

# İŞİNMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

teminatı olan taşınır ve taşınmazların alıcısı KDV'den İSTİSNA'dır.

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 25/08/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

**2. Satış Günü** : 19/09/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

**Satış Yeri** : SİLİVRİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ SİLİVRİ/İSTANBUL

## 32 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM TAŞINMAZ

**Tapu Kaydı** : 3- İstanbul ili, Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., Spor Sahası Mevkii, 48 ada, 144 parsel numarasında kayıtlı, 2.738,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Dört adet Dörder Katlı Betonarme Apartman ve Arsa vasıflı, C Blok, kat 3, 32 Bağımsız Bölüm Nolu, 74/2094 Arsa Paylı Mesken nitelikli ana taşınmazın TAM hissesinin Süleyman KÖYLÜ adına kayıtlıdır.

**Halihazır Durumu**: 3) Kıymet takdirine konu taşınmazlar, tapunun İstanbul ili, Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mah., Spor Sahası Mevkii, 48 ada, 144 parsel numarasında kayıtlı, 2.738,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Dört adet Dörder Katlı Betonarme Apartman ve Arsa vasıflı, C Blok, kat 32, Bağımsız Bölüm Nolu, 74/2094 Arsa Paylı Mesken nitelikli ana taşınmaz olup adres olarak Silivri sahil bölgesinde bulunan ve TEM bağlantı yolunda bağlandığı kavşağın yanında ve yol üzerinde bulunan Sağlık Ocağı'nın arka parselinde bulunan 24 kapı nolu Deniz Apartmanında bulunmaktadır.

Dosyasında ve yerinde yapılan incelemede, aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur. Yapılan incelemede taşınmazın bulunduğu binanın betonarme olduğu, bodrum kat, zemin kat ve 3 normal kattan oluştuğu tespit edilmiştir. Taşınmaza 05/12/1994 tarihinde verilen Yapı Kullanma İzin Kağıdında taşınmazın 149,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaza 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 wc, 1 banyo ve 2 balkondan oluştuğu tespit edilmiştir. Dava konusu taşınmazların, E-5 Karayoluna bitişik, Marmara Denizi'ne yaklaşık 150 m mesafede, ilçe merkezine yakın ve etrafında yapılaşmaların olduğu tespit edilmiştir.

**Yüzölçümü** : 2.738,27 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 74/2094

**İmar Durumu** : Dava konusu olan yerlerle alakalı olarak Silivri Belediye Başkanlığı

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07/09/2012 tarihli yazısında;

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Alibey Mahallesi, 123 Ada, 2 Nolu Parsel, 21/02/1990 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, Bitişik nizam, h=15,50 m, 5 kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan yapıya 28/08/1992 tarih, 1992/10-1 sayılı yapı ruhsatı, 09/04/1993 tarih, 1-21 sayı ile 25/04/1994 tarih 2-10 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Silivri ilçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, 48 Ada, 144 Parsel, tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulamalımar Planında Konut alanında kalmakta olup, 10m\*20m ebadında 3 adet, 10m\*10m ebadında 1 adet, Blok Nizam, 4 kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parseldeki yapıya 07/02/1990 tarih 990/4 sayılı yapı ruhsatı, 05/12/1994 tarih, 4-11 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

Silivri ilçesi eski, Piri Mehmet Paşa, yeni Mimar Sinan Mahallesi 221 ada, 16 nolu Parsel tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanında kalmakta olup, ikiz Nizam, Tks=0.35 Kaks=1.40, 4. kat imar durumu mevcuttur. Söz konusu parselde bulunan yapıya 29/06/1990 tarih 718/1 sayılı yapı ruhsatı, 23/10/1992 tarih 4-34 sayılı yapı kullanma izin belgesi verildiği belirtilmiştir.

**Kıymeti** :120.000,00-TL

**KDV Oranı** : NOT: Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. Maddesinin 4 numaralı eklenen 1. Bendine göre; ihalesi yapılan ve bu maddede belirtilen borçların teminatı olan taşınır ve taşınmazların alıcısı KDV'den İSTİSNA'dır.

**Kaydındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 25/08/2014 günü 11:30- 11:40 arası

**2. Satış Günü** : 19/09/2014 günü 11:30- 11:40 arası

**Satış Yeri** : SİLİVRİ 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ SİLİVRİ/İSTANBUL

### Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.