T.C. BAKIRKÖY (SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞU 2013/200 SATIŞ - TAŞINMAZIN AÇIK ARTI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN
Tapu Kaydı: İstanbul ili,Zeytinburnu ilçesi, Kazlıçeşme mah.2487 ada,2 parsel,205,00 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın tamamı Satışa konudur.
Özellikleri:Satışa ilişkin dosyada mevcut 04/03/2014 tarihli bilirkişi ek raporuna göre "Değerlemeye konu olan gayrimenkul; İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Gökalp Mahallesi, 48/2 Sokak, Soysal Apartmanı No:4 adresindedir.Kamu hizmetlerinden istifade tamdır. Ulaşım 58. Bulvar üzerinden sağlanmakta olup, taşınmaz Bulvara 2. Parseldir. Sokakta zemin katlar ticari, normal katlar konut fonksiyonlu kullanılmaktadır. TAŞINMAZ fNCELEMESİ: Ana gayrimenkul 2 bodrum kat, zemin kat, 3 normal kat, çatı piyesi katlıdır. Toplam 7 katlıdır. Kat irtifakı kurulmamıştır.Asansör yoktur. Giriş kapısı demir doğrama, merdivenler ve sahanlıklar mozaiktir. Bodrum katta zemin kattaki imalathaneye ait depo, zemin kat imalathane, 3 normal katta salon+2 oda olarak 2 adet daire, çatı piyesi katında 1 adet salon+1 oda daire olarak toplam 1 depolu dükkan, 7 daire olarak kullanılmaktadır. 2. Bodrum kat onanlı projesine göre 56 m2 alanlıdır. Kömürlük olarak planlanmıştır. 1. bodrum kat yaklaşık 145 m2 alanlıdır. Yatakhane, banyo ve hol olarak planlanmıştır Arka bahçeye çıkış vardır. Zeminler mozaik.duvarlar boyalıdır.Kata Demir konstrüksiyon merdiven ile inilmektedir.Zemin kat yaklaşık 145 M2 alanlıdır.58. Bulvardan yüz alan dükkanla ilişkilendirilerek imalathane olarak kullanılmaktadır. 48/2 Sokaktanda giriş mevcuttur. Sokak cephesi alüminyum doğrama ve kepenklidir.Zeminler paledyen.duvarlar kısmen seramik, kısmen boyalıdır İmalathane bölümü , giriş, ofis mevcuttur. I.,2, ve 3. Normal katların her biri 150 M2 alanlıdır. Normal kattaki herbir daire salon, 2 oda, mutfak, banyo, 2 balkon mahallidir.Çatı piyesi katı onanlı projesine göre 65 alanlıdır.Mahallinde 2 oda, mutfak, banyo +teras olarak kullanılmaktadır.Tüm dairelerde giriş , çelik kapıdır.Dairelerde doğramaların büyük bir kısmı pvc esaslı , kalan ahşaptır. Dairelerde genellikle balkonlar kapatılmış ve salona dahil edilmiştir. 1 , 2 ve 3 kapı nolu dairelerde Mutfak dolaplan ahşaptır. 1 ve 2 nolu dairede tezgâh beton üstü seramik, 3 noluda mermerdir. Yaşam mahallerinde zeminler pvc esaslı malzeme kaplı, ıslak hacimler seramiktir. Banyoda lavabo, küvet, klozet mevcuttur. İç kapılar ahşaptır. 5 nolu daire ve dükkan dışındaki dairelerde ısınma sistemi kombidir. Yaklaşık 861 M2 alanlıdır. Bina 23 yaşındadır. 1999 Marmara Depremi öncesi inşa edilmiştir. Belediye işlem dosyasında 11.03.1989/1157 sayılı yapı Ruhsatı, 15.06.1990 tarih 7453 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi, 89/1157 sayılı Mimari Proje görülmüştür. Proje hilafı zemin kattaki dükkanın komşu parselle kapı açılarak ilişkilendirildiği, Bina konturlarında Arka cephede yaklaşık 8 m2 büyüme yapılarak, onanlı projede 1+1 nitelikte olan, girişe göre sağ taraftaki dairenin, 2+1 nitelikte kullanıldığı, 3. Normal katta 2 adet çatı piyesli olarak projelendirilen dairelerin tek katta konumlu olduğu ve çatı piyesinin müstakil giriş verilerek tek daire olarak kullanıldığı görülmüştür, "denilmektedir.
Adresi :Gökalp Mahallesi, 48/2 Sokak, Soysal Apartmanı No:4
Yüzölçümü : 205,00 m2
Arsa Payı :-
İmar Durumu:Zeytinburnu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.07.2013/4827-7402 sayılı yazısında Zeytinburnu İlçesi , Kazlıçeşme Mahallesi ,2487 ada, 2 parsel sayılı yerin Bitişik Nizam H: 12.50 metre irtifada Konut+Ticaret Alanında kalmakta olduğu bilgisi verilmiştir.
Kıymeti : 1.300.260,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : -
1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 09:50- 10:00 arası
2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 09:50- 10:00 arası
Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI MEZAT SALONU
Satış şartları:
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarkadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tarüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur madığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gkadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Bsatış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu tubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere sü ihtarda verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V.,KDV ve tapu alım harcını yatırmad Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle fa dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tap madan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 hedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve aynca temerrüt caklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olu inat bedelinden alınacaktır.
5- İİK 'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu sicilin kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir.
Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan s
6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri veril örneği gönderilebilir.
7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, 2013/200 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 08/06/