

T.C. MALATYA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/21 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Malatya Merkez Dernek mah. Sinema cad. mevkii tapunun 94 ada 26 parselinde kayıtlı 555,00 m2 miktarlı arsa nitelikli taşınmazdır. Taşınmaz Malatya Belediyesi imar planı içerisinde olup, her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden azami ölçüde faydalanmaktadır. Şehit Hamit Fendoğlu caddesi üzerinde bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde muhtesat bulunmamakta olup boş arsadır.

Adresi : Dernek Mah. Şehit Hamit Fendoğlu Cad. Merkez / MALATYA

Yüzölçümü : 555,00 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Yola terkten sonra 5 mt.ön bahçeli ayrık-ikiz nizam 7 katlı alanda kalmaktadır.

Kıymeti : 1.504.050,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 20/09/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 21/10/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Malatya 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış Şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/21 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/07/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 46174 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de