

T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/9 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Maltepe İlçe, Başbüyük Mahalle/Mevkii, 1407 Ada No, 2 Parsel No, 809 m2 miktarlı tarlanın tamamıdır. Satışa konu tarlanın üzerinde No:52'de bulunan birbirine yapışık iki yapı ile 1 adet müştemilat bulunmaktadır. Yapıların toplam alanı yaklaşık 190 m2 dir. Yol tarafına bakan yığma bina tek katlı olup 2 oda, 1 antre, 1 mutfak, 1 banyo wc den ibarettir, kapı ve pencere doğramaları ahşap, pencereler demir korkulukludur. Isıtma kömür sobası ile sağlanmaktadır. No 52 de bulunan arka kısımdaki bina; 3 oda, 1 antre, 1 mutfak, 1 banyo wc, 1 balkondan ibarettir. Binanın kapı ve pencere doğramaları ahşaptır. Isıtma kömür sobası ile sağlanmaktadır. Bu yapılar dışında bir adet müştemilat bulunmaktadır. Tüm yapılar kötü sınıf malzeme ve işçilik ile yapılmıştır ve bakımsız durumdadır. Satışa konu tarla üzerinde No:54'de 1 adet bina bulunmaktadır. Bina; 1 bodrum, 1 zemin olmak üzere 2 kattan oluşmaktadır, her katta 2 daire olmak üzere toplam 4 daire bulunmaktadır. 4 adet dairenin dışında zemin katta giriş solunda 1 adet dükkan bulunmaktadır. Daireler 3 oda, 1 mutfak, 1 banyo, wc ve balkondan oluşmaktadır. Dairelerin iç kapıları ve pencere doğramaları ahşaptır. Binadaki toplam yapı alanı 420 m2 civarındadır. Söz konusu bina oturulabilir durumda incak bakımsız ve masraf gerektirir bir haldedir. Satışa konu taşınmaz bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda olduğu, ulaşım bakımından kolay bir bölgede olduğu, toplu taşıma araçları güzergahında olduğu anlaşılmıştır.

Adresi : İstanbul İl, Maltepe İlçe, Zümrütevler Mah., Nil Caddesi No:52-54

Yüzölçümü : 809,00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Satışa konu taşınmaz; 1/1000 ölçekli, 15/02/2008 - 29/07/2008 - 13/09/2009 - 18/12/2009 - 16/06/2012 - 15/09/2012 tasdik tarihli, Maltepe E-5 kuzeyi uygulama imar planında (5/A/4) (0,20/0,40/1,50) emsalli yapılanma şartlarında konut alanında, küçük bir kısımda yolda kalmaktadır.

Kıymeti: 1.600.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibi

1. Satış Günü: 14/11/2013 günü 10:30- 10:40 arası

2. Satış Günü: 12/12/2013 günü 10:30- 10:40 arası

Satış Yeri: ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha soma ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/09/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 59027 www.bik.gov.tr