



T.C.

BAŞBAKANLIK

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

### KIRŞEHİR KAMAN KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU/ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kırşehir Kaman Kentsel Yenileme Toplu Konut uygulaması kapsamında 53 adet 3+1 ve 14 adet 4+1 olmak üzere toplam 67 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Kırşehir Kaman Kentsel Yenileme Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kaman Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **26 Eylül – 30 Aralık 2016** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedeli üzerinden % 10, %15 veya %25 peşinat miktarını **26 Eylül – 30 Aralık 2016** tarihleri arasında projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, %10 peşinat oranı 120 ay, %15 peşinat oranı 156 ay veya %25 peşinat oranı 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı**, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2017** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutların teslim süresi, sözleşme tarihinden itibaren 36 aydır.** Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Konut tesliminden sonra ALICI, Yönetim Planı ve KMK’da öngörülen ortak giderlerden bağımsız bölüme (GAYRİMENKUL) isabet eden miktarları, toplu yapı alanındaki ortak tesislere ilişkin giderleri ve blok aidatlarını anahtar tesliminin gerçekleştiği veya teslim ihbarında belirtilen sürenin içinde bulunduğu aydan geçerli olmak üzere her ay yapı/site yönetimine ödeyecektir. Alıcı bağımsız bölümü teslim almamış olsa dahi aidat ve ortak alan giderlerini ödemekle yükümlüdür.

- Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.
- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları, Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, üçüncü kişilere devir ve temlik edebileceklerdir.

### KONUT SATIŞ/ÖDEME BİLGİLERİ

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ
<b>KM</b> <b>Brüt Alan</b> 120,00 m <sup>2</sup> 124,38 m <sup>2</sup> <b>Net Alan</b> 98,79 m <sup>2</sup> 99,73 m <sup>2</sup> (3+1) (53 Adet)	140.157	% 10	14.016	120	1.051,18
		% 15	21.024	156	763,68
		% 25	35.039	180	583,99
	166.809	% 10	16.681	120	1.251,07
		% 15	25.021	156	908,90
		% 25	41.702	180	695,04
<b>KM</b> <b>Brüt Alan</b> 166,23 m <sup>2</sup> <b>Net Alan</b> 133,37 m <sup>2</sup> (4+1) (14 Adet)	205.003	% 10	20.500	120	1.537,52
		% 15	30.750	156	1.117,00
		% 25	51.251	180	854,18
	211.780	% 10	21.178	120	1.588,35
		% 15	31.767	156	1.153,93
		% 25	52.945	180	882,42

- Sözleşme bedeli üzerinden %0,948 (binde dokuz virgöl kırk sekiz) oranında damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden %0,5 (binde beş) oranında banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzde beş) oranında BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.
- Satış işlemleri, Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.