



**GAZİANTEP NİZİP MENDERES MAHALLESİ 258 KONUTLUK  
ALT GELİR GRUBU  
TOPLU KONUT UYGULAMASI**

**SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Gaziantep Nizip Menderes Mahallesi 258 konutluk Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda kalan **81 adet konut**; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile **03 Şubat – 31 Mart 2014** tarihleri arasında **Açık Satışa** sunulacaktır.

Gaziantep Nizip Menderes Mahallesi 258 konutluk Alt Gelir Grubu kapsamında **kalan 81 adet konutun satış işlemleri**; T.Halk Bankası A.Ş'nin Tüm Şubeleri aracılığı ile yürütülecektir. Temerküz Şube Nizip Şubesi olacaktır.

1. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **03 Şubat – 31 Mart 2014** tarihleri arasında kabul edilecektir.
2. Konutların satış fiyat ve koşulları T.Halk Bankası A.Ş'nin **Tüm Şubeleri** ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**GAZİANTEP NİZİP MENDERES MAHALLESİ 258 KONUTLUK  
ALT GELİR KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL.)
B tipi, 81 Adet 74,60 m <sup>2</sup>	<b>56.940</b> <b>73.649</b>	6.833 8.838	180	278,37 360,06

3. Konut alıcıları, %12 peşinat miktarını, **03 Şubat – 31 Mart 2014** tarihleri arasında, T.Halk Bankası A.Ş'nin Şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
4. Konut borç bakiyesi, %12. Peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
5. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca

belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri hariç**)

6. **Taksit ödemeleri konut teslim tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir.**

7. **İlk dönemsel artış teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.**

8. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar %12 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslimli satış olacağından sözleşme imzalamaya tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

9. **Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;**

- T.C. vatandaşı olması,
- **Gaziantep** İl sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya **Gaziantep** il nüfusuna kayıtlı olması,
- **Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuracakların** en az 3(üç) yıldır ikamet ediyor olması veya il/ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.
- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)
- Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmaması, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**) (**Başvuru sahibinin hisseli olarak sahip olduğu gayrimenkuller hariç**)
- Başvuru tarihi itibariyle 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,
  - Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **2.600 ₺** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **2.600 ₺** olması gerekmektedir.)
- Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

10. **Başvuru sahipleri,**

1. İl Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan **Gaziantep** İl sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 3 (üç) yıl ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi**) ibraz edecektir.

2. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600** • olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,

- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)

- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

Ayrıca,

- Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları “**Belgeyi**”
- Gazilerde T.C. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğünden alacakları “**Gazi Kimlik Belgesi**”ni,
- Engelli vatandaşlarımız, Engelliler İdaresi tarafından verilen **kimlik kartının fotokopisi** veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış **sağlık heyet raporunu (en az % 40 Engelli olduğuna dair)**

İbraz edeceklerdir.

Sözleşme imzalama aşamasında T.Halk Bankası A.Ş'nin Tüm Şubelerine İbraz edeceklerdir.

11. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

12. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.Halk Bankası A.Ş'nin Tüm Şubeleri tarafından yürütülecektir.

13. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

14. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

15. Toplam peşinat miktarı üzerinde %0,7 (bindeyedi) banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzdebeş) BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

**AYRINTILI BİLGİ İÇİN:**

TOKİ Web Sayfası, [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) ve **Bilgi Hattı: 444 86 54**