

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kıymet takdiri istenen gayrimenkul İstanbul Üsküdar Kısıklı mah. Ada (798) , parsel (63) nolu taşınmaz üzerindeki mahallen, Büyükcamlıca cad. no. (25-35) deki binalı parseldeki Muharrem Yılmaz adına kayıtlı 25191/298000 hissedir, Parsel üzerinde muhtelif tarihlerde inşa edilmiş 6 adet bina vardır, (35) nolu binanın Muharrem Yılmaz tasarrufunda olduğu beyan edilmiştir. Mimarlık hizmetlerine esas, 3.sınıf A grubu yapılardan olan 4 katlı betonarme kargir bir bina mesken olarak kullanılmakta olup kat alanlarında birer adet bağımsız bölüm vardır, dairelerde giriş holü, 3 oda, salon, mutfak, banyo, tuvalet ve balkon mahalleri bulunmaktadır. Bina tabanda yaklaşık 140 m2 inşaat alanlı olup, toplamda yaklaşık 600 m2 inşaat alanlıdır. Binanın inşaatında standart olduğu kabul edilen vasat malzemeler kullanılmış olup, bağımsız bölümlerin ıslak zemin döşemeleri seramik malzemeli, oda zemin döşemeleri laminant malzemeli kaplanmıştır. Bina dıştan sıvalı boyalı olup çatı örtüsü vardır. Binanın doğalgaz bağlantısı olup müstakil kombili, kaloriferli ısıtma türündendir. Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu ve ulaşım imkanı olumlu özellikteki parseldir.

Adresi : İstanbul İl, Üsküdar İlçe, 798 Ada No, 63 Parsel No, KISIKLI Mahalle

Yüzölçümü : 5360 m2

Arsa Payı : 25191/298000

İmar Durumu : Üsküdar Belediye Başkanlığının 06/12/2012 tarih ve 6921 sayılı yazılarında Üsküdar, Kısıklı Mah. Pafta(159) ada, (798) , parsel (63) , numaralı taşınmaz ile alakalı 04/10/2007 tasdik tarihli ve 1/1000 ölçekli, Büyük ve Küçük Çamlıca Doğal ve Kentsel Sit alanı koruma amaçlı uygulama imar planında; İSKİ kaptaj (Su kaynakları Kaptaj alanında) kısmen de yol alanında kalmaktadır. Bahse konu 04/10/2007 tasdik tarihli koruma amaçlı uygulama imar planına ait plan notlarının 12.maddesinde "İSKİ sahası olarak gösterilen memba alanı ve ishale hattı güzergahında hafriyat yapılamaz. Bu alanlarda kaynak suları yönetmeliğinin 50.maddesi gereğince ilgili kuruluştan görüş alınmadan uygulama yapılamaz" denilmektedir.

Kıymeti : Arsa +bina bedeli 1.585.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 13/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 11/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3655 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/12/2013

Resmi İlanlar : www.ilan.gov.tr de B.N : 76065 (www.bik.gov.tr)