



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

İSTANBUL BAŞAKŞEHİR HOŞDERE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Başakşehir Hoşdere 4. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 17.03.2015 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye, yerli gerçek veya tüzel kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, Yabancı gerçek veya tüzel kişiler ise yerli gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No.	Parsel No.	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)		
İstanbul	Başakşehir	Hoşdere	647	2	Konut Alanı	14.257,28	1,50	21.385,92		
			648	1	Konut Alanı	29.587,60	2,00	59.175,20		
			648	6	Konut Alanı	3.647,21	0,50	1.823,61		
			648	7	Konut Alanı	15.867,59	2,00	31.735,18		
			649	1	Konut Alanı	22.282,37	2,00	44.564,74		
			658	6	Ticaret Alanı	14.665,93	1,00	14.665,93		
			658	5	Özel Sağlık Tesis Alanı	18.759,50	1,00	18.759,50		
			658	4	Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı	11.840,23	1,00	11.840,23		
			658	3	Özel İlköğretim Tesis Alanı	16.216,38	1,00	16.216,38		
			658	2	Özel Temel Eğ. Öncesi Eğitim Alanı	5.496,97	1,00	5.496,97		
			658	1	İlköğretim Tesis Alanı	17.446,36	-	-		
							Park Alanları *	19.834,00	-	-
			Toplam						189.901,42	

* İhale sınırları içinde kalan park alanlarının toplamı.

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Ticaret Alanlarında; iş merkezi, alışveriş merkezi, yönetim merkezi, otel, motel, rezidans, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze v.b. kültürel tesis alanları, ticaret, ofis, büro, lokanta, gazino, çarşı çok katlı mağazalar, banka, finans kurumları, özel eğitim alanları, özel sağlık tesis alanları, özel spor alanları, kat otoparkları, yapılabilir. Bu işlevler bir arada kullanılabilir.
- Özel Sağlık Tesis Alanlarında; hastaneler, sağlık ocakları, dispanserler, poliklinikler, doğum evleri, verem savaş merkezleri, kan bankaları, ambulans servisleri vb. sağlık tesisleri yer alabilir.
- Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanlarında; kütüphaneler, halkeğitim merkezleri, tiyatrolar, sanat galerileri, huzurevi, yurt, rehabilitasyon merkezi, çocuk ve gençlik merkezi, kadın konukevi, toplum merkezi gibi fonksiyonları içeren sosyal hizmetler ve çocuk esirgeme kurumu yapılanma alanı (şhçek yapılanma alanı), açık ve kapalı spor tesis alanları gibi sosyal ve kültürel tesisler ile bunlara yönelik kafe-büfe gibi tesisler yer alabilir.
- Özel İlköğretim ve Özel Ortaöğretim Alanlarında; ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak özel üniversite yapılabilir. Özel üniversite yapılması durumunda bu alanda başka eğitim birimi yer alamaz.
- Ticaret alanı ve Konut alanları için H = Serbest'tir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

