanmalar	2.968.067.600	4.430.020.400	3.694.138.000
İlişkili olmayan taraflara borçlanmalar		-	23.800.000
Özkaynaklar	59.287	57.841	55.762
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	392	288	24
Geçmiş Yıllar Karları	7.449	5.473	445
Dönem Karı	1.446	2.080	5.293
Toplam Kaynaklar	5.630.834.082	4.938.465.387	4.168.070.402

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Hasılat	345.937.271	251.593.061	223.946.274
Satışların Maliyeti	(345.946.319)	(251.689.401)	(223.947.246)
Brüt Kar/Zarar	(9.048)	(96.340)	(972)
Genel Yönetim Giderleri	(136.491)	(132.830)	(158.141)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.045.750.339	1.379.823.447	1.106.932.297
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(2.045.600.085)	(1.379.591.250)	(1.106.766.547)
Esas Faaliyet Karı	4.715	3.027	6.637
Vergi Gideri	(3.269)	(947)	(1.344)
Dönem Karı	1.446	2.080	5.293

Pay Başına Kazanç	0,02892	0,0416	0,1059
-------------------	---------	--------	--------

VKS'nin 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 14.02.2018, 01.03.2017 ve 12.02.2016 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/uzey/1711-tf-vadlik-kiralama-a-s/>)

ESKİ ŞEKİL:

3.2. Fon Kullanıcısına İlişkin Seçilmiş Finansal Bilgiler

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin, 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-30.09.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)			
	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Aktif Kalemler			
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	— 5.490.992	5.668.857	5.372.503
Gerçeğe Uygun Değer Parkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	80.177	62.515	44.249
Bankalar	— 369.334	561.766	225.369
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	— 3.218.471	2.912.372	1.897.407
Krediler	— 24.336.989	25.699.683	27.114.891
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	— 663.237	782.553	888.893
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	— 1.359.280	1.620.815	1.782.011
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	420.764	111.124	48.627
Maddi Duran Varlıklar (Net)	— 822.398	687.152	474.724
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	64.546	70.035	54.371
Vergi Varlığı	45.925	77.828	83.028
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	313.331	95.655	1.732
Diğer Aktifler	382.440	411.530	547.771
Aktif Toplamı	37.267.884	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	20.734.169	21.064.220	22.176.719
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	15.017	32.357	33.354
Alınan Krediler	4.254.540	5.432.219	4.523.282
Para Piyasalarına Borçlar	320.215	547.774	972.544
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	5.224.084	4.909.700	4.102.988
Muhtelif Borçlar	— 840.745	872.697	1.018.792
Diğer Yabancı Kaynaklar	— 269.101	518.829	821.508
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal	— 283.576	352.675	284.543

TF VADLİK KİRALAMA A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Soluköy Caddesi No: 6
17. Kat Üstü No: 2 Ümraniye / İstanbul
Alınış No: 843038600

GENEL MÜDÜR
Sarıyer Mahallesi Soluköy Caddesi
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Etiler Bld. No: 668 003 3270
www.tfbank.com.tr

GENEL MÜDÜR
Sarıyer Mahallesi Soluköy Caddesi
34766 No:6 Ümraniye / İSTANBUL
Etiler Bld. No: 668 003 3270
www.tfbank.com.tr

Borçlar			
Karşılıklar	417.249	438.439	440.280
Vergi Borcu	62.516	64.218	80.452
Sermaye Benzeri Krediler	960.338	890.500	733.023
Özkaynaklar	3.966.792	3.638.257	3.348.091
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	87.177	37.606	43.910
Kâr Yedekleri	1.001.702	704.457	442.485
Kâr veya Zarar	278.964	296.194	261.696
Pasif Toplamı	37.267.884	38.761.885	38.535.576

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 30.09.2017	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 30.09.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015 31.12.2015
Kâr Payı Gelirleri	2.112.906	2.260.967	2.978.046	2.779.999
Kâr Payı Giderleri	(1.049.263)	(1.090.437)	(1.468.506)	(1.375.736)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	1.063.643	1.170.530	1.509.540	1.404.263
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	102.554	406.002	143.011	142.469
Ticari Kâr/Zarar (Net)	14.120	49.695	99.170	21.341
Diğer Faaliyet Gelirleri	257.497	249.282	313.914	123.767
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	1.437.814	1.575.509	2.065.635	1.691.840
Kredi Ve Diğer Alacaklar, Değer Düşüş Karşılığı	(445.462)	(625.570)	(850.327)	(551.273)
Diğer Faaliyet Giderleri	(649.609)	(637.435)	(846.281)	(807.215)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	342.740	312.504	369.027	333.352
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	342.740	312.504	369.027	333.352
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(63.776)	(62.264)	(72.833)	(71.854)
Net Dönem Karı/Zararı	278.964	250.240	296.194	261.498
Pay Başına Kazanç	0,4073	0,0962	0,1139	0,1006

Türkiye Finans'ın 30.09.2017, 31.12.2016, 30.09.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 03.11.2017, 03.03.2017, 04.11.2016 ve 12.02.2016 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/sirket-bilgileri/ozet/2029-turkiye-finans-katlim-bankasi-ozet>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

TF VAKIFLIK KİRALAMA A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 6
17. Kat, Dış Mecidiyeköy, İstanbul
Alınan V.D. 043025/1530

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 1
17. Kat, Dış Mecidiyeköy, İstanbul
Alınan V.D. 043025/1530

(Handwritten signature)

YENİ ŞEKİL:**3.2. Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler**

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin, 01.01.2015-31.12.2015, 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan önemli kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

TFKB'nin Finansal Durum Tablosundan Seçilen Önemli Kalemler (TL)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2015
Aktif Kalemler			
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	6.084.201	5.668.857	5.372.503
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar (Net)	16.548	62.515	44.249
Bankalar	307.436	561.766	225.369
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (Net)	3.366.694	2.912.372	1.897.407
Krediler (Net)	25.438.310	25.699.683	27.114.891
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar (Net)	670.528	782.553	888.893
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.312.211	1.620.815	1.782.011
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	147.489	111.124	48.627
Maddi Duran Varlıklar (Net)	835.240	687.152	474.724
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	66.058	70.035	54.371
Vergi Varlığı	50.414	77.828	83.028
Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	263.623	95.655	1.732
Diğer Aktifler	445.072	411.530	547.771
Aktif Toplamı	39.003.824	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.176.719
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Borçlar	27.518	32.357	33.354
Alınan Krediler	4.008.622	5.432.219	4.523.282
Para Piyasalarına Borçlar	510.534	547.774	972.544
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	5.620.499	4.909.700	4.102.988
Muhtelif Borçlar	807.540	872.697	1.018.792
Diğer Yabancı Kaynaklar	250.819	518.829	821.508

Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Borçlar	256.796	352.675	284.543
Karşılıklar	428.980	438.439	440.280
Vergi Boreu	62.516	64.218	80.452
Sermaye Benzeri Krediler	960.338	890.500	733.023
Özkaynaklar	4.039.568	3.638.257	3.348.091
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	2.600.000
Sermaye Yedekleri	63.175	37.606	43.910
Kâr Yedekleri	1.001.072	704.457	442.485
Kâr veya Zarar	375.321	296.194	261.696
Pasif Toplamı	39.003.824	38.761.885	38.535.576

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2017 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015 31.12.2015
Kâr Payı Gelirleri	2.896.490	2.978.046	2.779.999
Kâr Payı Giderleri	(1.445.054)	(1.468.506)	(1.375.736)
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	1.451.436	1.509.540	1.404.263
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	135.780	143.011	142.469
Ticari Kâr/Zarar (Net)	22.125	99.170	21.341
Diğer Faaliyet Gelirleri	304.622	313.914	123.767
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	1.913.963	2.065.635	1.691.840
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(580.567)	(850.327)	(551.273)
Diğer Faaliyet Giderleri	(875.739)	(846.281)	(807.215)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	457.657	369.027	333.352
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	457.657	369.027	333.352
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(82.285)	(72.833)	(71.854)
Net Dönem Karı/Zararı	375.372	296.194	261.498
Pay Başına Kazanç	0,1444	0,1139	0,1006

Türkiye Finans'ın 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemine ilişkin finansal tabloları 15.02.2018, 03.03.2017 ve 12.02.2016 tarihlerinde KAP'da yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/oran/2029-turkiye-finans-katılım-bankası-a-ş>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

30.09.2017 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	21.598.058	2.272.769	127.814	244.054	1.064.014	40.409.176
Genel Karşılıklar	430.690	42.769	-	-	-	18.252
Özel Karşılıklar	-	-	35.148	94.586	839.986	-

31.12.2016 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	23.046.955	2.115.598	202.059	412.861	779.404	12.361.123
Genel Karşılıklar	170.919	41.025	-	-	-	19.725
Özel Karşılıklar	-	-	76.540	186.518	594.136	-

31.12.2015 (Bin TL)	Canlı Kullanılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III. Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullanılan Fonlar	25.291.544	1.324.641	198.696	406.767	645.379	12.502.404
Genel Karşılıklar	176.045	50.465	-	-	-	18.922
Özel Karşılıklar	-	-	48.905	171.604	531.627	-

30.09.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %69'dur. Türkiye Finans'ın, 30.09.2017 itibarıyla donuk kredilerinin toplam brüt kullanılan fonlar içerisindeki payı %5,38'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %68 seviyesindedir.

30.09.2017 itibarıyla, sektörde** ise kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %67, TGA oranı %2,98, özel karşılıkların donuk alacaklara oranı ise %79,5'dir.

31.12.2016 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %70'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2016 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,95'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %61 seviyesindedir.

31.12.2015 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %75'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2015 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %4,22'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %60 seviyesindeydi.

Donuk krediler portföy hacminin sınırlandırılması amacıyla hedef market ve sektör kriterlerinde iyileştirici önlemler ve aksiyonlar alınmaktadır. Müşteri seçim kriterleri, limit tahsisi, kredi kullanımları ve tahsilatlar gibi kredi süreçlerini kapsayan uygulamalar yapılmakta ancak söz konusu kredilerin artması durumunda kredi

borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığı bulunmaktadır.

Ayrıca, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde kredi riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır.

Müşterilere tahsis edilen risk limitlerinin aşılması durumunda kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek ilave zarar olasılığı bulunmaktadır.

Türkiye Finans, maruz kaldığı riskler nedeniyle oluşabilecek zararlara karşı, BDDK'nın "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmeliği" uyarınca, aktiflerini ilgili yönetmelikte belirtilen risk sınıflarını dikkate alarak, kredi riskine esas tutar hesaplamakta ve raporlamaktadır.

Türkiye Finans'ın 30.06.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla konsolide kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (30.06.2017)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotekliyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotekliyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	8.047.890	-	2.889.693	2.746.723	4.651.266	65.097	5.903.650	15.467.128	128.000	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2016)									
	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotekliyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotekliyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	3.882.180	-	2.555.016	2.969.202	5.595.411	5.685.786	6.773.398	14.073.900	139.550	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2015)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	7.469.350	-	1.685.636	11.595.448	7.096.894	15.497.125	302.217	187.659	599

Sektör bilgileri: <http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#> (Erişim Tarihi: (05.12.2017))

**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri ve swap para alım/satım işlemleri için karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, risk tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun

TEK KİRALAMA A.Ş.
Sicil Sicil No: 270900
Mersis No: 080300358620
Tic. Sicil No: 270900
Etiler, Beşiktaş/İstanbul

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Serafettin Çelebi
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 270900
Etiler, Beşiktaş/İstanbul

İmza

değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir. Bahsedilen yöntem gereğince sözleşmelerin gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilmesi ile, pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri hesaplanır. Sözleşme tutarlarının, BDDK tarafından belirtilen kredi dönüşüm oranları ile çarpılması sonucunda potansiyel kredi riski hesaplanmaktadır. Toplam karşı taraf risk tutarı, tüm sözleşmelere ait potansiyel kredi riski ile pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri ile toplanması suretiyle hesaplanır.

Bankanın kredi portföyü 2017 yılı Eylül sonu itibariyle %5,9 azalırken kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikaların etkisiyle 2017 yılı içinde kredi kalitesinde iyileşme sağlanmıştır. Söz konusu durumun Türkiye Finans'ın kredi riskine esas tutarı üzerinde aşağı yönlü bir etkisi bulunmaktadır. Ayrıca, BDDK tarafından Ekim 2016 döneminde itibaren geçerli olmak üzere yapılan değişiklik ile bilanço içi varlıklar bakımından risk tutarı hesaplamasında katılma hesaplarından kullanılan fonlar için daha önceden %70 olarak uygulanan alfa oranı %50 olarak değiştirilmiştir. Kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikalar ve alfa oranı değişikliği ile Bankanın Sermaye yeterliği standart oranında iyileşme görülmüştür. (2015 yılsonu %13,50, 2016 yılsonu %15,52, 30.09.2017 18,24).

YENİ ŞEKİL:

4.2.1. Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans'ın kredi riski için gerekli yönetim ortamı, kredi riski strateji ve politikalarının oluşturulması, kabul edilebilir risk düzeyinin ve risk limitlerinin belirlenmesi, risk yoğunlaşmalarının kaçınılması, yeni ürün ve hizmet sunumlarında kredi riskine ilişkin değerlendirme süreçlerinin oluşturulması, yetki devirlerinin düzenlenmesi, ilgililerin hesap verebilirliğinin sağlanması ve kredi işlemlerinde görevlendirilecek personelde aranacak niteliklerin belirlenmesi suretiyle sağlanmaktadır.

Kredi politikaları yazılı olarak belirlenmiş ve Yönetim Kurulu'na onaylanmış **olup** gerekli görülmesi durumunda, bankanın finansal durumu, piyasa koşulları ve eğilimleri ile özkaynak düzeyi çerçevesinde güncellenmektedir.

Kredi politikaları aracılığıyla, kredilerin değerlendirilmesi, tahsisi, yönetimi ve izlenmesi aşamalarında uygulanacak esaslar belirlenmiş olup, politikalar paralelinde müşterilerin ihtiyaçlarının hem ihtiyahlı hem de yapıcı ve rekabetçi bir yaklaşımla karşılanması hedeflenmektedir.

Müşteriler kredi derecelendirme aşamasından önce, daha önceden belirlenmiş olan knock-out kriterleri kapsamında değerlendirilir ve **TFKB kredi politikalarına uygun olmadığı tespit edilen müşteriler ile kredi ilişkisine girilmez.** Knock-Out, Türkiye Finans'ın risk iştahı ve en iyi uygulamaları ile sektördeki diğer performans değişkenleri dikkate alınarak belirlenen ve kredi onay sürecinde uygulanan borçlu ön seçim kriterleridir.

Türkiye Finans'ta müşterilerin derecelendirilme notları ve TO (Temerrüt Olasılığı) değerleri, risk derecelendirme sistemleri olan rating ve skorlama modelleri ile hesaplanmaktadır. Risk derecelendirme sistemleri, kredi borçlusunun Banka'ya olan yükümlülüklerini yerine getirememe ve temerrüde düşme olasılığını ölçmektedir. **Türkiye Finans'ta** derecelendirme sistemleri kredi süreçlerinde aktif olarak kullanılmaktadır. Ticari kredilerde derecelendirme işlemi asgari yılda bir kez yapılarak firma derecelerinin güncel kalması sağlanmaktadır. Limit artırımlarında firmaların dereceleri gözden geçirilmekte ve kredibilitesi yeniden değerlendirilmektedir. Geçerli

derecelendirme notuna sahip firmalar için, firmanın kredibilitesinde sorun olmaması durumunda firmanın mevcut geçerli derecelendirme notu kullanılabilir.

Türkiye Finans'ta 2015 yılında kredi portföyünü, kredi riski taşıyan faaliyetleri ve ilişkili süreçleri uçtan uca izlemek amacıyla Genel Müdürlük bünyesinde Kredi Riski Komite'si kurulmuştur. Ayrıca söz konusu Komite takdirine bağlı olarak, yetkisi dahilinde iyileştirici ve risk azaltıcı aksiyonların karara bağlanması/tavsiye edilmesi ve takip edilmesi konularında değerlendirmeler yapmaktadır.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 31.12.2017,31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla kullandırmış bulunduğu krediler, bu kredilere ilişkin donuk krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31.12.2017 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	22.650.458	2.375.852	108.846	237.682	1.068.464	9.765.774
Genel Karşılıklar	141.347	44.857	-	-	-	16.947
Özel Karşılıklar	-	-	59.439	97.184	846.369	-

31.12.2016 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	23.046.955	2.115.598	202.059	412.861	779.404	12.361.123
Genel Karşılıklar	170.919	41.025	-	-	-	19.725
Özel Karşılıklar	-	-	76.540	186.518	594.136	-

31.12.2015 (Bin TL)	Canlı Kullandırılan Fonlar		Donuk Alacaklar			Gayri Nakdi
	I. Grup	II. Grup	III.Grup	IV. Grup	V. Grup	
Kullandırılan Fonlar	25.291.544	1.324.641	198.696	406.767	645.379	12.502.404
Genel Karşılıklar	176.045	50.465	-	-	-	18.922
Özel Karşılıklar	-	-	48.905	171.604	531.627	-

31.12.2017 itibarıyla, Türkiye Finans'ın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullandırılan fonlar portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68,58'dir. Türkiye Finans'ın, 31.12.2017 itibarıyla donuk

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sımsıkı Sokak No: 2 Kat: 3
17. Kat: Orhan F. Coşkun Bulvarı
Atatürk V.D. 810050030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Etiler, Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul
Etiler, Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul
Etiler, Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul
Etiler, Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul
Etiler, Nispetiye, Beşiktaş / İstanbul

Esas Tutar (Bin TL.)	0%	10%	20%	%35 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	%50 Gayrimenkul İpotegiyle Teminatlandırılanlar	50%	75%	100%	150%	200%
Toplam	3.882.180	-	2.555.016	2.969.202	5.595.414	5.685.786	6.773.398	11.073.930	139.550	-

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL.)	Risk Ağırlıkları (31.12.2015)									
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%	
Toplam	7.469.350	-	1.685.636	11.595.448	7.096.894	15.497.125	302.217	187.659	599	-

Sektör bilgileri:

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (19.02.2018).

<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

**Sektör kredi rakamına ve kredilerin dahil olduğu oranlara, net donuk alacaklar, kredi faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve finansal kiralama alacakları (net) dahildir.

Kredi riski kapsamında Bankada alım satım amaçlı işlemler içerisinde yer alan vadeli döviz alım/satım işlemleri ve swap para alım/satım işlemleri için karşı taraf kredi riski sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır. Bu işlemler için, risk tutarları ve bunlara ilişkin risk ağırlıklı tutarlar, gerçeğe uygun değerine göre değerlendirme yöntemi kullanılmak suretiyle belirlenmektedir. Bahsedilen yöntem gereğince sözleşmelerin gerçeğe uygun değerine göre değerlendirilmesi ile, pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri hesaplanır. Sözleşme tutarlarının, BDDK tarafından belirtilen kredi dönüşüm oranları ile çarpılması sonucunda potansiyel kredi riski hesaplanmaktadır. Toplam karşı taraf risk tutarı, tüm sözleşmelere ait potansiyel kredi riski ile pozitif değere sahip sözleşmelerin yenileme maliyetleri ile toplanması suretiyle hesaplanır.

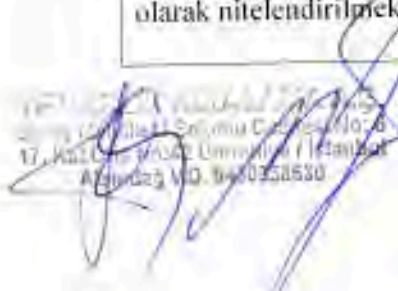
Bankanın finansal kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fon portföyü 2017 yılı Aralık sonu itibarıyla %2,1 azalırken kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikaların etkisiyle 2017 yılı içinde kredi kalitesinde iyileşme sağlanmıştır. Söz konusu durumun Türkiye Finans'ın kredi riskine esas tutarı üzerinde aşağı yönlü bir etkisi bulunmaktadır. Ayrıca, BDDK tarafından Ekim 2016 döneminde itibaren geçerli olmak üzere yapılan değişiklik ile bilanço içi varlıklar bakımından risk tutarı hesaplamasında katılma hesaplarından kullanılan fonlar için daha önceden %70 olarak uygulanan alfa oranı %50 olarak değiştirilmiştir. Kredi portföyünün kalitesini artırıcı politikalar ve alfa oranı değişikliği ile Bankanın Sermaye yeterliği standart oranında iyileşme görülmüştür. (2015 yılsonu %13,50, 2016 yılsonu %15,52, 2017 yılsonu 18,20).

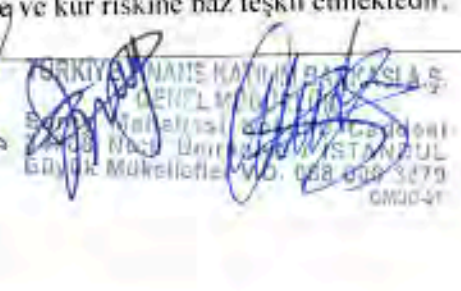
ESKİ ŞEKİL:

4.2.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para einsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para einsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para einsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.


MUSTAFA KEMAL
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
Sıhhiye Caddesi No: 6
06500 Ankara
Alo: 0312 422 50 50


T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
Sıhhiye Caddesi No: 6
06500 Ankara
Alo: 0312 422 50 50


MUSTAFA KEMAL
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Genel Müdürlüğü
Sıhhiye Caddesi No: 6
06500 Ankara
Alo: 0312 422 50 50

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
30.09.2017				
Toplam Varlıklar	5.496.244	41.407.157	867.372	47.770.773
Toplam Yükümlülükler	3.831.117	43.571.880	4.736.651	49.139.648
Net Bilanço Pozisyonu	1.665.127	(2.164.723)	(869.279)	(1.368.875)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.657.153)	2.185.971	859.784	1.388.602

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2016				
Toplam Varlıklar	5.689.763	13.119.952	926.273	19.735.988
Toplam Yükümlülükler	3.635.702	14.586.316	1.619.707	19.841.725
Net Bilanço Pozisyonu	2.054.061	(1.466.364)	(693.434)	(105.737)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(2.056.847)	1.406.762	709.585	59.500

(Bin TL)	Avro	ABDS	Diğer YP	Toplam
31.12.2015				
Toplam Varlıklar	4.996.824	11.827.804	839.279	17.663.907
Toplam Yükümlülükler	3.563.546	13.714.962	1.512.874	18.791.382
Net Bilanço Pozisyonu	1.433.278	(1.887.158)	(673.595)	(1.127.475)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(1.430.884)	1.854.590	690.749	1.114.455

Türkiye Finans'ta kur riskinin yönetimi kapsamında izleme, limitleme, ölçme, raporlama ve stres testi çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Türkiye Finans'ta Yönetim Kurulu tarafından yabancı para net pozisyonuna ilişkin olarak limit, (25 Milyon USD) belirlenmiş olup günlük bazda izlenmektedir.

Yabancı para net genel pozisyonu için yasal olarak belirlenmiş oran özkaynakların %20'si olmasına rağmen, Türkiye Finans'ta yabancı para net genel pozisyonu için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen içsel limit tutarı 25 Milyon USD olup, söz konusu limitin Türkiye Finans'ın özkaynaklarına oranı yaklaşık olarak % 1,8 gibi bir orana karşılık gelmektedir. Bu durum Türkiye Finans'ın yasal limitlere göre muhafazakar bir limit belirlenmiş olduğunu ve Türkiye Finans'ta kur riskinin ihtiyatlı biçimde yönetildiğini göstermektedir.

Ayrıca Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan yabancı para net genel pozisyonu limitine risk iştahı kapsamında yer verilmekte olup risk iştahı izleme sonuçları düzenli olarak Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Ayrıca Bankada gerçekleştirilen stres testleri kapsamında net döviz pozisyonu dikkate alınmaktadır. Stres testleri metodolojisi kapsamında kur seviyesinde meydana gelen artış net döviz pozisyonu nedeniyle piyasa riskine esas tutarı, türev işlemler nedeniyle karşı taraf riskini ve YP krediler nedeniyle de kredi riskine esas tutarı etkilemektedir. Özkaynaklar ile ilgili olarak ise Bankanın taşıdığı net döviz pozisyonuna göre kur/zarar

Yabancı Para Pozisyon Raporu
Sarıyer Hürriyet Bulvarı No: 6 Kat: 8
17. Adli E Blok No: 6 Ulaştırma İstanbul
Aranış V.D. 843053630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
BENİMLİ KURUM YÖNETİMİ
Sarıyer Hürriyet Bulvarı No: 6 Kat: 8
17. Adli E Blok No: 6 Ulaştırma İstanbul
Aranış V.D. 843053630

MENKUL
Alınan, Pratik
1. No
Sarıyer Hürriyet Bulvarı No: 6 Kat: 8
17. Adli E Blok No: 6 Ulaştırma İstanbul
Aranış V.D. 843053630
www.turkfinans.com.tr

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2016								
Toplam Varlıklar	3.216.411	6.478.887	4.323.305	9.204.135	12.692.691	1.443.254	1.403.202	38.761.885
Toplam Yükümlülükler	6.934.181	14.450.531	2.074.716	3.926.556	6.416.246	882.959	4.076.696	38.761.885
Likidite Açığı	(3.717.770)	(7.971.644)	2.248.589	5.277.579	6.276.445	560.295	(2.673.494)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2015								
Toplam Varlıklar	6.113.524	3.019.857	4.514.362	10.494.453	11.922.633	1.321.170	1.149.577	38.535.576
Toplam Yükümlülükler	7.081.992	14.358.158	3.878.881	1.784.399	6.916.872	726.903	3.788.371	38.535.576
Likidite Açığı	(968.468)	(11.338.301)	635.481	8.710.054	5.005.761	594.267	(2.638.794)	-

* Bilançosu olmayan aktif hesaplar dışındaki sabit kıymetler, ipotek ve bağlı ortaklıklar, aşınmış mevduat, peşin ödenmiş giderler ve domik atacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyanlar, kısa zamanda nakde dönüşme potansiyeli bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar bunlara kaydedilir.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, alınan kredilere ilişkin sözleşmelerde yer alan taahhütlerin Banka tarafında yerine getirilememesi sonucunda söz konusu kredilerin geri çağırılması gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

4.2.3. Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Bankanın öngörülebilir ya da öngörülemez tüm nakit akışı gereksinimini, günlük operasyonları ya da finansal yapıyı etkilemeksizin gereğince karşılayamaması sonucu bankanın zarar etme olasılığı, fonlamaya ilişkin likidite riski, piyasalarda derinliğin olmaması veya aşırı dalgalanma nedeniyle bankanın herhangi bir pozisyonunu, piyasa fiyatlarından kapatamaması veya dengeleyememesi sonucu maruz kalabileceği zarar olasılığı ise piyasaya ilişkin likidite riski olarak tanımlanmaktadır.

Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır. Söz konusu risk, hem finansman maliyetlerindeki beklenmeyen artışlara ilişkin riski, hem Türkiye Finans'ın pasiflerinin vade tarihlerini aktiflerinininkilere

TFV MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mahallesi Sokak No: 6
12. Yıl Çiğirli M.22 Ümraniye İstanbul
Aleren 9 N.D. 63333630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Sarıyer Mahallesi Sokak No: 6
34099 N.6 Ümraniye İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. 963 886 381
EMUD41

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
www.yeniye.com.tr
Te: 0212 444 4444
Büyükdere Sokak No: 42 Kat: 5
www.yeniye.com.tr

makul çerçevede, uygun şekilde yapılandırılmama riskini, hem de likidite baskıları nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında ve makul bir fiyat üzerinden karşılayamaz durumda olma riskini içermektedir.

BDDK'nın 26 Aralık 2014 tarih ve 6143 sayılı likidite yeterliliğine ilişkin kararı gereğince katılım bankalarının 05.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasında toplam likidite karşılama oranlarının asgari %60, yabancı para likidite karşılama oranlarının asgari % 40 olması gerekmektedir, ayrıca 2016 yılından 2019 yılına kadar asgari oranların her yıl 10'ar puanlık artırılarak uygulanacağı belirtilmiştir.

Türkiye Finans'ın 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %347.34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %194.92'dir. 31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2017	YP	YP + TP
Ortalama (%)	347.34	194.92

Türkiye Finans'ın 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %174.34 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %136.30'dur. 31.12.2016 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2016	YP	YP + TP
Ortalama (%)	174.34	136.30

Türkiye Finans'ın 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen son üç aylık periyotta ayın son günlerine ait likidite karşılama oranlarının ortalamasını almak şeklinde hesaplanan konsolide yabancı para (YP) likidite karşılama oranı %178,02 ve Yabancı Para artı Türk Lirası (YP+TP) için %80,14'dir. 31.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşen konsolide son üç aylık ortalama likidite karşılama oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Likidite Karşılama Oranı		
31.12.2015	YP	YP + TP
Ortalama (%)	178.02	80.14

Likidite karşılama oranı hesaplamasında amaç, bankanın asgari likidite düzeyini belirlemek amacıyla, net nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmasını sağlamaktır.

Yüksek kaliteli likit varlıklar, net nakit çıkışlarına bölünerek likidite karşılama oranları hesaplanmaktadır.

BDDK tarafından belirlenen yasal sınırlar;

	2015	2016	2017	2018	2019
Toplam LKO	60	70	80	90	100
YP LKO	40	50	60	70	80

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokak No: 8
17. Köyü No: 42 Üsküdar İlçe Kurumlar
Bürosü V.Ş. 843228630

TÜRKİYE FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Sokakı No: 1
34710 Üsküdar İlçe Kurumlar Bürosu V.Ş. 843228630
Etiler Şubesi
Günyüzü Mükadefler V.Ş. 085 005 2
Çiğli

YOYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Asil Kurumlar
Nispetiye Mahallesi Nispetiye Sokakı No: 1
34710 Üsküdar İlçe Kurumlar Bürosu V.Ş. 843228630
Etiler Şubesi
Günyüzü Mükadefler V.Ş. 085 005 2
Çiğli
www.yoyakyatirim.com.tr

Banka bilançosunda likit pozisyonun artırılması amacıyla uygulanan politika ve uygulamalar neticesinde 2015 sonunda %80.14 düzeyinde olan toplam yıllık ortalama LKO oranı, 31.12.2016 itibarıyla %136.30 seviyesine 31.12.2017 sonunda ise 194.92 seviyesine yükselmiştir.

31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 itibarıyla konsolide aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2017								
Toplam Varlıklar	3.320.746	6.534.712	4.691.177	10.476.319	11.208.586	1.370.202	1.402.082	39.003.824
Toplam Yükümlülükler	7.688.537	14.671.324	1.992.230	4.844.040	4.386.531	952.614	4.468.548	39.003.824
Likidite Açığı	(4.367.791)	(8.136.612)	2.698.947	5.632.279	6.822.055	417.588	(3.066.466)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2016								
Toplam Varlıklar	3.216.411	6.478.887	4.323.305	9.204.135	12.692.691	1.443.254	1.403.202	38.761.885
Toplam Yükümlülükler	6.934.181	14.450.551	2.074.716	3.926.556	6.416.246	882.959	4.076.696	38.761.885
Likidite Açığı	(3.717.770)	(7.971.644)	2.248.589	5.277.579	6.276.445	560.295	(2.673.494)	-

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılamayan*	Toplam
31.12.2015								
Toplam Varlıklar	6.113.524	3.019.857	4.514.362	10.494.453	11.922.633	1.321.170	1.149.577	38.535.576
Toplam Yükümlülükler	7.081.992	14.358.158	3.878.881	1.784.399	6.916.872	726.903	3.788.371	38.535.576
Likidite Açığı	(968.468)	(11.338.301)	635.481	8.710.054	5.005.761	594.267	(2.638.794)	-

* Bilançoya alınmayan aktif hesapların sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayrıntı mevcudu, peşin ödemiş giderler ve domik alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin dışında olması için gayri daimi durulan, kısa vadede nakde dönüşme çansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar bütünü kapsar.

Yukarıdaki tabloda görüldüğü üzere kısa vadelerde likidite açığı olduğu görülmektedir. Söz konusu durum bankacılık sektörü ile benzer nitelikte olup, katılma hesabı vadelerinin kredi vadelerinden kısa olmasından kaynaklanmaktadır.

Gerçekleştirilen stres testi çalışmalarında likidite riskine ilişkin analizler yapılmaktadır. Söz konusu senaryolar kapsamında; katılım fonu çıkışı, kredi geri dönüşlerinde yaşanabilecek sorunlar, piyasa faktörlerindeki olumsuz yönlü değişimler sebebiyle katlanılacak maliyetler gibi ortaya çıkabilecek risk faktörleri dikkate alınmaktadır.

TE VAKIF KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokaklı Cad. Kat: 6
17. Kat No: 342 Ünye / İstanbul
Tic Sicil No: 27.000 / V.D. 243238940

TE VAKIF KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokaklı Cad. Kat: 6
17. Kat No: 342 Ünye / İstanbul
Tic Sicil No: 27.000 / V.D. 243238940

TE VAKIF KİRALAMA A.Ş.
Saray Mahallesi Sokaklı Cad. Kat: 6
17. Kat No: 342 Ünye / İstanbul
Tic Sicil No: 27.000 / V.D. 243238940
www.tevakif.com.tr

ESKİ ŞEKİL:

4.2.4. Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Bankamızda piyasa riskine esas tutar. "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Faiz (kar payı) oranı riski, getirisi kar payı ile ilişkilendirilmiş enstrümanların kar payı ve fiyat değişimlerinden etkilenmeleri dolayısıyla taşıdıkları genel piyasa riskidir. Hesaplama kapsamında vade merdiveni yaklaşımı kullanılmakta olup, işlemlerin vadeleri dikkate alınarak BDDK tarafından verilen vade merdiveni tablosuna yerleştirilmektedir. Vade uzadıkça artan standart katsayılar yardımı ile sermaye gereksinimi hesaplanmaktadır.

Kur riski kapsamında, bankanın aktif ve pasifleri ile bilanço dışı pozisyonlarının her bir döviz cinsi itibarıyla karşılaştırılması sonucu bulunan uzun ve kısa pozisyonların ayrı ayrı toplanması neticesinde elde edilen değerlerden mutlak değer olarak daha büyük olan pozisyon üzerinden %8 oranında sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

Emtia riski ise altın hariç bilanço içi ve dışında taşınan kıymetli maden pozisyonları dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Hesaplama kapsamında kısa ve uzun pozisyonlar toplamının %15; net pozisyonun ise %3 ile ağırlıklandırılması sonucu sermaye gereksinimi hesaplanır.

Aşağıdaki tabloda "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" kapsamında "Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi"ne göre 30.09.2017, 30.06.2017, 31.12.2016, ve 31.12.2015 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır. Belirtilen dönemlerde Bankamız için takas riski ve hisse senedi riski sermaye gereksinimi bulunmamaktadır.

Piyasa Riskine Esas Tutar-Standart Yaklaşım (Bin TL)	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
1 Faiz Oran Riski (genel ve spesifik)	6.013	7.513	8.400	38.433
2 Kur Riski	357.725	391.600	449.163	300.065
3 Emtia Riski	98.113	135.988	71.563	30.084
4 Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski *		-	-	34.230
Toplam	461.851	535.101	529.126	402.812

* Alım Satım Hesapları İçin Karşı Taraf Kredi Riski BDDK uygulaması kapsamında 2016 Mart ayı itibarıyla kredi riski hesaplamalarına dahil edilmiştir.

Piyasa riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riski, Banka'nın risk düzeyini önemli ölçüde etkileyebilecek seviyede değildir. Türkiye Finans'ın piyasa riski oldukça düşük seviyede olup piyasa riskine esas tutarın toplam riske esas tutar içerisindeki payı bankacılık sektörü ortalamasının altında yer almaktadır.

Piyasa riski azaltım tekniği amacıyla Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan hazine işlem limitlerine uyum yakından izlenmektedir.

Döviz alım-satım (trading) açık pozisyon limiti ve söz konusu limite ilişkin günlük, aylık, yıllık zarar durdurma (stop-loss) limitleri toplam ve unvan bazında belirlenmiş olup, yakından izlenmektedir. Altın satım işlemleri eş zamanlı olarak limitlerle karşılaştırılmakta ve pozisyonlardan sorumlu kişiler ilgili limitler ve mevcut kullanım seviyesi hakkında bilgilendirilmektedir. Risk pozisyonlarındaki geçici değişiklikler nedeniyle oluşanlar da dahil olmak üzere limit aşımını giderici önlemler alınmaktadır.

Döviz alım-satım işlemlerine ilişkin pozisyonları anlık sayılabilecek çok kısa periyotlarda (5 dk.) değerlemeye tabi tutulmakta olup, toplam risk pozisyonu, değerlendirme sonuçları ve limit kullanım seviyeleri düzenli olarak raporlanmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlemler için erken uyarı limitleri belirlenmiş olup, bu limitlerin aşılması durumunda ilgili taraflara sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirme mailleri gönderilir.

Türkiye Finans'ın politikalara ve limitlere uyumu, Üst Düzey Yönetim, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş limit ve politikalara uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşımın uyumsuzlukları ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

YENİ ŞEKİL:

4.2.4. Piyasa Riski

Piyasa fiyatlarındaki hareketlerden kaynaklı olarak kur riski, emtia riski, faiz oranı riski ve hisse senedi pozisyon riski kapsamında bankanın bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarının maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

Bankamızda piyasa riskine esas tutar, "**Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik**" kapsamında standart metoda göre hesaplanan genel piyasa riski (faiz -kar payı- oranı riski), kur riski (altın dahil), emtia riski, takas riski, hisse senedi riski, için gerekli sermaye yükümlülükleri toplamının on iki buçuk ile çarpılması suretiyle bulunur. Hesaplamaya konu edilen bilanço içi ve bilanço dışı kalemler, BDDK tarafından yasal sermaye hesaplamasında kullanılmak üzere açıklanan formlarda gösterilen hesaplara ve hesapların alım satım amaçlı ya da bankacılık hesaplarından kaynaklı olmasına göre ayrılmaktadır. Altın pozisyonu, sermaye yükümlülüğü kapsamında kur riski hesaplamasına dahil edilerek sermaye yükümlülüğü hesaplanmaktadır.

uyumsuzluk olması halinde, uyumsuzluk olan limit veya politikaya uyumun sağlanması için ilgili birimin aksiyon alması sağlanmakta ve uyumsuzluğun sebebi belirlenerek benzer uyumsuzlukların yaşanmaması için önlemler alınmaktadır.

Diğer taraftan Türkiye Finans'ın kur riski, Hazine İş Ailesi tarafından gerçekleştirilen döviz işlemleri veya bankalar arası spot işlemler ile hedge edilmektedir.

Karşı taraf riskine ilişkin yurtiçi veya yurtdışı yerleşik finansal kurumlarla yapılan işlemlere ilişkin tanımlanan limitler yakından izlenmekte ve aşımına ilişkin aksiyonlar takip edilmektedir.

Ayrıca, Türkiye Finans'ın Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış banka risk iştahı yapısı içerisinde piyasa riski kapsamında belirlenmiş limitler mevcut olup, söz konusu limitlere uyum yakından takip edilmektedir. Risk iştahı kapsamında öncü göstergeler olarak belirlenen erken uyarı seviyelerinin aşılması durumunda, ilgili birimler bilgilendirilerek, ilerleyen dönemlerde limit aşımı yaşanmaması yönünde aksiyon almaları sağlanır. Risk limitlerinin aşılması durumunda, öncelikle aşılan uyumsuzluklar ilgili iş ailesi ile paylaşılarak aşımın giderilmesi yönünde aksiyonların alınması sağlanmaktadır. Belirlenen limitlerde aşım gerçekleşmesi durumunda, bahse konu hususlar hakkında Denetim Komitesi ve Yönetim Kuruluna bilgi verilmektedir.

ESKİ ŞEKİL:

4.2.5. Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2017 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait 2016, 2015 ve 2014 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplaması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup, yıl boyunca sermaye yeterliliği hesaplamasında aynı tutar dikkate alınmaktadır. Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla sermaye yeterliliği hesaplamasında dikkate alınan operasyonel riske esas tutar rakamları yer almaktadır.

	30.09.2017	30.06.2017	31.12.2016	31.12.2015
Operasyonel Riske Esas Tutar (Bin TL)	2.940.169	2.940.169	2.516.218	2.127.363

YENİ ŞEKİL:

4.2.5. Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Türkiye Finans'ın operasyonel risk hesaplamasında "Temel Gösterge Yöntemi" kullanılmaktadır. 2017 yılı için operasyonel riske esas tutar, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in 4 üncü kısım, 1'inci bölümü "Operasyonel Riske Esas Tutarın Hesaplanması" uyarınca Türkiye Finans'ın son 3 yılına ait 2016, 2015 ve 2014 yılsonu brüt gelirleri kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Operasyonel riske esas tutar hesaplaması Yönetmelik gereği yılda bir kez hesaplanmakta olup,

TF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. Menkul Değerler Bakanlığı
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 1
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274200
V.D. No: 242648E31

TÜRKİYE FİNANS KURUMU A.Ş.
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 1
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274200
V.D. No: 242648E31

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. Menkul Değerler Bakanlığı
Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 1
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274200
V.D. No: 242648E31

YENİ ŞEKİL:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015	%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	1.451.436	75,83	1.509.540	73,08	1.404.263	83,00
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	135.780	7,09	143.011	6,92	142.469	8,42
Ticari Kar / Zarar (Net)	22.125	1,16	99.170	4,80	21.341	1,26
Diğer Faaliyet Gelirleri	304.622	15,92	313.914	15,20	123.767	7,32
TOPLAM	1.913.963		2.065.635		1.691.840	

Türkiye Finans, faizsiz bankacılık yapmakta, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Bin TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2015
KÂR PAYI GELİRLERİ	2.896.490	2.978.046	2.779.999
Kredilerden Alınan Kar Payları	2.394.012	2.553.752	2.394.998
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	39.742	28.500	10.733
Bankalardan Alınan Gelirler	1.969	618	240
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	289.522	199.518	217.905
Finansal Kiralama Gelirleri	142.158	159.197	123.584
Diğer Kar Payı Gelirleri	29.087	36.461	32.539
KÂR PAYI GİDERLERİ	1.445.054	1.468.506	1.375.736
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları	836.262	881.559	853.893
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları	204.627	211.347	209.610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları	42.304	70.290	61.230

Okul Tahsilat Sistemi (OTS): Anlaşılmalı olduğumuz eğitim kurumları velilerinin, okul taksit ödemeleri için kullanılan Banka otomatik tahsilat sistemidir. Ödemeler sistemden, ilgili taksit günlerinde, otomatik olarak gerçekleştirilir. Müşteriler Bankamıza ait kredi kartlarından veya cari hesaplarından ödeme talimatı verebilir veya Okul Yedek Hesap limitine başvurarak, limitlerinin onaylanması durumunda ilgili taksit gününde hesaplarında yeterli bakiye olmasa dahi ödemelerini gerçekleştirebilirler.

Finansör: 2012 yılında kullanıma sunulan Finansör ürünü tüketici ihtiyaç finansmanı limiti olup bir banka kartı aracılığı ile kullanılmaktadır. Pos'tan anında ve hızlı alışveriş imkanı sunmaktadır.

Döviz POS: Yurt dışı kart hamillerine TL, USD, EUR, GBP, JPY, RUB, SAR döviz kurları üzerinden satış yapılabilmesini sağlayan ve yine aynı döviz kurları üzerinden üye işyeri hesaplarına satış bedelinin alacak geçtiği özel POS çözümü olan Döviz POS uygulamanız müşterilerimize sunulmuştur.

Kurumsal Web Sitesi: Değişen tüketici alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda, modern ve kullanıcı dostu ara yüz tasarımıyla müşterilerimizin aradıklarını hızlı ve kolay bir şekilde bulabileceği yeni Türkiye Finans Kurumsal Web Sitesi hizmete sunulmuştur.

Bol Kepçe Hesap: Ekim 2017 itibariyle çalışmaları tamamlanan katılım bankacılığında bir ilk olan Bol Kepçe Hesap ile müşterilerimizin birikimleri hem Türkiye Finans Kira Sertifikası hem de Katılma Hesabı olmak üzere iki farklı yatırım aracında değerlendirilerek (%60 Kira sertifikası %40 Katılma hesabı) müşterilerimize katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Yedek Hesap: Türkiye Finans'ın müşterilerinin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limiti olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yaprağı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

*Nakdi kredilere; finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar harihtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (28.12.2017).

YENİ ŞEKİL:

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans, üreten ve ekonomiyeye kalıcı değer katan aktörleri destekleme ana fikri etrafında yapılandırıldığı stratejisi ile KOBİ'ler başta olmak üzere, ağırlıklı olarak reel sektörde faaliyet gösteren büyük ve yaygın

TF VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYCIYI CAD. NO: 100
KATILIM BANKASI
34790 Katilim Ünlü Katilim
Göyçek Mükellefleri

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
MENKUL DEĞERLER
34790 Katilim Ünlü Katilim
Göyçek Mükellefleri

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SARAYCIYI CAD. NO: 100
KATILIM BANKASI
34790 Katilim Ünlü Katilim
Göyçek Mükellefleri
www.oyakyatirim.com.tr

müşteri kitlesine, değer önerisi güçlü ürün, hizmet ve çözümleriyle desteğini çok yönlü olarak sürdürmektedir.

Etkin ürün yönetimi, servis mükemmeliği, operasyonel hız ve kalite anlayışı ile bütünleşik çözümler sunularak, müşterilere kullanılan nakdi fonlarda 2017 yılı sonu itibarıyla Ticari segmentte 10,5 milyar TL, Kurumsal segmentte 7,5 Milyar TL ve KOBİ segmentinde 3,8 Milyar TL'ye ulaşılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi olarak toplamda 21,8 Milyar TL nakdi fon büyüklüğüne ulaşılmıştır.

Yasal KOBİ tanımına göre 31.12.2017 itibari ile Türkiye Finans'ın KOBİ nakdi kredilerinin katılım bankaları içerisindeki payı %32,7, bankacılık sektöründeki payı ise %2,1'dir. KOBİ gayrinakdi kredilerinde ise katılım bankaları içerisindeki payı %32,3, bankacılık sektöründeki payı ise %3 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %24,4, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı ise %21,9'dur. Türkiye Finans'ta ise nakdi krediler* içindeki KOBİ payı %44,5, gayrinakdi krediler içindeki KOBİ payı %43,9 olarak gerçekleşmiştir.

Mobil ve İnternet Şubemize yeni özellikler eklenerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliğimiz artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan Finansör ve banka kartı başvurusunun alınabilmesi, Kredi Kartı başvuru süreçlerinin tamamen dijitalleştirilmesi, kampanyaların kanallarda sunulabilmesi, cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve internet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır. 2017 yılında olduğu gibi 2018 yılında da yeniliklere ve geliştirmelere devam edilecektir.

TFX Target, döviz ve kıymetli maden işlemlerinin en rahat şekilde yapılabilmesi için dizayn edilmiştir. 5 gün 24 saat boyunca dünya döviz ve kıymetli maden emita piyasalarının eş zamanlı izlenmesini ve işlem yapılmasını sağlayan platform içinde birçok fonksiyon barındırmaktadır, web üzerinden hizmet vermekte olduğu gibi IOS ve Android telefonlar üzerinden de kullanıcılar ile buluşmaktadır.

Türkiye Finans'ın, Perakende ve Ticari ve Kurumsal Bankacılık iş ailelerinin önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetleri aşağıda sıralanmıştır:

Sevki Öncesi İhracat Kredileri (SÖİK): İhracatçılara, ihracata yönelik üretim yapan imalatçılara destek olmak üzere Türk Eximbank ile ortak çalışmalara devam edilmiş, müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda ve katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde "Sevki Öncesi İhracat Kredileri" (SÖİK) hizmete sunulmuştur. 30.09.2017 itibarıyla bu kredilerde 50 Milyon USD üzeri riske ulaşılmıştır.

Doğrudan Tahsilat Sistemi (DTS): 30.09.2017 itibarıyla Türkiye Finans, DTS kapsamında anlaşma yapılan ana firma sayısını 103 den 129'a, alt bayi sayısını 312'den 399'a çıkarmıştır. Tahsis edilen DTS limiti 107 Milyon TL olmuş, işlem hacmi ise 243 Milyon TL'ye ulaşmıştır.

Finansal Kiralama: Ticari Bankacılık Grubu bünyesindeki tüzel kişi işletmelerin makine, teçhizat vb. yatırım ihtiyaçlarına finansal kiralama desteği sunan Türkiye Finans'ın Ticari İş Ailesi 30.09.2017 leasing hacmi 1,2 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Business Scoring: 2014 yılında yeni geliştirilen "Business Scoring" uygulaması kapsamında ise, finansman talebi 50.000 TL'nin üstü ve yıllık cirosu 2 milyon TL'nin altında olan müşteri talepleri aynı gün içerisinde değerlendirilmiştir. Bu proje sayesinde kredi tahsis süreleri azaltılmış, müşteri hizmet ve tahsis kalitesi artırılmıştır.

Siftah Kart: 2013 yılında KOBİ'lerin hizmetine sunulmuş olan "Siftah Kart" ürünü ile Türkiye Finans, KOBİ'lere mal ve hizmet alımlarında şubeye uğramadan, önceden seçilmiş ve sisteme tanımlanmış taksit

hesabı) müşterilere katılma hesaplarına göre, yüksek kâr payı getirisinden faydalanma olanağı sağlanmaktadır.

Yedek Hesap: Türkiye Finans'ın müşterilerinin acil ihtiyaçları finanse edebilmeleri için, hesaplarında yeterli tutar olmaması durumunda kullanılabilecekleri Karz-ı Hasenli Kredili Cari Hesap limitli olup tüketici finansmanı ürünüdür. Yedek hesap ile müşterilerimizin işlem ücreti ve kâr oranı olmadan limitleri dâhilinde fatura ödemeleri yapmaları, yurt içi tüm ATM'lerden finansman desteği almaları sağlanmaktadır.

Kare Kodlu Çek: Çek yapıldığı üzerinde yer alan karekodun Findeks Mobil Uygulamasına okutulması ile çekin doğruluğuna ve keşidecinin çek ödeme alışkanlıklarına ilişkin rapor hizmeti müşterilerimize sunulmuştur.

Çeyiz Hesap : Uzun vadede yüksek kâr payı getirisi sağlayan, düzenli ödeme ile devlet katkısı sunan yeni katılma hesabı 18-24 yaş arası müşterilerimize sunulmuştur.

*Nakdi kredilere: finansal kiralama alacakları dahil, donuk alacaklar ve reeskontlar hariçtir. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK aylık bülteninden alınmıştır.

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/#>

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (28.12.2017).

ESKİ ŞEKİL:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektördeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2017 yılında Türkiye hem küresel hem de içeride yaşanan gelişmeler ile inişli çıkışlı bir yılı geride bıraktı. Başta devlet tarafından alınan tedbirler, sabit sermaye yatırımları ve hane halkı tüketiminin desteğiyle büyüme rakamları yılbaşındaki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. TCMB Aralık 2017 Beklenti Anketine göre GSYİH büyüme beklentisi %5,7 seviyesinde. Tüketici fiyatları enflasyonu, Temmuz ayında ulaştığı düşük seviyeden sonra, Türk lirasının döviz kuru sepeti karşısındaki değer kaybı ile gıda fiyatları, petrol ve ana metaller olmak üzere ithalat fiyatlarında gözlenen artış sonucunda Kasım ayında %12,98 seviyesine yükselmiş Aralık ayında ise %11,92 seviyesine geriledi. Genişlemeci önlemler ve ekonomideki toparlanma ile birlikte sektörün 2017 yılında iyi bir performans kaydetmesi beklenmektedir.

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Bu kapsamda birçok finansal kuruluş Türkiye'nin 2017 yılı büyüme tahminini %4,00 seviyelerinden %6,00 ve üzeri bir orana yükseltmiştir. Emtia ve petrol fiyatlarında bir miktar yükseliş olmasına karşın küresel enflasyon oranları ılımlı seyrini sürdürmektedir. FED'in normalleşme kararlığını vurgulaması, piyasa oynaklığında ve gelişmiş ülke tahvil getirilerinde sınırlı bir yükselişe neden olmuştur. Buna karşın, küresel risk iştahının güçlü devam etmesi sayesinde gelişmekte olan ülkelere yönelen portföy akımları son dönemde de güçlü seyretmiştir. Bu durum gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artıran unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, TL'nin seyri ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama fonlama maliyetlerini artırarak riskleri sınırlamış olmasıdır. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillerine/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırmast

TEVARİ KİRALAMA A.Ş.

Sabancı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bankacılar Caddesi No: 6

Emisyon ve Yatırım İşleri Genel Müdürlüğü

34398 Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 270903/00000001

Yatırım Menkul Değerler Kurumu

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sabancı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bankacılar Caddesi No: 6

Emisyon ve Yatırım İşleri Genel Müdürlüğü

34398 Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 270903/00000001

Yatırım Menkul Değerler Kurumu

MİTTELİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sabancı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Bankacılar Caddesi No: 6

Emisyon ve Yatırım İşleri Genel Müdürlüğü

34398 Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 270903/00000001

Yatırım Menkul Değerler Kurumu

yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılı'nın Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadan 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay Vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Ekim ayında 6 şar ay vadeli 120 ve 85 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL ve 2018 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL tutarlı fon temin etmiştir.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans, İnternet Şubesi, Çağrı Merkezi, Mobil Şube ve ATM'leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Dijital kanallar, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, İnternet Şubesi, Telefon Şubesi, Mobil Şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

30.09.2017 itibarıyla ATM sayısı 577 olup Türkiye Finans ATM'lerinden aylık 750 bin düzeyinde finansal işlem yapılarak 500 milyon TL'ye yakın işlem hacmi oluşmuştur.

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan İnternet Şubesi müşteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 30.09.2017 itibarıyla 670 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans İnternet/Mobil Şube'den aylık ortalama 1,5 milyon bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 7,5 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleşmektedir.

TF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 13 Kat: 6
T.C. Hazine Müsteşarlığı
Mithatpaşa Mah. 442 20000

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 13 Kat: 6
T.C. Hazine Müsteşarlığı
Mithatpaşa Mah. 442 20000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Cad. No: 13 Kat: 6
T.C. Hazine Müsteşarlığı
Mithatpaşa Mah. 442 20000
www.yatirim.com.tr

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %75'lik bir paya sahiptir.

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Eureka Sigorta, Bereket Sigorta, Unico Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Sigorta, Groupama Emeklilik, Vakıf Emeklilik, Bereket Emeklilik, Metlife Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına emir iletimine aracılık hizmetlerini de sunmaktadır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

30.09.2017 itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 14. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.09.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullandırımlar Fonları	24.336.989	25.699.683	27.114.891
İGA	1.435.882	1.394.324	1.250.842
Aktif Toplamı	37.267.884	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	20.734.169	21.064.220	22.176.719
Özkaynaklar	3.966.792	3.638.257	3.348.091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,98	0,77	0,73
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9,75	8,48	8,05
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,24	15,52	13,50
Net Kar (Bin TL)	30.09.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Dönem Karı	278.964	296.194	261.498

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayımlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayımlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze ilişkin

katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31.12.2016 ile 30.09.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Milyon TL	30.09.2017			31.12.2016		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37.268	3.053.882	1,22%	38.762	2.731.037	1,42%
Krediler*	25.696	2.051.851	1,25%	27.320	1.786.873	1,53%
Mevduat**	20.734	1.723.113	1,20%	21.064	1.547.555	1,36%
Şube Sayısı	287	11.663	2,46%	286	11.747	2,43%
Personel Sayısı	3.847	209.672	1,83%	3.989	210.886	1,89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 30.09.2017 itibarıyla 37,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullandırdan nakdi fonlar %1,25 pazar payı ile 25,7 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,20 pazar payı ile 20,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan,, Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 28-12-2017)

<http://ebulden.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans: Konsolide Rapor

<https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx>

YENİ ŞEKİL:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektördeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2017 yılında Türkiye hem küresel hem de içeride yaşanan gelişmeler ile inişli çıkışlı bir yılı geride bıraktı. Başta devlet tarafından alınan tedbirler, sabit sermaye yatırımları ve hane halkı tüketiminin desteğiyle büyüme rakamları yılbaşındaki beklentilerin üzerinde gerçekleşti. TCMB Şubat 2018 Beklenti Anketine göre 2018 GSYH büyüme beklentisi %4,6 seviyesinde. Tüketici fiyatları enflasyonu, geçen yıl Temmuz ayında ulaştığı düşük seviyeden sonra, Türk lirasının döviz kuru sepeti karşısındaki değer kaybı ile gıda fiyatları, petrol ve ana metaller olmak üzere ithalat fiyatlarında gözlenen artış sonucunda Kasım ayında %12,98 seviyesine yükselmiş Aralık ayında ise %11,92 seviyesine geriledi. 2018 Ocak ayında ise %10,35 ile beklentilerin altında bir enflasyon verisi sağlandı.

TFV KIRGIZI A.Ş.

Adres: ...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

Küresel ekonomide süregelen belirsizliklere rağmen, son dönemde, gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmanın belirginleşmesi ve küresel ticaret hacmindeki artış eğilimi olumlu bir büyüme performansına işaret etmektedir. Emtia ve petrol fiyatlarında bir miktar yükseliş olmasına karşın küresel enflasyon oranları ılımlı seyirini sürdürmektedir. FED'in normalleşme kararlığını vurgulaması, piyasa oynaklığında ve gelişmiş ülke tahvil getirilerinde sınırlı bir yükselişe neden olmuştur. Buna karşın, küresel risk iştahının güçlü devam etmesi sayesinde gelişmekte olan ülkelere yönelen portföy akımları son dönemde de güçlü seyretmiştir. Bu durum gelişmekte olan ülke varlıklarının iyileşmesine imkan tanımıştır. Önümüzdeki dönemde de küresel zorluklar içerisinde artan getiri arayışı ile Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü özel sektörlerin ihraç ettiği özel sektör tahvillerine/kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. Yurtiçinde söz konusu getiri potansiyelini artırıcı unsurlardan biri de, düşük baz etkisi, TL'nin seyri ve petrol fiyatlarındaki gelişmeler sonrası hızlanan enflasyonun ardından TCMB'nin ortalama foulama maliyetlerini artırarak riskleri sınırlamış olmasıdır. Küresel belirsizliklerin önümüzdeki dönemde azalmasının da yardımıyla, TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak tahvillere/kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini artırması beklenmektedir. Küresel ve/veya ulusal enflasyon dinamiklerinde beklenmedik bir artış olması durumunda tahvil getirilerinin de yeniden yükselme riski söz konusu olabilecektir.

31.12.2017 itibariyle Bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %20.8 artarak 2,159 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %16.3, KOBİ kredileri %22, ticari krediler* ise %22.6 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2017 de yılsonuna göre %16.6 artışla 1,805 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %55.4 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2017 itibarı ile yılsonuna göre %20.5 artarak 160 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %26.6 artışla 107 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %25.1 artışla 108 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2017 kart yıllık %30.9 artışla 49 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %43 artışla 1,583 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	39,004	3,257,819	160,136	1.20%	24.4%
Krediler**	26,751	2,158,656	107,725	1.24%	24.8%
Mevduat (Katılım Fonu)***	22,030	1,804,766	107,311	1.22%	20.5%

*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir

**Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

***Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

<https://www.turkiyefinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/84/TFKB%2030%2006%202017%20konsolid.pdf>

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (19.02.2018).

"Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama mevduat ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama mevduat ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 2 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti yaklaşık 3.4 milyon müşteriye hizmet vermektedir. (3 milyon Bireysel, 56,000 Varlıklı ve 252,000 İşletme Segmenti) Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları arttırmaya odaklanmaktadır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmenti, mevcut ürün tabanına değer katan yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır. Türkiye Finans kısa bir süre önce Bol Kepçe Hesabın da aralarında bulunduğu birçok yeni ürün geliştirmiştir.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunduğu Bireysel ürünleri; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, Tüketici kredileri, konut kredileri ve araç kredileri, Kredi kartları,
- İşletme segment müşterileri için ürünleri; Kurumsal Finansman Desteği, Araç / Emlak Finansmanı, Doğrudan Tahsilat Sistemi, Leasing, Faal Kart, Teminat mektupları, çek defteri.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tüm mevduatların ortalama vadesi, mevduat hesabı başına ort 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 itibarıyla, altın katılım hesaplarındaki toplam yatırılan altın 1,7 ton olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2017 itibarı ile, Türkiye Finans, (nakit veya gayri nakit kredi bakiyesine sahip 774.000'den fazla aktif perakende müşterisine sahiptir.

Türkiye Finans, Bireysel müşterilere Katılım Bankacılığı ilkeleri doğrultusunda geniş bir ürün yelpazesi satın almalarını sağlamak için yeterli esneklik kazandıran bir banka kartı ürünü olarak "Finansör"ü geliştirdi. Debit kart altyapısı ile Bireysel ihtiyaç kredisinin yüklendiği Finansör kart, sadece satın alımlar için kullanılmaktadır. Nakit avanslar için kullanılamaz.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

İşletme Bankacılığı, 31.12.2017 itibarıyla 202 bini aşkın müşteri sayısı (işletme+ortak) ile tabana yaygın olarak esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

Girişimci Bankacılık:

Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 2 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal

TEKELİK İKRAM S
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
T.C. Türkiye Finans Kurumu
T.C. Türkiye Finans Kurumu
T.C. Türkiye Finans Kurumu

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
T.C. Türkiye Finans Kurumu
T.C. Türkiye Finans Kurumu
T.C. Türkiye Finans Kurumu

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
T.C. Türkiye Finans Kurumu
T.C. Türkiye Finans Kurumu
T.C. Türkiye Finans Kurumu

ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır. 31 Aralık 2017 itibarıyla Girişimci Bankacılık müşterilerinin sayısı 84.750'dir (31.750 şirket ortağı dahil)

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Girişimci Bankacılık katılım Bankacılığı ilkelerine uygun olarak, finansman işlemleri katılım bankalarına özgü "kurumsal finansman desteği" amacıyla yapılmıştır. Bu bağlamda üretim desteği, katılım bankası ile fonu kullanacak işletme arasında akdedilecek sözleşme dahilinde, işletmenin ihtiyaç duyduğu her türlü emtia, menkul kıymet, gayrimenkul, hak ve hizmet bedelinin satıcıya ödenmesi koşuluyla işletmenin borçlandırılması işlemidir

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları (özellikle kredi) sunmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Girişimci segment finansmanı 1.629 milyar TL'dir. Kurumsal kredilerin ortalama vadesi 240 gündür. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konyansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans (katılım bankası olarak) mümkün olan geleneksel bankalardan daha müşterileri ile finansal kiralama işlemlerine daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. 31 Aralık 2017 itibarıyla, toplamda 863 milyon TL'ye ulaşmıştır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu; 31.12.2017 verilerine göre yönettiği risk toplamı 6,5 milyar TL'dir. Bu riskin 4,8 milyar TL'si nakdi, 1,7 milyar TL'si ise gayri nakdidir. İlgili tarih itibarıyla Perakende Bankacılık Grubunun fon büyüklüğü 15,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Bankacılık Grubu:

3 Temmuz 2017 tarihinden itibaren geçerli olan Yeni Satış Servis Modelimizde Ticari Bankacılık Grubu olarak, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31.12.2017 itibari ile 47 si Ticari olan 286 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. (Banka Bahreyn Şubesinin faaliyetlerine son verilmesiyle ilgili 09.06.2017 tarihli 6122 nolu Yönetim Kurulu Kararı almış olup kapanış süreci devam etmektedir.) (Bankanın halka arz tarihleri itibarıyla yurtiçi Şube sayısı 288 dir.) Ticari Bankacılık Grubunun 31.12.2017 verilerine göre yönettiği risk toplamı 30 Milyar TL'dir. Bu riskin 21 Milyar TL'si nakdi, 9 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye, doğru subelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

TF MENKUL KİRALAMA A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
17. Kat Kat: 0212 442 4444
Vergi No: 3452000000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
17. Kat Kat: 0212 442 4444
Vergi No: 3452000000

MEMNUNİYET İZLENİMLERİ
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
17. Kat Kat: 0212 442 4444
Vergi No: 3452000000

OBI Bankacılığı Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada 161 kişilik bir ekiple cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. 25, 311 aktif müşteriye hizmet sunan OBI Bankacılığı Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu hizmetler, OBI kredileri, OBI'lere özel hizmetler, OBI'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. OBI firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü, sahada 136 kişilik bir ekiple 40.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık Müdürlüğü bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz katılım fonu ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 2017 Aralık itibarıyla 3,794 aktif müşteriye hizmet sunan Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü müşterilerinin katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir."

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 31 Aralık 2017 itibarıyla yaklaşık 2,743 milyar ABD Doları ulaşmıştır. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında VKŞ aracılığı ile yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihracı konusunda çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın 2013 yılında gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiştir. Aynı yılın Haziran ayında ise Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılı'nın Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında, her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kupon ödemeli olan, sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde ihraçlar yoluyla yerel piyasadaki 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında yine 6 ay vadeli 80 milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 75 milyon TL; 2016 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Haziran ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ekim ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2017 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 50 Milyon TL, Mart ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Nisan ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Mayıs ayında 6 ay Vadeli 100 Milyon TL, Haziran ayında 4 ay vadeli 48 Milyon ile 6 ay vadeli 70 Milyon TL, Temmuz ayında 6 ay vadeli 100 Milyon TL, Ağustos ayında 6 ay vadeli 80 Milyon TL, Eylül ayında 6 ay vadeli 125 Milyon TL, Ekim ayında 6 şar ay vadeli 120 ve 85 Milyon TL, Kasım ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 70 Milyon TL, 2018 yılı Ocak ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL, Şubat ayında 6 ay vadeli 150 Milyon TL ve 212 gün vadeli 50 Milyon TL tutarlı fonlar temin etmiştir.

TFV
Genel Müdürlüğü
T.C. Hazine Müsteşarlığı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

TÜRKİYE
Genel Müdürlüğü
T.C. Hazine Müsteşarlığı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

OVAK
Genel Müdürlüğü
T.C. Hazine Müsteşarlığı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Ayrıca Şubat ayında uluslararası piyasada 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli 350-450 milyon ABD Doları tutarlı bir kira sertifikası ihracı için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla ve Dünya Bankası'ndan temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kuruluşu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Dijital Bankacılık:

Türkiye Finans ana stratejisine paralel olarak dijitalleşme alanındaki yatırımlarına devam etmekte ve 5 işlemde 4'ü dijital kanallardan gerçekleşmektedir Türkiye Finans 2017 yılı boyunca, şubeden yapılan işlemleri dijital kanallara taşıyarak, operasyonel maliyetlerini düşürmeye devam etmiştir. Mobil ve İnternet Şubeye yeni özellikler ekleyerek, dijitalde yapılabilen işlem çeşitliliği artırılırken müşteri deneyimi de geliştirilmiştir. Eklenen yeni özellikler arasında dijital kanallardan Finansör ve banka kartı başvurusunun alınabilmesi, kredi kartı başvuru süreçlerinin tamamen dijitalleştirilmesi, kampanyaların kanallarda sunulabilmesi, cep telefonu tanıma teknolojisi ile müşteri deneyimi iyileştirilmesi ve internet/mobile daha hızlı erişim sağlanması vb. fonksiyonlar bulunmaktadır.

Dijital kanallara yeni müşteri kazanımı, kazanılan müşterilerin kalıcılığının sağlanması için çeşitli tanıtım ve kampanya faaliyetleri sene boyunca devam ettirilmiştir. Bu faaliyetler ile birlikte yıl genelinde, dijital müşteri penetrasyonu %30'a yaklaşmıştır. Mobil Şubede yoğunlaşan pazarlama faaliyetleri ve teknolojik yatırımlar ile birlikte, bir önceki yıla göre mobil kullanan aktif müşteri adedinde % 27 artış sağlanmıştır.

31.12.2017 itibarıyla ATM sayısı 587 olup bu ATM'lerin 194 tanesi şube dışında müşterilere hizmet vermektedir.

Dijital bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans'ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %79'lık bir paya sahiptir.

2017 yılında Türkiye Finans Çağrı Merkezi'nde İngilizce, Arapça ve Türkçe olarak 3 dilde toplam 2,8 milyon çağrı alınmış ve gelen çağrılarının %54'ü IVR'de sonlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanunî mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme'ye eklenir.

31.12.2017 itibarıyla Türkiye Finans, katılım bankacılığı sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 2. sırada yer almaktadır.

TEVEKİLİK KİRALAMA A.Ş.
T.C. MİLLÎ VE HUKUK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ
T.C. MİLLÎ VE HUKUK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

TÜRKİYE İŞBANKASI KATILIM BANKASI A.Ş.
T.C. MİLLÎ VE HUKUK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ
T.C. MİLLÎ VE HUKUK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

TÜRKİYE İŞBANKASI KATILIM BANKASI A.Ş.
T.C. MİLLÎ VE HUKUK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ
T.C. MİLLÎ VE HUKUK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜ

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullanıcıları Fonlar	25.438.310	25.699.683	27.114.891
Takibe Giden Alacaklar	1.414.992	1.394.324	1.250.842
Aktif Toplamı	39.003.824	38.761.885	38.535.576
Toplanan Fonlar	22.030.094	21.064.220	22.176.719
Özkaynaklar	4.039.568	3.638.257	3.348.091
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0,97	0,77	0,73
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	9,78	8,48	8,05
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	18,20	15,52	13,50
Net Kar (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Dönem Karı	375.372	296.194	261.498

Türkiye’de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014’te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları’nın bugün %5’lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15’e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)’dır. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

Türkiye Finans’ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans’ın 31.12.2016 ile 31.12.2017 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Milyon TL	31.12.2017			31.12.2016		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)

Toplam Aktifler	39,004	3,257,819	1,20%	38.762	2,731,037	1,42%
Krediler*	26,751	2,158,656	1,24%	27.320	1,786,873	1,53%
Mevduat**	22,030	1,804,766	1,22%	21.064	1,547,555	1,36%
Şube Sayısı	287	11,585	2,48%	286	11.747	2,43%
Personel Sayısı	3,767	208,280	1,81%	3.989	210.886	1,89%

*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

**Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31.12.2017 itibariyle 39 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,24 pazar payı ile 26.8 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,22 pazar payı ile 22.0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan., Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 19.02.2018)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans: Konsolide Rapor <https://www.turkivefinans.com.tr/Lists/BagimsizDenetimRaporlari/Attachments/90/TFKB%2031%2012%202017%20konsolide.pdf>

ESKİ ŞEKİL:

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımlarını, 30 Eylül 2017 itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık %8,8'ini oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. 30 Eylül 2017 itibarıyla, 448,6 milyar USD aktif büyüklük, 80,7 milyar USD mevduat ve 68,5 milyar USD finansmana ulaşmış olup, 380 şube ve 12.029 çalışan ile 5 milyon müşteriye hizmet vermektedir. 2017 3. Çeyrek için, 1,93 milyar USD net gelir elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunun alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited, Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %26 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında, 2.015.021.719 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 30 Eylül 2017 tarihi itibarı ile 879.514.856 TL olarak kaydedilmiştir. İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Marketler A.Ş., Azmişebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22.34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kinya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir. 2017 yılı 3.dönem sonu itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 42.300 çalışan ve yurt genelindeki 2.000'den fazla bayisi ile faaliyet göstermekte olup 2017 yılı 3.dönem sonu itibarıyla yaklaşık 7,2 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2.2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0,4468'inin sahibi Erol Boydak, % 1.8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1.8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %1.52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0,4468'inin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 0.1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terakesi üzerinde mirasçıları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçıları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin % 0,1863'ünü oluşturan payı üzerine de sırayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların % 9.8657'sinin üzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almakta olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2.2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise % 9.8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla

TFMS
Boydak Holding A.Ş.
Sulh Ceza Hakimliği
Kayseri

TÜRKİYE FİNANS
Sulh Ceza Hakimliği
Kayseri

Boydak Holding A.Ş.
Sulh Ceza Hakimliği
Kayseri

herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir.

Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Çankıllı de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler malikeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetim kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Çankıllı de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

Boydak Grubunu oluşturan payların Türkiye Finans ana pay sahibi olan NCB tarafından devir alınması sürecine de yer vermek gerekir ise belirtmek isteriz ki pay devrine ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Ayrıca NCB, mezkur Boydak Ailesi uhdesindeki bankamız hisselerini alma iştahının bulunduğunu da ifade etmektedir.

Diğer taraftan, Boydak Ailesi uhdesinde olan payların ana pay sahibi NCB'ye devrine ilişkin sürecin ilerletilmesi halinde TMSF Yönetimindeki Boydak Holding A.Ş. tarafından da pay satışına sıcak bakılmak ile birlikte hisse satış sözleşmesinin hazırlanması akabinde Boydak Holding ile de pay devir işlemlerinin yapılabileceği düşünülmektedir. Üzerlerinde el koyma kararı olan paylara ilişkin el koyma kararlarının uygulandığı Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi ile de görüşülerek el koyma kararının ikame bedel üzerinde uygulanarak paylar üzerindeki tedbirin kaldırılması yönünde görüşmelerde ilerleme kaydedilmiştir ve el koyma kararlarının ikame bedel üzerine yansıtılarak, paylar üzerindeki el koyma kararının kaldıracağı beklenmektedir.

Boydak Grubunda yer alan kişilerin tamamının Türkiye Finans nezdindeki tüm paylarının NCB'ye devredilmesinin:

1. Boydak Grubunda yer alan kişiler, TMSF yetkilileri* (Boydak Holding A.Ş. için) ile NCB'nin anlaşması ve taraflar arasında pay devir sözleşmesi/sözleşmelerinin imzalanması,
2. Elkonulan Paylar üzerindeki el koyma kararının ilgili mahkeme tarafından kaldırılması ve/veya söz konusu el koyma kararının payların kaım değeri olan satış bedeli üzerine yansıtılması,
3. Boydak Grubundaki kişilerin paylarının NCB'ye devri konusundan BDDK'dan gerekli izinlerin alınması,

akabinde gerçekleşmesi mümkün olabilecektir.

* Bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen kayyım atama ve el koyma kararları, bu İhraççı Bilgi Dokümanının düzenlenme tarihi itibarı ile Türkiye Finans'ın bilgisi dahilinde olan kayyım atama ve el koyma kararlarını yansıtmaktadır.

**Boydak Holding A.Ş'nin yönetimini elinde bulunduran TMSF'nin 674 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 19'uncu ve 20'inci maddesi gereğince söz konusu şirketin Türkiye Finans nezdindeki paylarını satma yetkisi vardır.

TF SAKLIK İRRAÇÇI A.Ş.
Saklık İhraççısı
V. Akademi Sok. No: 10 Kat: 10
34730 Beşiktaş/İstanbul

TÜRKİYE FİNANS
Saklık İhraççısı
V. Akademi Sok. No: 10 Kat: 10
34730 Beşiktaş/İstanbul

BOYDAK HOLDİNG A.Ş.
MENKUL DEĞERLER
Saklık İhraççısı
V. Akademi Sok. No: 10 Kat: 10
34730 Beşiktaş/İstanbul

YENİ ŞEKİL:

7.1. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri(*):

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. NCB Türkiye Finans'ın yönetim hakimiyetine sahiptir. Türkiye Finans NCB'nin Suudi Arabistan sınırları dışındaki en büyük stratejik yatırımlar olup, **31 Aralık 2017** itibarıyla toplam aktiflerinin yaklaşık **%8,9'ünü** oluşturmaktadır.

The National Commercial Bank Grubu 1939 yılında faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. **31 Aralık 2017** itibarıyla, **118,4 milyar USD** aktif büyüklük, **82,4 milyar USD** mevduat ve **66,5 milyar USD** finansmana ulaşmış olup, **400 şube** ve **13.436 çalışan** ile **8 milyonun** üzerinde müşteriye hizmet vermektedir. **2017 yılında 2,7 milyar USD** net kar elde edildiği raporlanmıştır. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır. Ayrıca NCB dijital bankacılıkta bir öncü olarak, müşteri işlemlerinin çoğunlukla alternatif kanallar aracılığı ile gerçekleştirmektedir.

Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn'de sınır ötesi şube ağı aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), NCB Capital Dubai Inc., NCBC Investment Management Umbrella Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Service Marketing Company, Saudi NCB Markets Limited, Eastgate MENA Direct Equity L.P and Al-Ahli Esnad Company, **Peregrine Aviation Topco Limited**, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Pay sahipliği oranı : 10,57%) (ÜLKER GRUBU)

Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Gözde Girişim), gelişme potansiyeli taşıyan, kaynak ve yapılandırma ihtiyacı olan girişim şirketleri ve projelerine, yatırım yapmak amacıyla 22.01.2010 tarihinde kurulmuş, halka açık bir şirkettir. 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %26 olan Gözde Girişim, Yıldız Holding'in halka açık en büyük ikinci şirketi olup, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören diğer GSYO'lar arasında, 2.015.021.719 TL olan toplam aktif büyüklüğü, net aktif değeri ve piyasa değeri bakımından lider konumda bulunmaktadır. Gözde Girişim'in özkaynaklar hesabı, 30 Eylül 2017 tarihi itibarı ile 879.514.856 TL olarak kaydedilmiştir. İsmet Ambalaj Yatırımları A.Ş.'nin hisselerinin tamamına sahip olan Gözde Girişim, Şok Markeller A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş., Makina Takım Endüstrisi A.Ş., Künaş Manyezit Sanayi A.Ş. ve Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret A.Ş. gibi şirketlerde de çoğunluk hisselerinin sahibidir. (Bu İhraççı Bilgi Dökümanının düzenlenme tarihi itibarıyla 2017 yıl sonu finansal tabloları açıklanmamış olup 1 Mart 2018 itibarıyla açıklanması beklenmektedir.)

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22,34%)

Bankanın ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir. 2017 yılı **31 Aralık 2017** itibarıyla Boydak Grubu çatısı altındaki 35 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık **12.700 çalışan** ve yurt genelindeki **1.500'den fazla bayisi** ile faaliyet göstermekte olup 2017 yılı **31 Aralık 2017** itibarıyla yaklaşık **7,9 milyar TL** ciro gerçekleştirmiştir.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, C-4 Blok Kat: 10
34398 Beşiktaş/İstanbul

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, C-4 Blok Kat: 10
34398 Beşiktaş/İstanbul

ÜLKER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, C-4 Blok Kat: 10
34398 Beşiktaş/İstanbul

Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %2.2342'nin sahibi Boydak Holding A.Ş.'ye Kayseri 2. Sulh Ceza Hakimliğinin 2016/3005 Değişik İş Sayılı, 18/08/2016 Tarihli kararı ile birlikte, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu m. 133 çerçevesinde kayyım atanmıştır. Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesinin, 2016/342 Esas Numaralı dosyasından verdiği 5 Eylül 2016 tarihli kararla kayyımların yetkisi sona erdirilmiş ve şirket yönetimi TMSF'ye devredilmiştir. Ayrıca Boydak Grubu bünyesinde yer alan bazı gerçek kişiler hakkında Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığında soruşturma açıldığı ve kovuşturma aşamasının başladığı öğrenilmiştir.

Ayrıca Türkiye Finans'a iletilen Kayseri 1. Sulh Ceza Mahkemesinin 2016/2829 Değişik İş Sayılı, 3 Ağustos 2016 tarihli kararı ile birlikte, Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.58'inin sahibi olan Şükrü Boydak, %0.4468'inin sahibi Erol Boydak, %1.8952'sinin sahibi Bekir Boydak, %1.8952'sinin sahibi Memduh Boydak, %1.52'sinin sahibi Hacı Boydak'ın Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Buna ek olarak Kayseri 2. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2016/342 Esas sayılı dosyası kapsamında ise Türkiye Finans'ın pay sahiplerinden, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %1.8952'sinin sahibi olan Mustafa Boydak ve %0.4468'inin sahibi olan İlyas Boydak'ın da Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulmuştur. Keza, yukarıda madde 4.3.5 kapsamında belirtildiği üzere, Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %0.1863'ünü elinde bulunduran Huriye Boydak 7 Ekim 2016 vefat ettiğinden, terekesi üzerinde mirasçuları arasında elbirliği mülkiyet olduğundan ve mirasçuları arasında payları üzerinde el koyma kararı kişiler de bulunduğundan, el koyma kararları, Huriye Boydak'ın Türkiye Finans'ın esas sermayesinin %0.1863'ünü oluşturan payı üzerine de sırayet etmiştir. Bu kapsamda Türkiye Finans'ın esas sermayesini oluşturan payların %9.8657'sinin üzerinde el koyma kararı bulunmaktadır. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır. El koyma kararı mülkiyetin kamuya devredildiği anlamına gelmemekte olup, el konulan paylar üzerindeki tasarruf yetkisi, el koyma kararı süresince kısıtlanmıştır.

*Boydak Grubunun içerisinde, Boydak Holding A.Ş.'de dahil olmak üzere, Boydak ailesinden olan gerçek kişi pay sahipleri yer almaktadır olup, Boydak Holding A.Ş.'nin Türkiye Finans nezdindeki pay sahipliği oranı %2.2342 olup, üzerinde el koyma tedbiri bulunan payların oranı ise %9.8657'dir. Öte yandan Türkiye Finans esas sermayesini temsil eden ve üzerinde el koyma tedbiri bulunmayan payların bir kısmı halen Boydak ailesinin diğer fertlerine ait bulunmakta olup, bu paylar üzerinde işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla herhangi bir el koyma tedbiri uygulandığına ilişkin bir bilginiz yoktur. Bununla birlikte devam eden süreçte ilgili mahkemelerin alacağı kararlar saklıdır.

Boydak ailesinin diğer fertlerinin her birinin payları oranı %2.5'nin altındadır. Bu nedenle, Boydak Holding A.Ş.'ye kayyım atanması ile yönetiminin TMSF'ye devredilmesi, Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişilerin Türkiye Finans nezdindeki paylarına el konulması ve Boydak Grubunda yer alan bazı gerçek kişiler hakkında soruşturma ve kovuşturma başlatılması, Türkiye Finans açısından risk teşkil etmemektedir. Başbakan Yardımcısı Sayın Nurettin Canikli de 6 Eylül 2016 tarihinde, Türkiye Bankalar Birliği (TBB) Yönetim Kurulu ile bir araya geldiği toplantı öncesinde; "Boydak Grubuna bu işlemler mahkeme tarafından tesis edildikten sonra Türkiye Finans ile ilgili bir takım olumsuz gelişmeler ve spekülasyonlar oldu. Esasında bu gelişmeden etkilenmesi söz konusu değildi. Çünkü hakim ortak yüzde 67 ile tek başına yönetme kapasitesi olan uluslararası sermayedir. İşlem tesis edilen Boydak Grubunun Türkiye Finans'ın yönetimi üzerinde bir ağırlığı yok ama buna rağmen bir olumlu gelişme oldu ve Boydak Grubu'nun yönetim kurulundaki temsilcisi istifasını verdi. Şuan da Türkiye Finans'ın yönetimi tamamen diğer ana hakim ortak tarafından yürütülmektedir. Boydak Grubu da yönetimden istifa etmiştir ve ayrıca Boydak hisselerinin de ana hissedar NCB tarafından satın alınmasına ilişkin görüşmelerde başlamış ve halihazırda devam etmektedir" ifadelerini kullanmıştır. Bu kapsamda Başbakan Yardımcımız Sayın Nurettin Canikli de Boydak Grubu ile ilgili son gelişmelerin Türkiye Finans üzerinde etkisi olmayacağını belirtmiştir.

TFVA ULK KRALASTI A.S.
Serafettin Çelebi Bulvarı No: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Serafettin Çelebi Bulvarı No: 2
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

ÖZGÜR ERGÖR
M. H. ERGÖR
T.C. SİYASİ HUKUK BİLİMİ
ANABİLİM DALI
Doktora Tezi
www.ozgurergor.com.tr

bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye’de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Nitekim içinde bulunduğumuz dönemde de bu tercihlerin ön plana çıkarak, ana ticaret ortağı Avrupa ekonomilerine dair büyüme tahminlerinin de yukarı yönlü revize edilmesinin katkısıyla, Türkiye’nin 2017 yılı büyüme tahminleri yukarı yönlü revize edilmeye başlanmıştır. Düşük volatilité ve fakat yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

YENİ ŞEKİL:

8.2. Fon kullanıcılarının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

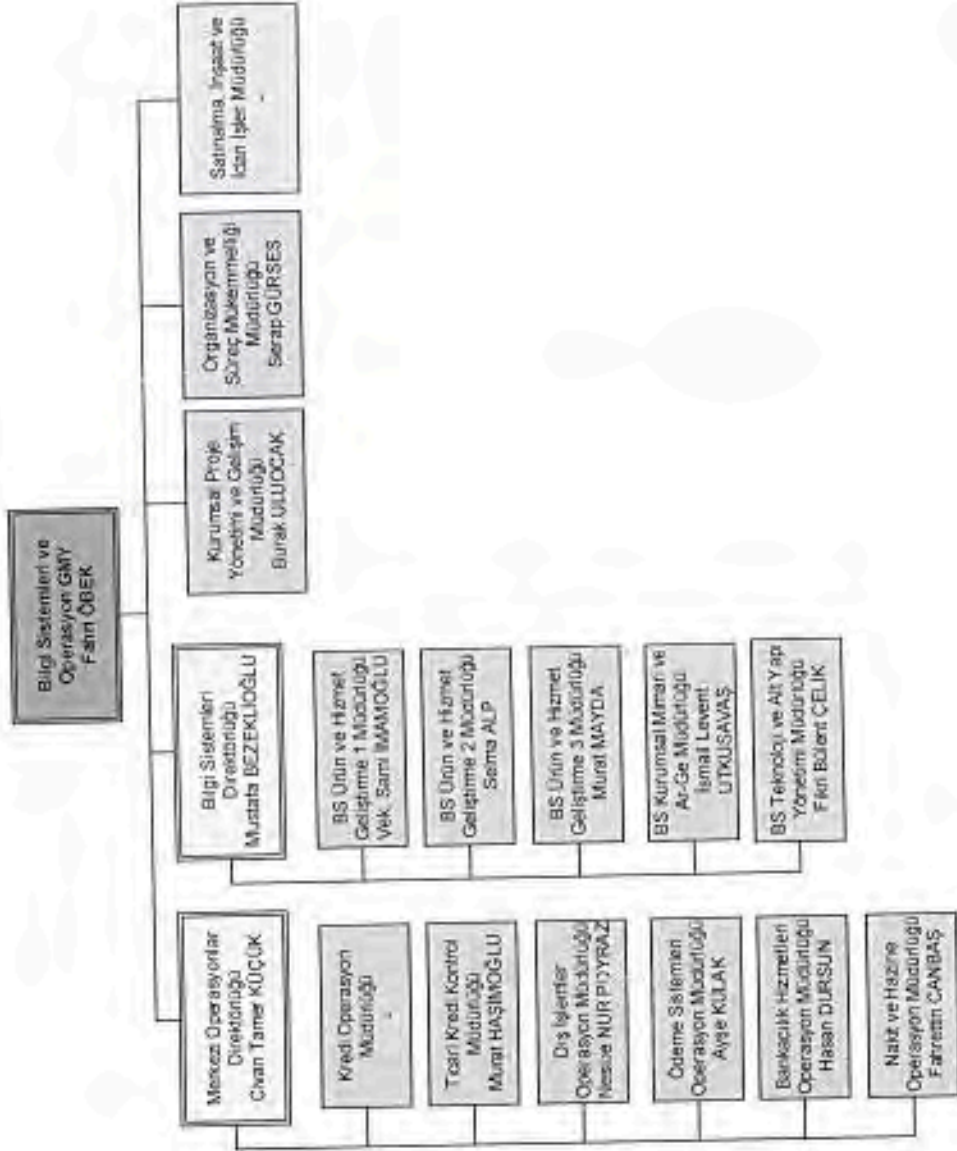
2017 yılındaki beklenmedik gelişmelere rağmen piyasalar görece iyi bir performans ile yılı kapattı. Fed’in yılın son toplantısında yaptığı faiz artışı ve 2018 içerisinde üç defa faiz artırımı sinyali vermesi ABD’de büyüme ve enflasyon beklentilerinin iyileşebileceği yorumlarını beraberinde getirmiştir. Siyasi belirsizliklerin ve anlık gelişmelerin ekonomi üzerinde ciddi bir etkisinin görülmeyeceği beklenirken, enflasyon verilerinin hala istenilen seviyelere ulaşmamış olması dikkat çeken konular arasında yer almaktadır. Avrupa’da ise ECB tarafından gelen büyüme beklentilerine ilişkin iyileştirme ve gelen ekonomik verileri Euro Bölgesi’nde ekonomiye bakışım pozitif olduğu yönünde yorumlanmaktadır. Brexit’e ilişkin müzakereler devam ederken, bu konuya ilişkin belirsizlikler sürmektedir. Uzak Doğu’dan gelen verilerde herhangi bir olumsuzluk olmaması risk iştahına olan bakışı olumlu yönde etkilemektedir.

Türkiye’nin 2017 yılı performansı beklentilerin üzerinde gelirken, 2018 yılında da kademeleri bir şekilde iyileşmelerin sürmesi beklenmektedir. Bu noktada Türkiye’de ihraç edilen menkul kıymetlerin, getiri arayışındaki yatırımcılar açısından cazip fırsatlar sunması dikkat çekmektedir. Türkiye ekonomisinin 2017 büyümesinin beklentilerin üzerinde gelmesi beklenirken, 2018’de Orta Vadeli Programa göre yine güçlü bir büyüme yakalanması beklenmektedir. Zira kısa vadedeki belirsizliklere rağmen; Türkiye’nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini artırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye’de genişlemeci kamu maliyesi teşvikleri ile büyümenin önündeki aşağı yönlü riskleri sınırlayacak güçlü manevra alanı bulunmaktadır. Düşük volatilité ve fakat yüksek belirsizlik koşulları nedeniyle, söz konusu fırsatları etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulamayı prensip edinen Türkiye Finans Aktif – Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

TFV MENKUL KURUM A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu’na Kayıtlı ve
Sermaye Piyasası Kurulu’nun İzniyle
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak
faaliyet göstermektedir.
www.tfv.com.tr

ORTA VADELİ PROGRAM
2018-2020
MÜHÜR
Sermaye Piyasası Kurulu’na Kayıtlı ve
Sermaye Piyasası Kurulu’nun İzniyle
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak
faaliyet göstermektedir.
www.tfv.com.tr

ORTA VADELİ PROGRAM
2018-2020
MÜHÜR
www.tfv.com.tr



ÖZEL TUBAN BANKASI
Müdür Yardımcısı
M. Kemal ÖBER
17.05.2023
Bilgi Sistemleri ve Operasyon GMY

TUBAN BANKASI
Müdür Yardımcısı
Mustafa Bezelioğlu
17.05.2023
Bilgi Sistemleri ve Operasyon GMY

TF VİZYON KİRALAMA
Saraylılar
M. Kemal ÖBER
17.05.2023
Bilgi Sistemleri ve Operasyon GMY

ESKİ ŞEKİL:**12.3. Fon Kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi**

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

30.06.2017 tarihi itibarıyla, NCB % 67.03, Boydak Grubu % 22.34, Ülker Grubu % 10.57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hissedenden oluşmaktadır.

Son durum itibarıyla Boydak Grubunu oluşturan toplam % 22,34 oranındaki Türkiye Finans paylarının Türkiye Finans ana hissedarı NCB tarafından devir alınmasına ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Konuyla ilgili ayrıntılı açıklamalara yukarıda madde 4.3.5'de yer verilmiştir.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Ailesi	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000,00	100%

TEKİRİK İNŞAAT A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
İmza

TÜRKİYE FİNANS İHTİSAP VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürü
İmza

BOYDAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
İmza

YENİ ŞEKİL:

12.3. Fon Kullanıcısı ve İhraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi

Fon Kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000.000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK'nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Türkiye Finans'ın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1.775.000.000 TL olan şirket sermayesinin 225.000.000 TL'sinin nakden, 600.000.000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825.000.000 TL daha artırılarak 2.600.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100.000.000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

31.12.2017 tarihi itibarıyla, NCB % 67,03, Boydak Grubu % 22,34, Ülker Grubu % 10,57 oranındaki payları ile Türkiye Finans'ın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Türkiye Finans'ın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2.600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.


Son durum itibarıyla Boydak Grubunu oluşturan toplam % 22,34 oranındaki Türkiye Finans paylarının Türkiye Finans ana hissedarı NCB tarafından devir alınmasına ilişkin görüşmeler devam etmektedir. Konuyla ilgili ayrıntılı açıklamalara yukarıda madde 4.3.5'de yer verilmiştir.


Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Ailesi	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000,00	100%


T.C. EKİŞİ
M.Ş. Sermaye İşleri Genel Müdürlüğü
Sermaye İşleri Genel Müdürlüğü
M.Ş. Sermaye İşleri Genel Müdürlüğü
M.Ş. Sermaye İşleri Genel Müdürlüğü


T.C. EKİŞİ
M.Ş. Sermaye İşleri Genel Müdürlüğü
Sermaye İşleri Genel Müdürlüğü
M.Ş. Sermaye İşleri Genel Müdürlüğü
M.Ş. Sermaye İşleri Genel Müdürlüğü


OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emisyon ve Yatırım Genel Müdürlüğü
Emisyon ve Yatırım Genel Müdürlüğü
Emisyon ve Yatırım Genel Müdürlüğü
Emisyon ve Yatırım Genel Müdürlüğü
www.oakyatirim.com.tr

ESKİ ŞEKİL:**13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER****a) Fon Kullanıcısı**

Fon Kullanıcısının Seçilmiş Aktif/Pasif Hesapları (Bin TL)	30.09.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullanılan Fonlar (Krediler)	24,336,989	25,699,683	27,114,891
Takibe Giden Alacaklar	1,435,882	1,394,324	1,250,842
Aktif Toplamı	37,267,884	38,761,885	38,535,576
Toplanan Fonlar	20,734,169	21,064,220	22,176,719
Özkaynaklar	3,966,792	3,638,257	3,348,091
Seçilmiş Gelir Tablosu Hesapları (Bin TL)	30.09.2017	31.12.2016	01.01.2015
Kar Payı Gelirleri	2,142,906	2,978,046	2,779,999
Kar Payı Giderleri	(1,049,263)	(1,468,506)	(1,375,736)
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılığı	(445,462)	(850,327)	(551,273)
Net Dönem Karı	278,964	296,194	261,498

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplamasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizde endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorumlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.



30.09.2017 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri 37,3 milyar TL'dir. Toplam aktifler içerisinde %69 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar toplamı 25,7 milyar TL seviyesindedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi 31.12.2016 seviyesi olan 2,9 milyar TL'den 30.09.2017'de 3,2 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, 30.09.2017 itibarıyla, 31.12.2016 seviyesi olan 21,1 milyar TL'den, 20,7 milyar TL seviyesine gerilemiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 30.09.2017 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %77,7'sini oluşturmakla birlikte (31.12.2016: %77,7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %56, %11 ve %11'lik paylara sahiptirler. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi 30.09.2017 tarihi itibarı ile 5,2 milyar TL seviyesine ulaşmıştır, toplam kaynaklar içerisindeki payı %14 seviyesinde gerçekleşmiştir (31.12.2016: %13). Özkaynaklar 30.09.2017 tarihi itibarıyla 4,0 milyar TL seviyesindedir.


Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

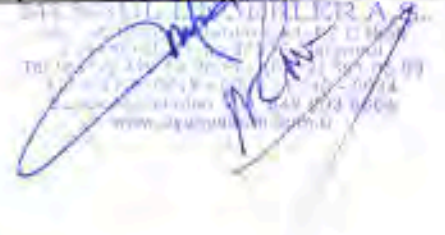
Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 6,2 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları (TP ve YP toplamı), toplanan fonların %70'ini oluşturmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.425.983							1.425.983
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP		1.758.468	4.352.387	59.814	126.865	92.024	89	6.389.344
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.712.236							1.712.236
IV. Katılma Hesapları-TP		378.481	964.539	9.512	17.180	10.355		1.380.067
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	1.357.498							1.357.498
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.278.993	3.130.895	49.633	259.530	81.946	14	4.801.011


İBRAHİM KAYA
Genel Müdür
30.09.2017


MUSTAFA KEMAL
Genel Müdür Yardımcısı
30.09.2017


MUSTAFA KEMAL
Genel Müdür Yardımcısı
30.09.2017

III. Grup Kredi ve Alacaklardan	54.106	83.757	93.306	56.308
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	447.477	233.696	290.143	178.814
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	208.595	246.014	380.175	205.847
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	11.793	11.885	15.014	10.083
Genel Karşılık Giderleri	6.224	173	7.112	46.463
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	1.843	2.005	12.613	-
Diğer	45.427	48.040	64.577	53.758
Toplam	445.462	625.570	850.327	551.273

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 30.09.2017 tarihi itibarıyla diğer faaliyet giderleri içerisinde 308 milyon TL (30 Eylül 2016 itibarı ile 310 milyon TL) ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.

Aşağıdaki tabloda diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL)	30.09.2017	30.09.2016	31.12.2016	31.12.2015
Personel Giderleri	307.530	310.394	413.748	406.579
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.622	6.959	7.373	4.153
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	31.477	25.545	34.118	35.143
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	30.972	27.955	38.181	30.288
Diğer İşletme Giderleri	462.443	160.139	213.307	199.513
Diğer	109.565	106.443	139.554	131.539
Toplam	649.609	637.435	846.281	807.215


Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullandırılan kredilerden ve cari hesaplar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 30.09.2017 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %6,5'lik bir düşüş söz konusudur. 30.09.2016 itibarıyla 2.261 milyon TL olan kar payı gelirleri, 30.09.2017 itibarıyla 2.113 milyon TL'ye gerilemiştir.

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde de %3,8'lik düşüş gözlenmiştir. 30.09.2016 itibarıyla 1.090 milyon TL olan kar payı giderleri, 30.09.2017 itibarıyla 1.049 milyon TL'ye gerilemiştir.

Genel bilgiler:

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.09.2017	31.12.2016	31.12.2015
Net Kullandırılan Fonlar	24.336.989	25.699.683	27.114.891
FGA	1.435.882	1.394.324	1.250.842


Türkiye Finans Menkul Değerler A.Ş.
Mevki Sicil No: 274999
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 274999
34390 İstanbul
Ticaret Sicil No: 274999
Vergi Sicil No: 274999


TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 274999
34390 İstanbul
Ticaret Sicil No: 274999
Vergi Sicil No: 274999


TÜRKİYE FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
GENEL MÜDÜR
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 274999
34390 İstanbul
Ticaret Sicil No: 274999
Vergi Sicil No: 274999

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 28/12/2017).
<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

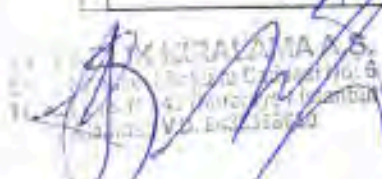
Türkiye Finans Konsolide Rapor

<https://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliiskileri/finansal-raporlar/Sayfalar/bagimsiz-denetim-raporlari.aspx>

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihraçı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip,+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip,+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000.- MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000.- TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000.- MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.- TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka


MUSTAFA KEMAL ARSLAN
T.C. BDDK Başkan Yardımcısı
E-Posta: m.arslan@bddk.org.tr
Tel: 0312 250 00 00
Bülent Mükerrrem


MUSTAFA KEMAL ARSLAN
T.C. BDDK Başkan Yardımcısı
E-Posta: m.arslan@bddk.org.tr
Tel: 0312 250 00 00
Bülent Mükerrrem


MUSTAFA KEMAL ARSLAN
T.C. BDDK Başkan Yardımcısı
E-Posta: m.arslan@bddk.org.tr
Tel: 0312 250 00 00
Bülent Mükerrrem

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kar Payı Getirleri	2.896.490	2.978.046	2.779.999
Kar Payı Giderleri	(1.445.054)	(1.468.5069)	(1.375.736)
Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılığı	(580.567)	(850.327)	(551.273)
Net Dönem Karı	375.372	296.194	261.498

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. İç verim oranı yöntemi, kredilerin reeskontunun hesaplanmasında kullanılan bir yöntem olup hesaplamada kredinin taksit karı, kredinin kalan anapara tutarı ve taksit gün sayısı verileri esas alınır. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda ("THP") belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizde endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağı ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise "Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar" hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayrılmaktadır.

31.12.2017 itibarıyla Banka'nın toplam aktifleri **39,0 milyar TL'dir**. Toplam aktifler içerisinde %69 payı bulunan, kiralama işlemlerinden alacaklar dahil kullanılan fonlar toplamı **26,8 milyar TL** seviyesindedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar kalemi 31.12.2016 seviyesi olan 2,9 milyar TL'den **31.12.2017'de 3,4 milyar TL'ye** ulaşmıştır.

Toplanan fonlar, **31.12.2017** itibarıyla, 31.12.2016 seviyesi olan 21,1 milyar TL'den, **22,1 milyar TL** seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, **31.12.2017** itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %77,1'ini oluşturmakla birlikte (31.12.2016: %77,7), kaynaklar içerisinde sırasıyla %56, %10 ve %10'luk paylara sahiptirler. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi **31.12.2017** tarihi itibarı ile **5,6 milyar TL** seviyesine ulaşmıştır, toplam kaynaklar içerisindeki payı %14 seviyesinde gerçekleşmiştir (31.12.2016: %13). Özkaynaklar **31.12.2017** tarihi itibarıyla 4,0 milyar TL seviyesindedir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,


TALHA A. S.
Büyük Müktefisi


TALHA A. S.
Büyük Müktefisi


MUSTAFA A. S.
Büyük Müktefisi

- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Vadeli hesapların 1-3 ay döneminde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise **6,9 milyar TL** civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları (TP ve YP toplamı), toplanan fonların **%69'unu** oluşturmaktadır.

Toplanan Fonların Vade Yapısı

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.517.494							1.517.494
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP		3.058.637	3.261.301	60.740	123.872	89.854	115	6.594.519
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.690.029							1.690.029
IV. Katılma Hesapları-TP		448.769	875.952	11.538	15.352	10.102		1.361.713
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	1.527.475							1.527.475
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.995.071	2.481.905	53.806	276.012	89.961	16	4.896.771
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.648.537							1.648.537
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP		419.528	1.479.213	63.109	12.571	10.029		1.984.450
IX. Kıymetli Maden Dİİ	521.778			263.087	24.161	80		809.106
Toplam (I+II+...+IX)	6.905.313	5.922.005	8.098.371	452.280	451.968	200.026	131	22.030.094

Tablo 31.12.2017 tarihli verileridir.

31.12.2017 tarihinde alınan krediler, 31.12.2016 yıl sonuna göre **%26** oranında azalış göstererek **4,0 milyar TL** seviyesine gerilemiştir. (31.12.2016: 5,4 milyar TL). Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların **%71'i kısa, geriye kalan %29'luk** kısım ise orta ve uzun vadeli.

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP

TEKNOLOJİK KRALIYAN A.Ş.
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Açık Halka Y.D. Kuruluş No: 274900

TÜRKİYE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Başkanlığı
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Wentworth, Kat: 10, No: 10
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274900
Açık Halka Y.D. Kuruluş No: 274900
www.oysak.com.tr

T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	-	304.689	-	458.323	120.166	267.346
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	649.042	3.054.891	518.611	4.455.285	631.195	3.504.575
Toplam	649.042	3.359.580	518.611	4.913.608	751.361	3.771.921

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve finansal kiralama gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Gerü ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL.)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	519.643	778.638	451.052
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	86.889	93.306	56.308
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	140.363	290.143	178.814
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	278.004	380.175	205.847
Tahsil Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	14.387	15.014	10.083
Genel Karşılık Giderleri	3.678	7.112	46.463
Menkul Değerler Değer Düşme Giderleri	11.184	12.613	-
Diğer	46.062	51.964	53.758
Toplam	580.567	850.327	551.273

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. 31.12.2017 tarihi itibarıyla diğer faaliyet giderleri içerisinde 411,5 milyon TL (31 Aralık 2016 itibarı ile 413,7 milyon TL) ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.

Aşağıdaki tabloda diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

(Bin TL.)	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
-----------	------------	------------	------------

Türkiye Finans'ın faaliyetleri hakkında daha fazla bilgi için lütfen bizimle iletişime geçiniz. www.turkiyefinans.com.tr

Türkiye Finans'ın faaliyetleri hakkında daha fazla bilgi için lütfen bizimle iletişime geçiniz. www.turkiyefinans.com.tr

Türkiye Finans'ın faaliyetleri hakkında daha fazla bilgi için lütfen bizimle iletişime geçiniz. www.turkiyefinans.com.tr

Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	836.262	881.559	853.893
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	204.627	211.347	209.610
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	42.304	70.290	61.230
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları	290.951	244.095	216.623
Diğer Kar Payları	70.910	61.215	34.380
Toplam Kâr Payı Giderleri	1.445.054	1.468.506	1.375.736

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihraççı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51-Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000.- MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000.- TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000.- MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.- TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000.-TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

TEKİRMAN KİRALAMA A.Ş.
Etiler Mahallesi Çarşı No:6
T.C. İstanbul İl İdarisi
34733 Y.Ş. 25322 0000

TEKİRMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Çarşı No:6
T.C. İstanbul İl İdarisi
34733 Y.Ş. 25322 0000
Büyük Mükellefler V.Ş. 000 0000

TEKİRMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Çarşı No:6
T.C. İstanbul İl İdarisi
34733 Y.Ş. 25322 0000
www.tekirmanmenkul.com.tr

150.000.000.-TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.- TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.-TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.- TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000.-TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.- TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000.-TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000.- TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000.-TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000.-TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000.- TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000.- TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000.-TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000.-TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

VKŞ tarafından gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır. Türkiye Finans'ın yatırımcı olduğu ihraçlar yukarıdaki listede görülen Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.'nin fon kullanıcı olduğu ve 22.01.2014 tarihinde 2 ve 3 yıl vadeli olarak ihraç edilen kira sertifikalarıdır (ISIN: TRDFVK11614 ve TRDFVK11713).

VKŞ' nin 31.12.2017 tarihinde biten döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu ihraççı Bilgi Dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015 (12.02.2016 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) ve 31.12.2016 (03.03.2017 tarihinde KAP'da ilan edilmiştir) hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ve sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 30.09.2016 (01.11.2016

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2017-30.09.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Cem Uçarlar	-
01.01.2017-31.03.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	-
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu
01.01.2015-31.12.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01.01.2014-31.12.2014	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.04.2017-30.09.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Cem Uçarlar	-
01.01.2017-31.03.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	-
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu
01.01.2015-31.12.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01.01.2014-31.12.2014	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu

Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

YENİ ŞEKİL:

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerine bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

Fon Kullanıcısı için:

Handwritten signatures and stamps of the audit firm, Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., are visible at the bottom of the page. The stamp includes the company name, address (Etiler, Beşiktaş, İstanbul), and website (www.guneydenetim.com.tr).

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu
01.01.2015-31.12.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Sorumlu Ortak/ Baş Denetçi	Görüş
01.01.2017-31.12.2017	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Cem Uçarlar	Olumlu
01.01.2016-31.12.2016	Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Fatma Ebru Yücel	Olumlu
01.01.2015-31.12.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu
01.01.2014-31.12.2014	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Alper Güvenç	Olumlu

Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Sorumlu Ortak/Baş Denetçi'nin değişme nedenleri ile ilgili açıklamalara yukarıda madde 2.2'de yer verilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

14.1. Sermaye hakkında bilgi

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 30.09.2017 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000,-TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 30.09.2017 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000,-TL

YENİ ŞEKİL:

14.1. Sermaye hakkında bilgi

Fon Kullanıcısı'nın mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. On the left, there are several blue ink signatures. In the center, there is a blue ink signature and a stamp that reads "EKİS BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş." and "Eğilim Mükürüoğlu". On the right, there is a blue ink signature and a stamp that reads "OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş." and "www.oyakyatirim.com.tr".

Fon Kullanıcısı esas sermaye sisteminde olup, 31.12.2017 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000.000,-TL.

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup, 31.12.2017 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000,-TL.

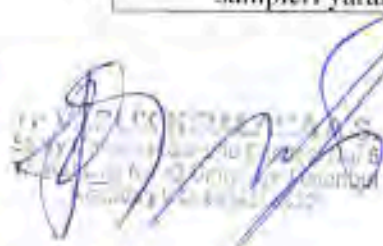
ESKİ ŞEKİL:

14.3. Esas Sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler

VKŞ'nin TTK anlamında şirket içi yönergesi bulunmamaktadır. VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihraççı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşu veya üçüncü kişilere kiralamak.
- Kaynak kuruluşu ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması.
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihraçına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair aynı ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bileşimle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.







İhraççının internet sitesinde yer alan esas sözleşmesi için;

<http://www.tfvarl-ikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (18.08.2017)

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Ziraî, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirir ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihraçı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkül ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek..

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx> (18.08.2017)

Türkiye Finans 20 Mart 2015 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile TTK m. 371/E. 7 ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2015/1 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerinin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

YENİ ŞEKİL:

14.3. Esas Sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler

VKŞ'nin TTK anlamında şirket içi yönergesi bulunmamaktadır. VKŞ, SPKn m. 61. hükmü ve Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş bir anonim şirkettir.

VKŞ'nin esas sözleşmesinin 3'üncü madde göre, VKŞ, kira sertifikası ihraçı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluşun devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların VKŞ tarafından satın alınarak Kira Sertifikaları Tebliğinde belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- Bir ortak girişime ortak olunması,
- VKŞ'nin iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- SPK düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair biçimle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Ünvanının internet sitesinde yer alan esas sözleşmesi için;

<http://www.tfyarlikiralamama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf> (31.12.2017)

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Türkiye Finans özetle aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Ziraî, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek,
- Bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve
- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirir ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak,
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek.

TÜRKİYE FİNANS
KURUMU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274970
Tic. Sicil No: 274970
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 274970
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

TÜRKİYE FİNANS
KURUMU
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274970
Tic. Sicil No: 274970
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 274970
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sicil No: 274970
Tic. Sicil No: 274970
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sicil No: 274970
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek,
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek, diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek.

Türkiye Finans'a ait esas sözleşmenin tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-vonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx> (31.12.2017)

Türkiye Finans 20 Mart 2015 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile TTK m. 371/f. 7 ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2015/1 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerinin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

ESKİ ŞEKİL:

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerin aynen alındığını, bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

Türkiye Finans'ın Doç. Dr. İshak-Emin Aktepe'den almış olduğu 27.03.2014 ve 08.09.2016 tarihli görüşler ve Danışma Kurulu'ndan almış olduğu 16.10.2017 tarihli görüşe göre gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili görüş yazıları İhraççı Bilgi Dökümanı'nın ekinde bulunmaktadır. Doç. Dr. İshak-Emin Aktepe, Türkiye Finans'ın katılım bankacılığı Danışma Kurulu üyesidir. Danışma Kurulu'nun diğer üyeleri Prof. Dr. Hayreddin Karaman ve Prof. Dr. Hamdi Döndüren'dir.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr

Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr

Fitch: www.fitchratings.com

İshak-Emin Aktepe: ishakEmin-Aktepe@turkiyefinans.com.tr

Danışma Kurulu : KatilimBankaciligiUyumveGelistirmeServisi@turkiyefinans.com.tr

YENİ ŞEKİL:

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Merkezi Kayıt Kuruluşu

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. On the right side, there is a blue circular stamp with the text "OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş." and "T.C. BİRLİKTE" in the center. The stamp also includes the date "06.09.2017" and the number "1074".

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. 28/02/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep SAGDIÇ Yönetici	 Ali AKMAN Müdür	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 28/02/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 Yeşim CETİN Yetkili	 Ahmet GÜRSESLİ YK Üyesi	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 28/02/2018		Sorumlu Olduğu Kısım:
 İskender ADA Grup Müdürü	 Mansur CELEPKOLU Genel Müdür Vekili	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI