

## YATIRIMCILARA DUYURU

### Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Ankara/Mamak/Üreğil 52695 ada 2 parseldeki 25.845,00 m <sup>2</sup>	7.000.000.-	7.000.-	25.08.2021	(0312) 5858452 (0312) 5858164
2	İzmir/Torbalı/Yazıbaşı 264 ada 7 numaralı 29.458,00 m <sup>2</sup> parsel üzerindeki C1-9 blok numaralı taşınmaz	300.000.-	1.000.-	25.08.2021	(0312) 5858164 (0312) 5858452
3	Tokat/Pazar/Merkez 365 ada 33-34 parsellerdeki toplam 4.260,49 m <sup>2</sup> ile üzerindeki yapılar	200.000.-	1.000.-	25.08.2021	(0312) 5858487 (0312) 5858461
4	Tokat/Merkez/Çiftlik 1092 parseldeki 3.102,75 m <sup>2</sup> ve üzerindeki yapılar	20.000.-	250.-	25.08.2021	(0312) 5858487 (0312) 5858461
5	Yozgat/Yerköy/Varlık 121 ada 26 parseldeki 36.143,58 m <sup>2</sup> ve üzerindeki yapılar	20.000.-	250.-	25.08.2021	(0312) 5858487 (0312) 5858461
6	Ankara/Çankaya/Emek 7561 ada 11 parseldeki 2.695 m <sup>2</sup>	3.750.000.-	2.000.-	01.09.2021	(0312) 5858110
7	Diyarbakır/Kayapınar/Kayapınar 2789 ada 2 parseldeki 22.392,17 m <sup>2</sup>	3.750.000.-	2.000.-	01.09.2021	(0312) 5858110
8	Diyarbakır/Kayapınar/Kayapınar 2789 ada 3 parseldeki 22.392,17 m <sup>2</sup>	3.750.000.-	2.000.-	01.09.2021	(0312) 5858110
9	İstanbul/Arnavutköy/Ömerli 236 ada 3 parsel ve 237 ada 14 parseldeki toplam 7.309,41 m <sup>2</sup>	1.750.000.-	2.000.-	01.09.2021	(0312) 5858110
10	İstanbul/Arnavutköy/Ömerli 235 ada 8 parseldeki 15.154,80 m <sup>2</sup>	4.500.000.-	2.000.-	01.09.2021	(0312) 5858110
11	İstanbul/Arnavutköy/Ömerli 239 ada 3 parseldeki 5.761,79 m <sup>2</sup>	1.750.000.-	2.000.-	01.09.2021	(0312) 5858110
12	Nevşehir/Merkez/350 Evler 3484 ada 1 parseldeki 2.313,20 m <sup>2</sup>	650.000.-	1.000.-	01.09.2021	(0312) 5858110
13	Nevşehir/Merkez/350 Evler 3485 ada 1 parseldeki 3.080,08 m <sup>2</sup>	1.500.000.-	2.000.-	01.09.2021	(0312) 5858110

1. İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.

2. Teklif Sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.

3. İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.

4. İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.

5. İhale Şartnamesi bedeli;

• Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

• Hesap No : TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)

• Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel-İlişkin İhale Şartname Bedeli belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).

6. İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.

7. Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.

Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda;

• Alıcı: Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

• Hesap No: TR20 0001 5001 5800 7282 8575 52 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)

• Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel-İlişkin İhale Teminat Bedeli belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır.

8. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %16 (yüzde onaltı) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.

9. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.

10. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

11. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.

12. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

13. İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.

14. İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.

T.C.

HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Ziya Gökalp Caddesi No: 80 06600 Kurtuluş/ANKARA

www.oib.gov.tr