

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
GAZİANTEP

1- İHALENİN KONUSU:

Belediyemize ait olan, Tapunun Çamlıca Mahallesi, Pafta 53, Ada 5517, Parsel 3'de kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılabilecek aşağıda sıra no, mahalle, pafta, ada, parsel, blok, katı, daire no, oda sayısı, arsa payı, alanı, yönü, muhammen bedeli ve %3 geçici teminatı belirtilen B2-1 Bloкта 3 Adet, B2-2 Bloкта 2 Adet, B2-3 Bloкта 3 Adet ve B2-4 Bloкта 5 Adet olmak üzere toplam 13 adet dairenin satış işidir.

S. No	Mahalle	Pafta	Ada	Prsl	Blok	Kat	Daire No	Oda Sayısı	Arsa Payı	Alanı	Yönü	Muhammen Bedeli	%3 Geçici Teminat
1	Çamlıca	53	5517	3	B2-1	Zemin	6	2+1	1.296	94,32	G-D	86.000,00 TL	2.580,00 TL
2	Çamlıca	53	5517	3	B2-1	9. Kat	40	2+1	1.296	94,32	K-B	95.000,00 TL	2.850,00 TL
3	Çamlıca	53	5517	3	B2-1	11. Kat	50	2+1	1.296	94,32	G-D	90.000,00 TL	2.700,00 TL
4	Çamlıca	53	5517	3	B2-2	Bodrum	2	2+1	1.296	94,32	K-D	75.000,00 TL	2.250,00 TL
5	Çamlıca	53	5517	3	B2-2	11. Kat	50	2+1	1.296	94,32	G-D	90.000,00 TL	2.700,00 TL
6	Çamlıca	53	5517	3	B2-3	Bodrum	1	2+1	1.296	94,32	KB-KD	75.000,00 TL	2.250,00 TL
7	Çamlıca	53	5517	3	B2-3	Bodrum	2	2+1	1.296	94,32	KD-GD	75.000,00 TL	2.250,00 TL
8	Çamlıca	53	5517	3	B2-3	4. Kat	19	2+1	1.296	94,32	KB-GB	100.000,00 TL	3.000,00 TL
9	Çamlıca	53	5517	3	B2-4	Bodrum	1	2+1	1.296	94,32	KD-GD	75.000,00 TL	2.250,00 TL
10	Çamlıca	53	5517	3	B2-4	Bodrum	2	2+1	1.296	94,32	GB-GD	77.000,00 TL	2.310,00 TL
11	Çamlıca	53	5517	3	B2-4	4. Kat	22	2+1	1.296	94,32	KB-GB	100.000,00 TL	3.000,00 TL
12	Çamlıca	53	5517	3	B2-4	11. Kat	48	2+1	1.296	94,32	KD-GD	90.000,00 TL	2.700,00 TL
13	Çamlıca	53	5517	3	B2-4	11. Kat	49	2+1	1.296	94,32	GB-GD	90.000,00 TL	2.700,00 TL

- Bir Bloкта her katta 4 daire olup, daireler salon, 2 oda, mutfak, banyo, wc, balkon ve antreden oluşacak şekilde tanzim edilmiştir.

- Antre : Seramik döşeme seramik kaplama saten alçı üzerine plastik boyadır.

- Salon : Laminant parke duvarlar saten alçı üzerine plastik boyadır.

- Odalar : Laminant parke duvarlar saten alçı üzerine plastik boyadır.

- Mutfak : Döşeme seramik kaplama saten alçı üzerine plastik boyadır. (Mutfak Tezgahı Boyunca Duvar, Fırın yeri arkası ve yanı yere kadar dahil olmak üzere 60 cm yüksekliğinde fayans kaplıdır.

- Banyo Wc : Döşeme seramik kaplama duvarlar fayans kaplama, tavan baskı çıtalı asma tavan uygulanmıştır.

- Balkon : Döşeme seramik kaplama duvarlar akrilik esaslı kalın dış cephe boyalıdır.

2- İHALENİN YAPILIŞ SEKLİ:

İhale konusu daireler, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 35/c Maddesinin gereğince Açık Teklif Usulü ihale yoluyla yapılacaktır.

3- İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 50.00 TL karşılığında Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler. Ancak her daire için ayrı ayrı şartname alınacaktır.

4- GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

İhaleye iştirak edecekler geçici teminatı hangi daire için yatırmış ise sadece o dairenin ihalesine girebileceklerdir.

Satışı yapılacak olan dairelerin % 3 geçici teminat miktarı yukarıda belirtilmiş olup, Belediyemiz veznesine Türk Lirası olarak nakden yatırılabilirliği gibi; ayrıca Vakıflar Gaziantep Merkez Şubesindeki Belediyemizin TR970001500158007266618948 İBAN numaralı hesabına yatırarak veya süresiz limit dahilli Banka teminat mektubunu Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında: Açık artırma yükseldiği takdirde yükselen miktara göre %3 geçici teminatı tamamlanmasını isteyebilir. Geçici teminat farkını vermeyenler veya tamamlayamayanlar ihale dışı bırakılarak, ihale bu şartı yerine getirenler arasında devam ettirilecektir.

5- TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları.

6- İHALENİN SAATİ, YERİ VE EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu dairelerden; **21/AĞUSTOS/2013 ÇARŞAMBA günü Saat 15:00'de** satış ihalesi Gaziantep Şahinbey İlçe Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümeninince) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin aşağıda istenilen belgelerle birlikte Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne en geç 20/AĞUSTOS/2013 SALI günü mesai bitimine kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

7- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A. İstekli gerçek kişi ise :

a. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Banka Teminat Mektubu.

b. Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı.

c. İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

d. Türkiye'de Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve fax numarası ile elektronik posta adresi.

e. Noterden Tasdikli İmza Sirküleri.

f. Vekaleten iştirak ediyor ise yetkili okluğuna dair Noter Tasdikli vekaletname ve İmza Sirküsü.

g. Nüfus Cüzdan Fotokopisi.

h. Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair (Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,

i. Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

B. İstekli tüzel kişilik ise

a. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, veya Limit Dahili Banka Teminat Mektubu.

b. Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı.

c. İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

d. Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon veya fax numarası ile elektronik posta adresi.

e. Tüzel Kişiliği temsilen ihaleyi Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü.

f. Vekaleten iştirak ediyor ise yetkili olduğuna dair Noter Tasdikli vekaletname ve İmza Sirküsü.

g. İhaleye iştirak eden kişinin kimlik fotokopisi.

h. Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair (Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge.

i. Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge. (Oda Sicil Kaydı)

j. Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınacak Faaliyet Belgesi.

k. Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınacak Yetki Belgesi.

l. Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

Ortak girişimlerde; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre (Geçici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) istenilen belgeleri ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

Not: Yukarıda belirtilen belgeler, plastik dosya içerisinde istenilen sıraya göre dizilerek Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İhaleye iştirak edeceklerdir.