

T.C. İSTANBUL ANADOLU 21. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/8608 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ

: İstanbul İl, Tuzla İlçe, 8716 Ada No, 2 Parsel No'lu Taşınmaz Tuzla ilçesi Aydın Köyü, Aydıntepe Mah. Gülle Sokak ile Köşe sokağın kesiştiği köşe başında, Köşe sokaktan mahallen 24 kapı no'lu, tapu kaydında arsa denmesine karşın, mahallinde betonarme karkas sistemde bir bodrum, bir zemin, beş normal katlı inşa edilmiş binanın bulunduğu hisseli parseldir. Parsel üzerinde binanın bodrum katı tek dükkan, zemin katı üç dükkan, bir daire, normal katlar dörder daireden toplam 25 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Borçluya ait 20391/42372 hissesi isabet eden byerlerin kesin tespiti yapılamamıştır. Ancak borçluya ait 20391/42372 hissesine 13 bağımsız bölüm isabet edeceği hesap ve takdir edilmiştir. Bina zeminde katriben 400,00 m2 saha üzerine oturtulmuştur. Bina, Mühendislik Hizmetleri şartnamesinin 3.2 maddesi gereğince "III. Sınıf A" başlığı altında tanımlanmaktadır. Bina vasat malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olup, binada su elektrik doğalgaz tesisatları vardır. Lüzucluca izahat dosyasına müracaat ile edilebilir.

ADRESİ: Tuzla ilçesi Aydın Köyü Aydıntepe Mah. Köşe Sk. No: 24

YÜZÖLÇÜMÜ: 400,00 m2

ARSA PAYI: 210391/42372

İMAR DURUMU: 03/12/2004- 18/12/2009 t.t'li 1/10000 ölçekli Aydıntepe Mah. Uygulama imar Planında, bina yüksekliği Hmax : 12.50 m. (4 kat) irtifaklı, emsal E: 1.75 yapılanma şartlarında konut alanında kaldığı anlaşılmıştır.

KIYMETİ: 1.019.550,00 TL

KDV ORANI: %18

KAYDINDAKİ ŞERHLER:

1. SATIŞ GÜNÜ: 26/11/2013 günü 10:00-10:10 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 27/12/2013 günü 10:00 -10:10 arası

SATIŞ YERİ: İSTANBUL ANADOLU ADLİYESİ CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞIMÜZAYEDE SALONU

SATIŞ ŞARTLARI :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün

öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sim ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 simi rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, takınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satıp bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/8608 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/10/2013

(11K m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.