

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

ESAS SÖZLEŞME

TADİL METİNLERİ

ESKİ METİN	YENİ METİN
<p>SERMAYE VE PAYLAR</p> <p>Madde 8: Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 1.500.000.000.-TL (birmilyarbeşyüz milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 1.500.000.000 (birmilyarbeşyüz milyon) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 928.000.000.-TL (dokuzyüzyirmisekiz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 928.000.000 (dokuzyüzyirmisekiz milyon) adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Şirket'in 928.000.000,000 TL'lik çıkarılmış sermayesinin;</p> <ul style="list-style-type: none">- 15.013.259,635 TL'lik kısmı A Grubu nama- 912.986.740,365 TL'lik kısmı B Grubu hamiline <p>paylardan oluşmaktadır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş 928.000.000.-TL'dir. (dokuzyüzyirmisekiz milyon Türk Lirası)</p> <p>Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin 196.217.979.-TL'si nakden ödenmiş, kalan 731.782.021.-TL'nin;</p> <ul style="list-style-type: none">- 466.282.021.-TL'si lider sermayedar konumundaki "Türkiye Halk Bankası A.Ş." tarafından aynı olarak,- 265.500.000.-TL'lik kısmı kar payı karşılığında karşılanmıştır.	<p>SERMAYE VE PAYLAR</p> <p>Madde 8: Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 2.500.000.000.-TL (ikimilyarbeşyüz milyon Türk Lirası) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 2.500.000.000 (ikimilyarbeşyüz milyon) adet paya bölünmüştür.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 928.000.000.-TL (dokuzyüzyirmisekiz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 928.000.000 (dokuzyüzyirmisekiz milyon) adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Şirket'in 928.000.000,000 TL'lik çıkarılmış sermayesinin;</p> <ul style="list-style-type: none">- 15.013.259,635 TL'lik kısmı A Grubu nama- 912.986.740,365 TL'lik kısmı B Grubu hamiline <p>paylardan oluşmaktadır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesi, tamamı ödenmiş 928.000.000.-TL'dir. (dokuzyüzyirmisekiz milyon Türk Lirası)</p> <p>Şirketin çıkarılmış bu sermayesinin 196.217.979.-TL'si nakden ödenmiş, kalan 731.782.021.-TL'nin;</p> <ul style="list-style-type: none">- 466.282.021.-TL'si lider sermayedar konumundaki "Türkiye Halk Bankası A.Ş." tarafından aynı olarak,- 265.500.000.-TL'lik kısmı kar payı karşılığında karşılanmıştır.

<p>Bu defa artırılan 70.000.000.-TL 2018 yılı dönem karından karşılanmıştır.</p> <p>A Grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.</p> <p>A Grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazları vardır. Yönetim Kurulunun yarıdan bir fazlasını oluşturacak sayıdaki üyeler A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından, kalanlar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni [2015-2019] yılları arasındaki 5 (beş) yıllık dönem için geçerlidir. 2019 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2019 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.</p> <p>Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir.</p> <p>Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan şartlar aranır.</p> <p>Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak;</p> <p>Yönetim Kurulu, [2015-2019] yılları arasında kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı</p>	<p>Bu defa artırılan 70.000.000.-TL 2018 yılı dönem karından karşılanmıştır.</p> <p>A Grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.</p> <p>A Grubu payların, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazları vardır. Yönetim Kurulunun yarıdan bir fazlasını oluşturacak sayıdaki üyeler A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından, kalanlar ise A ve B Grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni [2020-2024] yılları arasındaki 5 (beş) yıllık dönem için geçerlidir. 2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2024 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.</p> <p>Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir.</p> <p>Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan şartlar aranır.</p> <p>Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak;</p> <p>Yönetim Kurulu, [2020-2024] yılları arasında kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri</p>
---	---

<p>hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.</p> <p>Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>	<p>dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir.</p> <p>Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.</p> <p>Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.</p> <p>Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.</p> <p>Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.</p>
---	---