

Konya Karatay'da ofis ve işyeri binası icradan satılıktır (çoklu satış)

[İlan Metni](#) | [Tam Ekran](#)

T.C. KONYA1. İCRA DAİRESİ 2019/1530 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mahallesi 2491 Ada, 43 Parsel, A BLOK 1 bağımsız bölüm sayılı taşınmazın satışı yapılacaktır. Taşınmaz 6.209,38M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 3 KATLI BETONARME OFİS VE İŞYERİ BİNASI, 2 KATLI betonarme ofis ve işyeri binası ve arsası vasıflı ana taşınmaz üzerinde A blok zemin kat 1 bağımsız bölüm nodlu depolu tripleks imalathane nitelikli taşınmaz tam hisseli olup, imar planında saniye alanı blok nizam 7,50M kat yüksekliği TAKS: 0,50 Emsal: 1,00, ön, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri yönetmelik esasları dikkate alınarak yapım imar şartlarına sahiptir. Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu blok, bodrum kat, zemin kat, asma kat ve çatı kat olarak dört katlı betonarme karkas yapı türünde inşaa edilmiştir. Blokun dış cephesi kısmen alüminyum kapaklı cephe ve kompozit kaplama kısmen ve sıva üzeri boyalıdır. Blokta proje harici girişler yapılmış girişler fotoselli cam kapıdır. Binaya ait acık otopark, yeşil alan mevcut olup bina yaşı yaklaşık 4-5 yıldır. 1 bağımsız bölüm taşınmaz zemin, asma, çatı katlı olan dört katlı A blokun tümünde yer almaktadır. Blokun bodrum katında sığınak-kapalı otopark, elektrik pano odası, depo, jeneratör odası, dört adet wc - lavabo, hol iki adet güvenlik holü ve bağımsız bölüm eki yer almaktadır. Blokun normal, asma ve çatı katında, mimari rojeye göre tek hacim bulunmakta iken uygulamada, bina genelinde yönetici odaları, toplantı salonu, ofisler, arşiv odaları, bekleme salonları gibi düzenlemeler yapılmış olup bu birimlerin oluşturulurken alüminyum cam bölmeler, tuğla duvar ile bölmeler ve modüler camlı bölme duvarlar yapılmıştır. Ayrıca bir çok yere mutfaklar ve wc-lavabo mahalleri oluşturulmuştur. İç mekanlarda zeminler genellikle granit kaplama, kısmen de laminant parke kaplamadır. Islak hacimler hariç tüm hacimlerin duvarları genellikle saten alçı üzeri boya olup, tavanları ise spot aydınlatmalı asma tavadır. Binanın ısıtma sistemi doğalgazlı kalorifer ve klima tesisatı ile sağlanmaktadır. Binanın yangın ve güvenlik alanları mevcuttur. Taşınmaz mimari projesine göre brüt 4.759,00M2 dir. **NET İSE 3.800m2 KAPALI ALANA SAHIPTİR (23.03.2016 TARİH VE 9219 YEVMİYE İLE 480.000,00tl bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (10 yıl müddetle yıllık kira bedeli 480,000TL +KDV)LEHDARI TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O)**

Adresi : Fevzi çakmak Mah. Ankara Caddesi A Blk No: 232/1 Karatay - Konya

Yüzölçümü : 6.209,38m2 (ARSA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ) TAŞINMAZ BRÜT ALANI: 4.759,00m2

Arsa Payı : 4759/9007

İmar Durumu : 10.12.2013 TARİHLE YAPI RUHSATI İLK YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ30.12.2014 TARİHLİ 2014/446 NOLU VE İKİNCİ YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ11.12.2015 TARİHİNDE2015/499 NOLU BELGE İLE ALINMIŞTIR

Kıymeti : 15.000.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMĞA VERGİSİ: BİNDE 5,69**

Kayındaki Şerhler :ipotek ve haciz şerhleri mevcut ipotek dosyasından satış yapılacaktır 23.03.2016 TARİH VE 9219 YEVMİYE İLE480.000,00tl bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır (10 yıl müddetle yıllık kira bedeli 480,000TL +KDV)LEHDARI TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O . Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z 18 Z19 KARATAY --KONYA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevzi çakmak mah. 2491 Ada, 43 Parsel, B blok zemin kat 1 B. B. SATIŞI YAPILACAKTIR Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi de bulunan 2491 Ada 43 parselde 6.209,38 m² yüzölçümlü " Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası,2 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası ve Arsası? nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan B Blok Zemin Kattaki 1 nolu bağımsız bölüm 531/9007 arsa paylı "Depolu Tripleks İmalathane" nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi 10631. Sokak B Blok No: 3/G (B Blok 1 nolu bağımsız bölüm) de olup 138 cilt, 13522 sayfasında kayıtlı tam hisse tarafından kullanılan B Blok 1 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerinde iki adet blok yer almaktadır. 2491 Ada 43 nolu Parsel; batıdan Ankara Caddesi ile doğu yönünde 10631. Sokak arasında kalmaktadır. Numaratajını 10631. Sokaktan alan B Bloktaki en batıdaki A Bloğa en yakın bağımsız bölüm olarak taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz; bodrum, zemin, bir normal kat ve çatı katından ibarettir. Bağımsız bölüm içinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Bodrum katında depo, imalathane, Lavabo Wc Mahali, hol, zemin katında sekreteryaya, idareci ofisi, depo, imalathane, normal birinci katında geniş bir hol, imalathane, depo, çatı katında ise yine depo alanları ve teras yer almaktadır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Binanın zemin katındaki yerler laminant, bodrum, çatı ve birinci kat zeminleri kısmen seramik, kısmen yerinde dökme şap betondur. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulamasıdır. Bodrum, normal ve çatı katı tavanlarında sıvasız ve boyasız kısımlar görülmüştür. Zemin katta ise asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. İdari ofisin zeminlerinde laminant kaplamalar görülmüştür. İç dekorasyonu kurumsal kimlik yansıtabilecek şekilde yapılmış olan taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmamaktadır. İdari ofiste klima sistemi ile soğutma ve ısıtma sağlanmaktadır. Diğer katlarda kalorifer olmayıp, soba kullanılmaktadır. Merdiven küpeşterleri alüminyum doğramadan mamüldür. Wc-Lavabo mahallerinde yerler seramik olup tavana kadar fayans döşelidir. Lavabo duvara ankastre şeklinde olup gömme rezervuar ve klozet görülmüştür. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirme yapılmıştır. Proje dışı bölmelerle genelinde değişik departmanlara ait odalar, sekreteryaya, bekleme salonu gibi düzenlemeler yapılmıştır. Bu birimler oluşturulurken; kimi yerde betopan ayırmalar; kimi birimlerde de tuğla duvar ile ayırmalar yapılmıştır. Depolu tripleks imalathane vasıflı B blok 1 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 532 m², net 425 m² kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı



Üye Ol

Giriş Yap

Yüzölçümü : 425 m2**Arsa Payı** : 531/9007**İmar Durumu** : YAPI RUHSATI 10.12.2013 TARİHNİNDE ALINMIŞ DAHA SONRA İLK YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ30.12.2014 TARİHLİ2014/446 NOLU VE İKİNCİ YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ11.12.2015 TARİHİNDE2015/499 NOLU BELGELER İLE ALINMIŞTIR**Kıymeti** : 800.000,00 TL**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf -- **DAMĞA VERGİSİ**: binde 5,69**Kayındaki Şerhler** : **ipotek ve haciz şerhi mevcut ipotek dosyasından satış yapılacaktır Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.****1. Satış Günü** : 12/10/2021 günü 10:20 - 10:25 arası**2. Satış Günü** : 08/11/2021 günü 10:20 - 10:25 arası**Satış Yeri** : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z18Z19 KARATAY / KONYA**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : **Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 43 Parsel, B blok zemin kat 2 B. B. Satışı yapılacaktır.** Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallemde bulunan 2491 Ada 43 parselde 6.209,38 m² yüzölçümlü "3 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası,2 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan B Blok Zemin Kattaki 2 nolu bağımsız bölüm 531/9007 arsa paylı ?Depolu Tripleks İmalathane? nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi 10631. Sokak B Blok No: 3/F (B Blok 2 nolu bağımsız bölüm) de olup 138 cilt, 13523 sayfasında kayıtlıB Blok 2 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerinde iki adet blok yer almaktadır. 2491 Ada 43 nolu Parsel; batıdan Ankara Caddesi ile doğu yönünde 10631. Sokak arasında kalmaktadır. Numaratajını 10631. Sokak'tan alan B Bloktaki A Bloğa yakınlığına göre ikinci bağımsız bölüm olarak taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz; bodrum, zemin, bir normal kat ve çatı katından ibarettir. Bağımsız bölüm içinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Bodrum katında depo, imalathane, hol, zemin katında depo, imalathane, normal birinci katında geniş bir hol, imalathane, depo, çatı katında ise yönetici odası idari birim ve teras yer almaktadır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Binanın zemin katı, bodrum ve birinci kat zeminleri yerinde dökme şap betondur. Bu katlarda duvarlar sıvasız ve boyasızdır. Çatı katındaki yönetici odasında ise duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulmalıdır. Bodrum, zemin ve normal kat tavanları yine sıvasız ve boyasız olduğu görülmüştür. Çatı katında ise spot aydınlatmalı asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. İdari ofisin zeminlerinde laminant kaplamalar görülmüştür. Taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmaktadır. İdari ofis dahil ısıtma sistemi yoktur. Diğer katlarda da kalorifer olmayıp, soba kullanılmaktadır. Merdiven küpeşterleri alüminyum doğramadan mamüldür. Camlar ısıcamlıdır. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirmeye yapılmıştır. Proje dışı bölme ile yandaki 3 nolu bağımsız bölüm ile ayıran duvar betopan ile kapatılmıştır. Depolu tripleks imalathane vasıflı B blok 2 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 532 m², net 425 m² kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı mevcuttur. Binanın acık otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur.

Adresi : Fevziçakmak Mah. 10631 Sok B Blk No. 3/F Karatay / Konya Karatay / KONYA**Yüzölçümü** : 425 m2**Arsa Payı** : 531/9007**İmar Durumu** : YAPI RUHSATI 10.12.2013 TARİHNİNDE ALINMIŞ DAHA SONRA İLK YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ30.12.2014 TARİHLİ2014/446 NOLU VE İKİNCİ YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ11.12.2015 TARİHİNDE2015/499 NOLU BELGELER İLE ALINMIŞTIR**Kıymeti** : 650.000,00 TL**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMĞA VERGİSİ**:BİNDE 5,69**Kayındaki Şerhler** :**ipotek ve haciz şerhi mevcut olup, ipotek dosyasından satış yapılacaktır Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.****1. Satış Günü** : 12/10/2021 günü 10:40 - 10:45 arası**2. Satış Günü** : 08/11/2021 günü 10:40 - 10:45 arası**Satış Yeri** : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z 18Z19KARATAY - KONYA**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : **Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 43 Parsel, B blok zemin kat 3 B. B. Satışı yapılacaktır.**Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallemde bulunan 2491 Ada 43 parselde 6.209,38 m² yüzölçümlü "3 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası,2 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan B Blok Zemin Kattaki 3 nolu bağımsız bölüm 531/9007 arsa paylı "Depolu Tripleks İmalathane" nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi 10631. Sokak B Blok No: 3/E (B Blok 3 nolu bağımsız bölüm) de olup 138 cilt, 13524 sayfasında kayıtlı tam hisseli B Blok 3 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerinde iki adet blok yer almaktadır. 2491 Ada 43 nolu Parsel; batıdan Ankara Caddesi ile doğu yönünde 10631. Sokak arasında kalmaktadır. Numaratajını 10631. Sokaktan alan B Bloktaki en batıdaki A Bloğa göre baştan üçüncü bağımsız bölüm olarak taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz; bodrum, zemin, bir normal kat ve çatı katından ibarettir. Bağımsız bölüm içinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Bodrum katında depo, imalathane, zemin katında sekretarya, idareci ofisi, depo, imalathane, normal birinci katında geniş bir hol, imalathane, depo, çatı katında ise idareci ofisi, birim alanları ve teras yer almaktadır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Binanın zemin, normal ve çatı katındaki yerler kısmen laminant kısmen de seramik kaplama, bodrum kat zeminleri yerinde dökme şap betondur. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulmalıdır. Bodrum katında tavanlar sıvasız ve boyasız olup diğer zemin, normal ve çatı katı tavanlarında ise asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. İdari ofisin zeminlerinde laminant kaplamalar görülmüştür. İç dekorasyonu kurumsal kimlik yansıtabilecek şekilde yapılmış olan taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmamaktadır. İdari ofiste klima sistemi ile soğutma ve ısıtma sağlanmaktadır. Diğer katlarda kalorifer olmayıp, soba kullanılmaktadır. Merdiven küpeşterleri alüminyum doğramadan mamüldür. Wc-Lavabo mahallerinde yerler seramik olup tavana kadar fayans döşelidir. Lavabo duvara ankastre şeklinde olup gömme rezervuar ve klozet görülmüştür. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirmeye yapılmıştır. Proje dışı bölmelerle genelinde değişik departmanlara ait odalar, atölyeler, ofisler gibi düzenlemeler yapılmıştır. Depolu tripleks imalathane vasıflı B blok 3 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 532 m², net 425 m² kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı mevcuttur. Binanın acık otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur.

Adresi : Fevziçakmak Mah. 10631 Sok B Blk No. 3/E Karatay / Konya**Yüzölçümü** : 425 m2**Arsa Payı** : 531/9007**İmar Durumu** : YAPI RUHSATI 10.12.2013 TARİHNİNDE ALINMIŞ DAHA SONRA İLK YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ30.12.2014 TARİHLİ2014/446 NOLU VE İKİNCİ YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ11.12.2015 TARİHİNDE2015/499 NOLU BELGELER İLE ALINMIŞTIR**Kıymeti** : 750.000,00 TL**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMĞA VERGİSİ**: BİNDE 5,69**Kayındaki Şerhler** :**ipotek ve haciz şerhi mevcut ipotek dosyasından satış yapılacaktır. Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.**



Üye Ol

Giriş Yap

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z 18Z19 KARATAY - KONYA -

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 43 Parsel, B BLOK ZEMİN KAT 4 B. B. SATIŞI YAPILACAKTIR Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallemde bulunan 2491 Ada 43 parselde 6.209,38 m² yüzölçümlü "3 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası,2 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan B Blok Zemin Kattaki 4 nolu bağımsız bölüm 531/9007 arsa paylı "Depolu Tripleks İmalathane" nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi 10631. Sokak B Blok No: 3/D (B Blok 4 nolu bağımsız bölüm) de olup 138 cilt, 13525 sayfasında kayıtlı tam hisse Keşif tarihi itibariyle boş olan B Blok 4 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerinde iki adet blok yer almaktadır. 2491 Ada 43 nolu Parsel; batıdan Ankara Caddesi ile doğu yönünde 10631. Sokak arasında kalmaktadır. Numaratajını 10631. Sokaktan alan B Bloktaki en batıdaki A Bloğa göre baştan dördüncü bağımsız bölüm olarak taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz; bodrum, zemin, bir normal kat ve çatı katından ibarettir. Bağımsız bölüm içinde bölme odalar oluşturulmamıştır. Bölmeler yoktur. Bodrum katı,zemin katı, normal birinci katı ve çatı katları arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Binanın zemin, normal ve çatı katındaki yerler yerinde dökme şap betondur. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulmalıdır. Her katındaki tavanlar sıvasız ve boyasız olup dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. Taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmaktadır. Taşınmazda kalorifer tesisatı yoktur. Merdiven küpeşmeleri alüminyum doğramadan mamüldür. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirme yapılmıştır. Depolu tripleks imalathane vasıflı B blok 4 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 532 m², net 425 m² kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı mevcuttur. Binanın acık otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur.

Adresi : Fevziçakmak Mah. 10631 Sok B Blk No. 3/D Karatay / Konya Karatay / KONYA

Yüzölçümü : 425 m²

Arsa Payı : 531/9007

İmar Durumu : . YAPI RUHSATI 10.12.2013 TARİHNİNDE ALINMIŞ DAHA SONRA İLK YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ30.12.2014 TARİHLİ2014/446 NOLU VE İKİNCİ YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ11.12.2015 TARİHİNDE2015/499 NOLU BELGELER İLE ALINMIŞTIR

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMĞA VERGİSİ:** BİNDE 5,69

Kayındaki Şerhler : ipotek ve haciz şerhi mevcut, ipotek dosyasından satış yapılacaktırDiğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z 18Z19 KARATAY - KONYA

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 43 Parsel,B blok zemin kat 5 B. B. Satışı yapılacaktır. Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallemde bulunan 2491 Ada 43 parselde 6.209,38 m² yüzölçümlü "3 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası,2 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan B Blok Zemin Kattaki 5 nolu bağımsız bölüm 531/9007 arsa paylı "Depolu Tripleks İmalathane" nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi 10631. Sokak B Blok No: 3/C (B Blok 5 nolu bağımsız bölüm) de olup 138 cilt, 13526 sayfasında kayıtlı tam hissesi Keşif tarihi itibariyle boş olan B Blok 5 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerinde iki adet blok yer almaktadır. 2491 Ada 43 nolu Parsel; batıdan Ankara Caddesi ile doğu yönünde 10631. Sokak arasında kalmaktadır. Numaratajını 10631. Sokaktan alan B Bloktaki en batıdaki A Bloğa göre baştan beşinci bağımsız bölüm olarak taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz; bodrum, zemin, bir normal kat ve çatı katından ibarettir. Bağımsız bölüm içinde bölme odalar oluşturulmamıştır. Bölmeler yoktur. Bodrum katı,zemin katı, normal birinci katı ve çatı katları arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Binanın zemin, normal ve çatı katındaki yerler yerinde dökme şap betondur. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulmalıdır. Her katındaki tavanlar sıvasız ve boyasız olup dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. Taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmaktadır. Taşınmazda kalorifer tesisatı yoktur. Merdiven küpeşmeleri alüminyum doğramadan mamüldür. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirme yapılmıştır. Depolu tripleks imalathane vasıflı B blok 5 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 532 m², net 425 m² kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı mevcuttur. Binanın acık otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur.

Adresi : Fevziçakmak Mah. 10631 Sok B Blk No. 3/C Karatay / Konya

Yüzölçümü : 425 m²

Arsa Payı : 531/9007

İmar Durumu : YAPI RUHSATI 10.12.2013 TARİHNİNDE ALINMIŞ DAHA SONRA İLK YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ30.12.2014 TARİHLİ2014/446 NOLU VE İKİNCİ YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ11.12.2015 TARİHİNDE2015/499 NOLU BELGELER İLE ALINMIŞTIR

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMĞA VERGİSİ:** BİNDE 5,69

Kayındaki Şerhler : ipotek ve haciz şerhi mevcuttur. İpotek dosyasından satış yapılacaktır.Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 11:40 - 11:45 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z18Z19 KARATAY - KONYA-

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 43 Parsel, B blok zemin kat 6 B. B. Satışı yapılacaktır.Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallemde bulunan 2491 Ada 43 parselde 6.209,38 m² yüzölçümlü "3 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası,2 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan B Blok Zemin Kattaki 6 nolu bağımsız bölüm 531/9007 arsa paylı "Depolu Tripleks İmalathane" nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi 10631. Sokak B Blok No: 3/B (B Blok 6 nolu bağımsız bölüm) de olup 138 cilt, 13527 sayfasında kayıtlı tam hisse B Blok 6 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerinde iki adet blok yer almaktadır. 2491 Ada 43 nolu Parsel; batıdan Ankara Caddesi ile doğu yönünde 10631. Sokak arasında kalmaktadır. Numaratajını 10631. Sokak'tan alan B Bloktaki en batıdaki A Bloğa göre altıncı bağımsız bölüm olarak taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz; bodrum, zemin, bir normal kat ve çatı katından ibarettir. Bağımsız bölüm içinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Bodrum katında depo, mutfak, Lavabo Wc Mahali, hol, zemin katında müşteri kabul, depo, normal birinci katında geniş bir hol, idareci birimleri, depo, çatı katında ise yine depo alanları ve teras yer almaktadır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Binanın bodrum katında zeminler yerinde dökme şap betondur. Zemin, normal kat ve çatı katında ise seramik döşelidir. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulmalıdır. Bodrum katı tavanlarında sıvasız ve boyasız kısımlar görülmüştür. Zemin, normal kat ve çatı katında ise asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır.İç dekorasyonu kurumsal kimlik yansıtabilecek şekilde yapılmış olan taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmamaktadır. Taşınmazın bireysel ısıtma sistemi bulunmakta olup



Üye Ol

Giriş Yap

ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirme yapılmıştır. Proje dışı bölmelerle genelinde değişik departmanlara ait odalar, müşteri kabul, depolar gibi düzenlemeler yapılmıştır. Bu birimler oluşturulurken; tuğla duvar ile ayrımlar yapılmıştır. Depolu tripleks imalathane vasıflı B blok 6 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 532 m2, net 425 m2 kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı mevcuttur. Binanın acık otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur.

Adresi : Fevziçakmak Mah. 10631 Sok B Blk No. 3/B Karatay / Konya

Yüzölçümü : 425 m2

Arsa Payı : 531/9007

İmar Durumu : YAPI RUHSATI 10.12.2013 TARİHNİNDE ALINMIŞ DAHA SONRA İLK YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ 30.12.2014 TARİHLİ 2014/446 NOLU VE İKİNCİ YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ 11.12.2015 TARİHİNDE 2015/499 NOLU BELGELER İLE ALINMIŞTIR

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMGA VERGİSİ:** BİNDE 5,69

Kayındaki Şerhler : ipotek ve haciz şerhi mevcut, ipotek dosyasından satış yapılacaktır. Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 12:00 - 12:05 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 12:00 - 12:05 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z18 Z19 KARATAY - KONYA

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 43 Parsel, B BLOK ZEMİN KAT 7 B. B. SATIŞI YAPILACAKTIR Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi bulunan 2491 Ada 43 parselde 6.209,38 m² yüzölçümlü "3 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası, 2 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan B Blok Zemin Kattaki 7 nolu bağımsız bölüm 531/9007 arsa paylı "Depolu Tripleks İmalathane" nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi 10631. Sokak B Blok No: 3/A (B Blok 7 nolu bağımsız bölüm) de olup 138 cilt, 13528 sayfasında kayıtlı tam hisse Keşif tarihi itibarıyla boş olan B Blok 7 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerinde iki adet blok yer almaktadır. 2491 Ada 43 nolu Parsel; batıdan Ankara Caddesi ile doğu yönünde 10631. Sokak arasında kalmaktadır. Numaratajını 10631. Sokaktan alan B Bloktaki en doğuda köşe konumdaki bağımsız bölüm olarak taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz; bodrum, zemin, bir normal kat ve çatı katından ibarettir. 7 nolu bağımsız bölüm; komşu 8 nolu bağımsız bölüm ile birlikte kullanılmak adına ara bölme duvarları proje dışı açılmıştır. İçinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Bodrum katında depolar, lavabo Wc Mahali, hol, zemin katında geniş bir hol, depo, normal birinci katında geniş bir hol, idareci birimleri, depo, çatı katında ise yine depo alanları, mutfak ve teras yer almaktadır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Binanın bodrum, zemin, normal kat ve çatı katında yerler seramik döşelidir. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulmalıdır. Bodrum katı tavanlarında sıvasız ve boyasız kısımlar görülmüştür. Zemin, normal kat ve çatı katında ise asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. İç dekorasyonu yapılmıştır. Taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmamaktadır. Taşınmazın bireysel ısıtma sistemi bulunmakta olup kombilidir. Doğalgaz tesisatı mutfağa kadar çekilidir. Alüminyum panel radyatörleri bulunmaktadır. Merdiven küpeşterleri alüminyum doğramadan mamüldür. Wc-Lavabo mahallerinde yerler seramik olup tavana kadar fayans döşelidir. Lavabo duvara ankastre şeklinde olup gömme rezervuar ve klozet görülmüştür. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirme yapılmıştır. Proje dışı bölmelerle genelinde değişik departmanlara ait odalar, müşteri kabul, depolar gibi düzenlemeler yapılmıştır. Bu birimler oluşturulurken; tuğla duvar ile ayrımlar yapılmıştır. Depolu tripleks imalathane vasıflı B blok 7 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 532 m2, net 425 m2 kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı mevcuttur. Binanın acık otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur.

Adresi : Fevziçakmak Mah. 10631 Sok B Blk No. 3/A Karatay / Konya

Yüzölçümü : 425 m2

Arsa Payı : 531/9007

İmar Durumu : YAPI RUHSATI 10.12.2013 TARİHNİNDE ALINMIŞ DAHA SONRA İLK YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ 30.12.2014 TARİHLİ 2014/446 NOLU VE İKİNCİ YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ 11.12.2015 TARİHİNDE 2015/499 NOLU BELGELER İLE ALINMIŞTIR

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMGA VERGİSİ:** BİNDE 5,69

Kayındaki Şerhler : ipotek ve haciz şerhi mevcuttur. İpotek dosyasından satış yapılacaktır Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z18---Z19 KARATAY - KONYA

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 43 Parsel, B BLOK ZEMİN KAT 8 B. B. SATIŞI YAPILACAKTIR Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi bulunan 2491 Ada 43 parselde 6.209,38 m² yüzölçümlü "3 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası, 2 Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri Binası ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan B Blok Zemin Kattaki 8 nolu bağımsız bölüm 531/9007 arsa paylı "Depolu Tripleks İmalathane" nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi 10631. Sokak B Blok No: 3 (B Blok 8 nolu bağımsız bölüm) de olup 138 cilt, 13529 sayfasında kayıtlı tam hisse B Blok 8 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerinde iki adet blok yer almaktadır. 2491 Ada 43 nolu Parsel; batıdan Ankara Caddesi ile doğu yönünde 10631. Sokak arasında kalmaktadır. Numaratajını 10631. Sokaktan alan B Bloktaki en doğuda 10631. Sokak cepheli bağımsız bölüm olarak taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz; bodrum, zemin, bir normal kat ve çatı katından ibarettir. 8 nolu bağımsız bölüm; komşu 7 nolu bağımsız bölüm ile birlikte kullanılmak adına ara bölme duvarları proje dışı açılmıştır. İçinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Bodrum katında depolar, lavabo Wc Mahali, hol, zemin katında geniş bir hol, depo, normal birinci katında geniş bir hol, idareci birimleri, depo, çatı katında ise yine depo alanları, mutfak ve teras yer almaktadır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Binanın bodrum, zemin, normal kat ve çatı katında yerler seramik döşelidir. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulmalıdır. Bodrum katı tavanlarında sıvasız ve boyasız kısımlar görülmüştür. Zemin, normal kat ve çatı katında ise asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. İç dekorasyonu yapılmıştır. Taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmamaktadır. Taşınmazın bireysel ısıtma sistemi bulunmakta olup kombilidir. Doğalgaz tesisatı mutfağa kadar çekilidir. Alüminyum panel radyatörleri bulunmaktadır. Merdiven küpeşterleri alüminyum doğramadan mamüldür. Wc-Lavabo mahallerinde yerler seramik olup tavana kadar fayans döşelidir. Lavabo duvara ankastre şeklinde olup gömme rezervuar ve klozet görülmüştür. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirme yapılmıştır. Proje dışı bölmelerle genelinde değişik departmanlara ait odalar, müşteri kabul, depolar gibi düzenlemeler yapılmıştır. Bu birimler oluşturulurken; tuğla duvar ile ayrımlar yapılmıştır. Depolu tripleks imalathane vasıflı B blok 8 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 532 m2, net 425 m2 kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik

Adresi : Fevziçakmak Mah. 10631 Sok B Blk No. 3 Karatay / Konya

Yüzölçümü : 425 m2

Arsa Payı : 531/9007

İmar Durumu : YAPI RUHSATI 10.12.2013 TARİHNİNDE ALINMIŞ DAHA SONRA İLK YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ 30.12.2014 TARİHLİ 2014/446 NOLU VE İKİNCİ YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ 11.12.2015 TARİHİNDE 2015/499 NOLU BELGELER İLE ALINMIŞTIR

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMĞA VERGİSİ:** BİNDE 5,69

Kayındaki Şerhler : ipotek ve haciz şerhi mevcuttur. İpotek dosyasından satış yapılacaktır Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 13:50 - 13:55 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z18Z19 KARATAY KONYA-

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 44 Parsel, A blok zemin kat 1 B BÖLÜMÜN SATIŞI YAPILACAKTIR Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 2491 Ada 44 parselde 4.663,89 m² yüzölçümlü "Betonarme 3 Katlı İmalathane ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan A Blok Zemin Kattaki 1 nolu bağımsız bölüm 250/1350 arsa paylı "İmalathane Depolu" nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi Kosgeb Caddesi A Blok No: 3/A (A Blok 1 nolu bağımsız bölüm) de olup 146 cilt, 14351 sayfasında kayıtlı tam hisse KEŞİF TARİHİ İTİBARI İLE (23.12.2019) Fiba Banka Konya Büsan Şubesi tarafından kullanılan A Blok 1 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerindeki A Blok depolu işyerlerini; B Blok ise trafo binası içermektedir. 2491 Ada 44 nolu Parsel; Kosgeb Caddesi ile 10631. Sokak köşesinde konumlandırılmıştır. A Blok 1 nolu bağımsız bölüm numaratajını cephe olduğu Kosgeb Caddesinden almaktadır. Binanın batı tarafındaki ilk bağımsız bölümdür. Taşınmaz; bodrum, zemin, bir asma kat ve çatı katından ibarettir. Bodrum katında 295 m²depo eklentisi, 2 Wc-Lavabo Mahali, merdiven sahanlığı, 6 m² elektrik pano odası, 7,20 m² ısıtma merkezi, 3,60 m² güvenlik holü, 64 m² sığınak, 7,50 m² jeneratör odası ve mutfak nişi bulunmaktadır. Zemin katında ise 444 m² alan ve 2 adet merdiven sahanlığı olup; zemin üzeri asma katında 338 m² alana sahiptir. Çatıda ise 1 nolu bağımsız bölüm 106 m² lik bir alana haizdir. Bankanın faaliyetlerine yönelik olarak acık hollerde çeşitli birimler, bölümler oluşturulmuştur. Bölme duvarlar ile proje dışı açılmış içinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Bağımsız bölümün bodrum, zemin, asma kat ve çatı katında yerler seramik döşelidir. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulamalıdır. Bodrum ve çatı katlarında tavanlarında sıvasız ve boyasız kısımlar görülmüştür. Zemin, asma kat ve çatı katında ise asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. İç dekorasyonu yapılmıştır. Taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmamaktadır. Taşınmazın bireysel ısıtma sistemi bulunmakta olup kombilidir. Doğalgaz tesisatı mutfağa kadar çekilidir. Mutfağında alt üst dolaplar ve mermer tezgahı bulunmaktadır. Ayrıca klima ile de soğutma, ısıtma sağlanmaktadır. Alüminyum panel radyatörleri bulunmaktadır. Merdiven küpeşterleri alüminyum doğramadan mamüldür. Wc-Lavabo mahallerinde yerler seramik olup tavana kadar fayans döşelidir. Lavabolar duvara ankastre şeklinde olup gömme rezervuar ve klozet görülmüştür. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirme yapılmıştır. İmalathane depolu vasıflı A Blok 1 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 1.308,50 m², net 1.047 m² kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı yoktur. Binanın yol üstü otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur.

Adresi : Fevziçakmak Mah. Kosgeb Caddesi A Blk No: 3/A Karatay - Konya

Yüzölçümü : 1.047 m2

Arsa Payı : 250/1350

İmar Durumu : 13.12.2012 TARİH 12/813-150 NOLU BELGE İLE ALINMIŞTIR

Kıymeti : 4.000.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMĞA VERGİSİ:** BİNDE 5,69

Kayındaki Şerhler : İpotek ve haciz şerhi mevcut ipotek dosyasından satış yapılacaktır. Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 14:05 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 14:05 - 14:10 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z 18 Z19 KARATAY - KONYA

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 44 Parsel, A blok zemin kat 2 b bölüm SATIŞI YAPILACAKTIR -Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 2491 Ada 44 parselde 4.663,89 m² yüzölçümlü 'Betonarme 3 Katlı İmalathane ve Arsası' nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan A Blok Zemin Kattaki 2 nolu bağımsız bölüm 225/1350 arsa paylı 'İmalathane Depolu' nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi Kosgeb Caddesi A Blok No: 3/B (A Blok 2 nolu bağımsız bölüm) de olup 146 cilt, 14352 sayfasında kayıtlı tam hisse keşif tarihi itibarı ile ING Bank Konya Büsan Şubesi tarafından kullanılan A Blok 2 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerindeki A Blok depolu işyerlerini; B Blok ise trafo binası içermektedir. 2491 Ada 44 nolu Parsel; Kosgeb Caddesi ile 10631. Sokak köşesinde konumlandırılmıştır. A Blok 2 nolu bağımsız bölüm numaratajını cephe olduğu Kosgeb Caddesinden almaktadır. Binanın batı tarafındaki ikinci bağımsız bölümdür. Taşınmaz; bodrum, zemin, asma kat ve çatı katından ibarettir. Bodrum katında 278 m²depo eklentisi, 2 Wc-Lavabo Mahali, merdiven sahanlığı, 6 m² elektrik pano odası, 7,20 m² ısıtma merkezi, 3,60 m² güvenlik holü, 74 m² sığınak, 7,20 m² jeneratör odası ve mutfak nişi bulunmaktadır. Zemin katında ise 432 m² alan ve 2 adet merdiven sahanlığı olup; zemin üzeri asma katında 335 m² alana sahiptir. Çatıda ise 2 nolu bağımsız bölüm 237 m² lik bir alana haizdir. Bankanın faaliyetlerine yönelik olarak acık hollerde çeşitli birimler, bölümler oluşturulmuştur. Bölme duvarlar ile proje dışı açılmış içinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Bağımsız bölümün bodrum katında yerler şap beton olup; zemin, asma kat ve çatı katında yerler laminant, halı ve kısmen de seramik döşelidir. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulamalıdır. Bodrum ve çatı katlarında tavanlarında sıvasız ve boyasız kısımlar görülmüştür. Zemin, normal kat ve çatı katında ise asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. İç dekorasyonu yapılmıştır. Taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmamaktadır. Taşınmazın bireysel ısıtma sistemi bulunmakta olup kombilidir. Doğalgaz tesisatı mutfağa kadar çekilidir. Ayrıca klima ile de soğutma, ısıtma sağlanmaktadır. Alüminyum panel radyatörleri bulunmaktadır. Merdiven küpeşterleri alüminyum doğramadan mamüldür. Wc-Lavabo mahallerinde yerler seramik olup tavana kadar fayans döşelidir. Lavabolar duvara ankastre şeklinde olup gömme rezervuar ve klozet görülmüştür. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Mutfağında alt üst dolaplar ve mermer tezgah görülmüştür. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirme yapılmıştır. İmalathane depolu vasıflı A Blok 2 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 1.407,50 m², net 1.126 m² kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı yoktur. Binanın yol üstü otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur. **(1.680.000,00TL BEDEL KARŞILIĞINDA KİRA SÖZESİME VARDIR ŞERHİNİN 26.01.2016 TARİH VE 2473 YEVMİYE İLE LEHDARININ ING BANK A.Ş.'DİR)**

Adresi : Fevziçakmak Mah. Kosgeb Caddesi A Blk No: 3/B Karatay - Konya



Üye Ol

Giriş Yap

İmar Durumu : 13.12.2012 TARİH 12/813-150 NOLU BELGE İLE ALINMIŞTIR

Kıymeti : 2.750.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMGA VERGİSİ:** 5,69

Kayındaki Şerhler : ipotek ve haciz şerhi mevcut, ipotek dosyasından satış yapılacaktır. 1.680.000,00TL BEDEL KARŞILIĞINDA KİRA SÖZLEŞMESİ VARDIR ŞERHİNİN 26.01.2016 TARİHV E 2473 YEVMİYE İLE LEHDARININ ING BANK A.Ş.'DİRdiğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z 18 Z19 KARATAY - KONYA

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, Fevziçakmak mah. 2491 Ada, 44 Parsel, A blok zemin kat 5 b bölümün SATIŞI YAPILACAKTIR -Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallede bulunan 2491 Ada 44 parselde 4.663,89 m² yüzölçümlü "Betonaarme 3 Katlı İmalathane ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan A Blok Zemin Kattaki 5 nolu bağımsız bölüm 185/1350 arsa paylı ?İmalathane Depolu? nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi Kosgeb Caddesi A Blok No: 3/E (A Blok 5 nolu bağımsız bölüm) de olup 146 cilt, 14355 sayfasında kayıtlı tam hisse Keşif tarihi itibarıyla Tam Faktoring tarafından kullanılan A Blok 5 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerindeki A Blok depolu işyerlerini; B Blok ise trafo binası içermektedir. 2491 Ada 44 nolu Parsel; Kosgeb Caddesi ile 10631. Sokak köşesinde konumlandır. A Blok 5 nolu bağımsız bölüm numaratajını cephe olduğu Kosgeb Caddesinden almaktadır. Binanın doğu tarafındaki köşedeki bağımsız bölümdür. Taşınmaz; bodrum, zemin ve asma kattan ibarettir. Bodrum katında 73,75 m² depo eklentisi, 2 Wc-Lavabo Mahali, merdiven sahanlığı, 5,3 m² elektrik pano odası, 6,80 m² ısıtma merkezi, 3,00 m² güvenlik holü, 28,65 m² sığınak, 14,30 m² jeneratör odası ve mutfak nişi bulunmaktadır. Zemin katında ise 172 m² alan ve merdiven sahanlığı olup; zemin üzeri asma katında 172 m² alana sahiptir. Çatı katı yoktur. İşletmenin faaliyetlerine yönelik olarak acık hollerde çeşitli birimler, bölümler oluşturulmuştur. Bölme duvarlar ile proje dışı açılmış içinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Bağımsız bölümün bodrum katında yerler şap beton olup; zemin ve asma katında yerler laminant ve kısmen de seramik döşelidir. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulamalıdır. Bodrum katlarında tavanlarında sıvasız ve boyasız kısımlar görülmüştür. Zemin, normal kat ve asma katında ise asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. İç dekorasyonu yapılmıştır. Taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmamaktadır. Taşınmazın bireysel ısıtma sistemi bulunmakta olup kombilidir. Doğalgaz tesisatı mutfığa kadar çekilidir. Ayrıca klima ile de soğutma, ısıtma sağlanmaktadır. Alüminyum panel radyatörleri bulunmaktadır. Merdiven küpeşterleri demir doğramadan mamüldür. Wc-Lavabo mahallerinde yerler seramik olup tavana kadar fayans döşelidir. Lavabolar ayaklı olup gömme rezervuar ve klozet görülmüştür. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Mutfığında alt üst dolaplar ve mermer tezgah görülmüştür. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirme yapılmıştır. İmalathane depolu vasıflı A Blok 5 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 477,50 m², net 382 m² kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı yoktur. Binanın yol üstü otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur.(12.05.2014 TARİH VE 11000 YEVİMEYİLİ ŞERH İLE 780.000,00TL BEDEL KARŞILIĞINDAKİRA SÖZLEŞMESİ VARDIRLEHDARI TAM FAKTORİNG A. Ş.'DİR)

Adresi : Fevziçakmak Mah. Kosgeb Caddesi A Blk No: 3/E Karatay - Konya

Yüzölçümü : 1.126 m²

Arsa Payı : 185/1350

İmar Durumu : 13.12.2012 TARİH 12/813-150 NOLU BELGE İLE ALINMIŞTIR

Kıymeti : 1.775.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf**DAĞMA VERGİSİ.** Binde 5,69

Kayındaki Şerhler : ipotek ve haciz şerhi mevcut ipotek dosyasından satış yapılacaktır. (12.05.2014 TARİH VE 11000 YEVİMEYİLİ ŞERH İLE 780.000,00TL BEDEL KARŞILIĞINDAKİRA SÖZLEŞMESİ VARDIRLEHDARI TAM FAKTORİNG A. Ş.'DİR) diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z 18 Z19 KARATAY - KONYA-

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 44 Parsel, A blok zemin kat 6 b bölümünSATIŞI YAPILACAKTIR Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallede bulunan 2491 Ada 44 parselde 4.663,89 m² yüzölçümlü "Betonaarme 3 Katlı İmalathane ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan A Blok Zemin Kattaki 6 nolu bağımsız bölüm 75/1350 arsa paylı "İmalathane Depolu" nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi 10631. Sokak A Blok No: 1/A (A Blok 6 nolu bağımsız bölüm) de olup 146 cilt, 14356 sayfasında kayıtlı tam hisseli A Blok 6 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerindeki A Blok depolu işyerlerini; B Blok ise trafo binası içermektedir. 2491 Ada 44 nolu Parsel; Kosgeb Caddesi ile 10631. Sokak köşesinde konumlandır. A Blok 6 nolu bağımsız bölüm numaratajını cephe olduğu 10631. Sokaktan almaktadır. Binanın doğu tarafındaki köşeden itibaren ikinci bağımsız bölümdür. Taşınmaz; bodrum, zemin ve asma kattan ibarettir. Bodrum katında 38,50 m² depo eklentisi-sığınak, Wc-Lavabo Mahali, merdiven sahanlığı, 5,3 m² elektrik pano odası, 6,10 m² ısıtma merkezi, 3,00 m² güvenlik holü, 14,30 m² jeneratör odası ve mutfak nişi bulunmaktadır. Zemin katında ise 99 m² alan ve merdiven sahanlığı olup; zemin üzeri asma katında 98 m² alana sahiptir. Çatı katı yoktur. İşletmenin faaliyetlerine yönelik olarak acık hollerde çeşitli birimler, bölümler oluşturulmuştur. Bölme duvarlar ile proje dışı açılmış içinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Bağımsız bölümün bodrum kat, zemin ve asma katında yerler seramik döşelidir. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya ve duvar kağıdı uygulamalıdır. Zemin, normal kat ve asma katında asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır.İç dekorasyonu yapılmıştır. Taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmamaktadır. Taşınmazın bireysel ısıtma sistemi bulunmakta olup kombilidir. Doğalgaz tesisatı mutfığa kadar çekilidir. Alüminyum panel radyatörleri bulunmaktadır. Dükkan önü sundurma kısmı kapatılmıştır. Wc-Lavabo mahallerinde yerler seramik olup tavana kadar fayans döşelidir. Lavabolar Hilton olup gömme rezervuar ve klozet görülmüştür. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Mutfığında alt üst dolaplar ve mermer tezgah görülmüştür. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirme yapılmıştır. İmalathane depolu vasıflı A Blok 6 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 361,50 m², net 290 m² kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı yoktur. Binanın yol üstü otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur.

Adresi : Fevziçakmak Mah. 10631.Sok A Blok No. 1/A Karatay - Konya

Yüzölçümü : 290 m²

Arsa Payı : 75/1350



Üye Ol

Giriş Yap

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMĞA VERGİSİ**. BİNDE 5,69

Kayındaki Şerhler :ipotek ve haciz şerhi mevcuttur. İpotek dosyasından satış yapılacaktır Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 15:05 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 15:05 - 15:10 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z 18 Z19 KARATAY - KONYA

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 44 Parsel, A blok zemin kat 7 b bölüm SATIŞI YAPILACAKTIR konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallede bulunan 2491 Ada 44 parselde 4.663,89 m² yüzölçümlü "Betonarme 3 Katlı İmalathane ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan A Blok Zemin Kattaki 7 nolu bağımsız bölüm 80/1350 arsa paylı "İmalathane Depolu" nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi 10631. Sokak A Blok No: 1/B (A Blok 7 nolu bağımsız bölüm) de olup 146 cilt, 14357 sayfasında kayıtlı tam hisse A Blok 7 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerindeki A Blok depolu işyerlerini; B Blok ise trafo binası içermektedir. 2491 Ada 44 nolu Parsel; Kosgeb Caddesi ile 10631. Sokak köşesinde konumlandır. A Blok 7 nolu bağımsız bölüm numaratajını cephe olduğu 10631. Sokaktan almaktadır. Binanın doğu tarafındaki köşenin iki yanındaki bağımsız bölümdür. Taşınmaz; bodrum, zemin ve asma kattan ibarettir. Bodrum katında 41,10 m² depo eklentisi-sığınak, 2 Wc-Lavabo Mahali, merdiven sahanlığı, 3,40 m² elektrik pano odası, 6,00 m² ısıtma merkezi, 4,20 m² güvenlik holü, 14,30 m² jeneratör odası ve mutfak nişi bulunmaktadır. Zemin katında ise 99 m² alan ve merdiven sahanlığı olup; zemin üzeri asma katında 98 m² alana sahiptir. Çatı katı yoktur. İşletmenin faaliyetlerine yönelik olarak acık hollerde çeşitli birimler, bölümler oluşturulmuştur. Bölme duvarlar ile proje dışı açılmış içinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Bağımsız bölümün bodrum kat yerinde dökme şap betonlu ve duvarları plastik boyalıdır. Zemin ve asma katında yerler seramik döşelidir. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya ve duvar kağıdı uygulanmalıdır. Zemin, normal kat ve asma katında asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. İç dekorasyonu yapılmıştır. Taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmamaktadır. Taşınmazın bireysel ısıtma sistemi bulunmakta olup kombilidir. Doğalgaz tesisatı mutfağa kadar çekilidir. Alüminyum panel radyatörleri bulunmaktadır. Wc-Lavabo mahallerinde yerler seramik olup tavana kadar fayans döşelidir. Lavabo Hilton olup gömme rezervuar ve klozet görülmüştür. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Mutfağında alt üst dolaplar ve mermer tezgah görülmüştür. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirmeye yapılmıştır. İmalathane depolu vasıflı A Blok 7 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 363,50 m², net 291 m² kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı yoktur. Binanın yol üstü otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur.

Adresi : Fevziçakmak Mah. 10631.Sok A Blok No. 1/B Karatay - Konya

Yüzölçümü : 291 m²

Arsa Payı : 80/1350

İmar Durumu : 13.12.2012 TARİH 12/813-150 NOLU BELGE İLE ALINMIŞTIR

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf **DAMĞA VERGİSİ**. BİNDE 5,69

Kayındaki Şerhler :ipotek ve haciz şerhi mevcuttur. İpotek dosyasından satış yapılacaktır. Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 15:25 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 15:25 - 15:30 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z 18 Z19 KARATAY - KONYA

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya İl, Karatay İlçe, fevziçakmak mah. 2491 Ada, 44 Parsel, A blok zemin kat 8 b bölümün satışı yapılacaktır. Konya İli Karatay İlçesi Fevzi Çakmak Mahallede bulunan 2491 Ada 44 parselde 4.663,89 m² yüzölçümlü "Betonarme 3 Katlı İmalathane ve Arsası" nitelikli ana taşınmaz içinde bulunan A Blok Zemin Kattaki 8 nolu bağımsız bölüm 80/1350 arsa paylı "İmalathane Depolu" nitelikli taşınmazın yeri belirlenerek; Fevzi Çakmak Mahallesi 10631. Sokak A Blok No: 1/C (A Blok 8 nolu bağımsız bölüm) de olup 146 cilt, 14358 sayfasında kayıtlı tam hisse A Blok 8 nolu bağımsız bölümün içinde bulunduğu bina betonarme taşıyıcı sisteme sahiptir. Parsel üzerindeki A Blok depolu işyerlerini; B Blok ise trafo binası içermektedir. 2491 Ada 44 nolu Parsel; Kosgeb Caddesi ile 10631. Sokak köşesinde konumlandır. A Blok 8 nolu bağımsız bölüm numaratajını cephe olduğu 10631. Sokaktan almaktadır. Binanın kuzey-batı tarafındaki köşedeki bağımsız bölümdür. Taşınmaz; bodrum, zemin ve asma kattan ibarettir. Bodrum katında 38,50 m² depo eklentisi-sığınak, 2 Wc-Lavabo Mahali, merdiven sahanlığı, 5,35 m² elektrik pano odası, 4,10 m² ısıtma merkezi, 6,40 m² güvenlik holü, 14,30 m² jeneratör odası ve mutfak nişi bulunmaktadır. Zemin katında ise 100 m² alan ve merdiven sahanlığı olup; zemin üzeri asma katında 99 m² alana sahiptir. Çatı katı yoktur. İşletmenin faaliyetlerine yönelik olarak acık hollerde çeşitli birimler, bölümler oluşturulmuştur. Bölme duvarlar ile proje dışı açılmış içinde farklı fonksiyonda bölmeler yapılmıştır. Katlar arası bağlantı mermer basamaklı betonarme merdivenlerle sağlanmaktadır. Bağımsız bölümün bodrum kat yerinde dökme şap betonlu ve duvarları plastik boyalıdır. Zemin ve asma katında yerler seramik döşelidir. Duvarlar saten alçı üzeri saten boya uygulanmıştır. Zemin, normal kat ve asma katında asma tavan uygulamaları görülmüştür. Dış cephe doğramaları alüminyum olup camlar ısıcamlıdır. İç dekorasyonu yapılmıştır. Taşınmazın bakım, tadilat, onarım ihtiyacı bulunmamaktadır. Taşınmazın bireysel ısıtma sistemi bulunmakta olup kombilidir. Doğalgaz tesisatı mutfağa kadar çekilidir. Klima tesisatı da çekilidir. Alüminyum panel radyatörleri bulunmaktadır. Wc-Lavabo mahallerinde yerler seramik olup tavana kadar fayans döşelidir. Lavabo Hilton olup gömme rezervuar ve klozet vardır. Taşınmazın havalandırma pencereleri ve ıslak zemin kapısı PVC doğrama olup camlar ısıcamlıdır. Mutfağında alt üst dolaplar ve mermer tezgah görülmüştür. Binanın dış cephelerine cam ve alüminyum kobalt giydirmeye yapılmıştır. İmalathane depolu vasıflı A Blok 8 nolu bağımsız bölüm yaklaşık olarak toplam brüt 363,50 m², net 291 m² kapalı alana sahiptir. Binanın belediye hizmetlerinden faydalanma durumu tamdır. Elektrik ve içme suyu mevcut olup kanalizasyona bağlantısı yapılmıştır. Binanın bahçe duvarı yoktur. Binanın yol üstü otoparkı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz kadastral açısından yerine uygundur.

Adresi : Fevziçakmak Mah. 10631.Sok A Blok No. 1/C Karatay - Konya

Yüzölçümü : 291 m²

Arsa Payı : 80/1350

İmar Durumu : 13.12.2012 TARİH 12/813-150 NOLU BELGE İLE ALINMIŞTIR

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf. **DAMĞA VERGİSİ**. BİNDE 5,69

Kayındaki Şerhler : ipotek ve haciz şerhi mevcut ipotek dosyasından satış yapılacaktır. Diğer şerhler tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 12/10/2021 günü 15:45 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 08/11/2021 günü 15:45 - 15:50 arası

Satış Yeri : İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z 18 Z19 KARATAY - KONYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](https://www.esatis.uyap.gov.tr)

artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Adına tebligat çıkartılıp bila tebliğ dönen ilgililerin ve İİK'nun 127 maddesine göre SATIŞ ilanının tebliğ adresleri tapuda kayıtlı olmayan alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde iş bu satış ilanı Elektronik ortamda yapılan ilan "**elektronik ortamda ilan yapılmıştır**" tebliğ yerine geçer. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1530 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlan Bilgileri

İlan Sahibi

[KONYA 1. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)

İlan Numarası

ILN01436328

Şehir

KONYA

İlçe

Merkez

İlan Türü

İCRA

Birinci Satış Günü

12.10.2021 10:00

Muhammen Bedeli

15.000.000 ₺

Dosya No

2019/1530 TLMT.

Satış Yeri

İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU; ADLİYE SARAYI B BLK Z 18 Z19 KARATAY --KONYA

Bina Yaşı

5

Metrekare

6209

Yayınlandığı Gazeteler

23/08/2021 : [KARAR](#)



Üye Ol

Giriş Yap

Yazdır 