



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ZONGULDAK ÇAYDEĞİRMENİ 2.ETAP
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Zonguldak Çaydeğirmeni 2.Etap Belediye Projesi kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan 1 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile ve yalnızca engelli kategorisinde Açık Satışa sunulacaktır.

- Zonguldak Çaydeğirmeni 2.Etap projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Devrek Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **22 Temmuz - 30 Eylül 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ZONGULDAK ÇAYDEĞİRMENİ 2.ETAP KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL.)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 Tipi 86,95 m2 (2+1) (1 Adet)	71.675,00	%12	180	350,41.-

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar, başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; **B1** tipi konutlarda vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük

olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalamasını izleyen ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Ocak 2014 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- **Sadece en az %40 engelli alıcı adaylarının** başvuruları kabul edilecektir.
- Konut alıcılarının www.toki.gov.tr web sitesinde yer alan altgelir grubu konut başvuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- Zonguldak Çaydeğirmeni 2.Etap Belediye projesi kapsamında konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Konutlar sözleşme imzalanması ile eş zamanlı olarak teslim edilecektir. Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.