

T.C. SİVAS 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/16 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sivas İli, Merkez İlçe, PAŞABEY MAHALLESİ, Ada No 3207, Parsel No 5 de kayıtlı Tapuda Kargir Apartman niteliğindedir, mahallinde yapılan keşifte ve keşfe iştirak eden bilirkişi raporunda görüleceği gibi, üzerindeki bina tamamen yıkılmış olup arsa vasfına dönüşmüştür, mevki olarak yakın çevresinde Kongre Lisesi, Şehit Rüstem Demirbaş Polis Merkezi Amirliği, Behram Paşa Hanı, Meydan Cami, Sivas Kent Merkezi, Sivas Valiliği, Sivas Belediyesi gibi yerleşim yerlerine yakındır, şehrin çarşı-ticaret merkezine, orduevi, jandarma binası, bankalar ve vilayet merkezinin olduğu bölgelere yürüyerek 5-6 dakika mesafededir, Belediye hizmetlerinden tam olarak faydalanmaktadır.

Yüzölçümü : 284.94 m2

İmar Durumu : Dosya arasındaki imar durum belgesine verilen şerhten, Bitişik Nizam 6 kat müsaadelerdir, Plan Notlarına Uyulacaktır, Parsel Ticaret Bölgesi Alanındadır, şerhi vardır.

Kıymeti : 2.279.520,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 17/06/2014 günü 10:00- 10:20 arası

2. Satış Günü : 14/07/2014 günü 10:00- 10:20 arası

Satış Yeri : SİVAS ADLİYESİ KAT : 2' DE SATIŞ MEMURLUĞU

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri veya Sivas Vakıfbank Şube Müdürlüğü'nün TR940001500158007300753011 nolu İBAN hesabına yatırması lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, Tellaliye resmi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/16 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/05/2014

(Basın No: 31491 www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar: www.ilan.gov.tr'de