

KENT KONUT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KAT KARŞILIĞI İNŞAAT ESASINA GÖRE KONUT VE İŞYERİ İNŞAATI YAPTIRILACAKTIR

TUANA EVLERİ 2.ETAP İNŞAATI KAT KARŞILIĞI YAPIM İŞİ, Kat Karşılığı İnşaat Esasına göre yaptırılmak üzere ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1- İdarenin;

a) Adresi : Karabaş Mah. Hafız Binbaşı Cad. Yunus Emre Kültür Merkezi Kat:2 İzmit/KOCAELİ

b) Telefon ve faks numarası : 0262 331 07 03 - 0262 322 76 11

c) Elektronik Posta Adresi : info@kentkonut.com.tr

2- İhale konusu yapım işinin;

a) Niteliği, türü ve miktarı : İdare'nin verdiği avan projeler ve mahal listeleri esas alınarak Yüklenici'nin hazırlayıp İdare'ye onaylatılacak uygulama projelerine ve yürürlükteki yönetmeliklere göre Toplu Konut İnşaatı ile Alt Yapı ve Çevre Düzenleme işi her türlü gideri Yüklenici'ye ait olmak üzere yapılacaktır. (741 Adet Konut)

b) Yapılacağı yer : Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi, 3.Kentsel Dönüşüm Bölgesi

İli	İlçesi	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel No	Arsa Alanı (m2)	Emsal Değerleri		İnşaat Alanı (m2)	Satış Alanı (m2)
							Parsel No	Emsal		
Kocaeli	İzmit	Cedit	G23B24B4C	5103	3,4,5,6,7	28.180,90	7	1,75	121.846,87	96.562,03
							3,4,5,6	1,45		

c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 7 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

d) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren **1080 (binseksen)** takvim günüdür,

e) Tahmini Keşif Bedeli : 97.477.496,00 TL (KDV Hariç)

3- İhalenin;

a) Yapılacağı yer : Kent Konut İnş. San. ve Tic. A.Ş. - Karabaş Mahallesi Hafız Binbaşı Caddesi Yunus Emre Kültür Merkezi Kat:2 İzmit /KOCAELİ

b) Tarihi ve saati : 12.11.2014 - 11:00

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.1. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili Meslek Odası Belgesi.

4.1.1.1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.1.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3. Şekli ve içeriği Teklif Alma Şartnamesinde belirlenen teklif mektubu.

4.1.4. Şekli ve içeriği Teklif Alma Şartnamesinde belirlenen geçici teminat.

4.1.5. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılmaz.

4.1.6. Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge.

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler:

Tahmini keşif bedelinin % 10 'undan az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu, Bu kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

4.2.2. İsteklilerin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:

İsteklilerin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri;

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi

sunar.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, y kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar o yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutar ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerdeki kriterleri sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler:

İsteklilerin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden b sunması yeterlidir;

a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,

b) Taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitmiş yapım işlerinin parasal tutarını gösteren faturalar.

İsteklilerin cirosunun tahmini keşif bedelinin % 25'inden, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarına ise tahmini keşif bedelinin % 15 inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilir. Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü

İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait tablosunu sunmayanlar bakımından iki önceki yıl, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki olarak kabul edilir. Bu gelir tablosu itibarıyla yeterlik şartının sağlanmaması halinde, iki önceki yıl, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilmek üzere altı yıla kadarki gelir tabloları sunulabilir ve bu durumda gelir tabloları sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Son on beş yıl içinde, bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen işe Teklif Alma Şartnamesindeki tahmini keşif bedelinin % 80'i oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler. Sunulan iş deneyim belgesinde, istekliler en az toplam 90.000 m2 komple bina inşaatını tamamladıklarını belgeleyeceklerdir.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılan mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği'nde yer alan B/11 grubu işler benzer iş kabul edilecektir.

4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri: İnşaat Mühendisliği veya Mimarlık

5. İhaleye sadece yerli istekliler katılacaktır.

6. İhale dokümanının görülməsi ve satın alınması:

6.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 1500 TRY (Binbeşyüz Türk Lirası) karşılığı Kent Konut İnş. San. ve Tic. A.Ş. / Planlama-İhale ve Hakediş Müdürlüğü adresinden satın alınabilir.

6.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

7. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Kent Konut İnş. San. ve Tic. A.Ş. - Planlama-İhale ve Hakediş Müdürlüğü adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adresle taahhütü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

8. İstekliler tekliflerini, Kat Karşılığı İnşaat esasına göre; İdare tarafından verilen 96.562,03 m2 satış alanı üzerinden İDARE payı oranı olarak verecektir. İhale sonucuna üzerine ihale yapılan istekliyle "Kat Karşılığı İnşaat" esasına göre sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

9. İstekliler bu işe ait Teklif Alma Şartnamesi'ride bulunan tahmini keşif bedelinin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

10. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 120 (yüzyirmi) takvim günüdür.

11. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

12. İDARE, ihale işlemlerini yapıp yapmamakta, sonuçlandırmakta ve uygun teklifi tespitinde serbesttir.

B.: 67140 www.bik.gov.tr