



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Daire Başkanlığı

İdaremizce Giresun Güce’de Güce Kaymakamlığı işbirliğinde inşa ettirilmekte olan; 104 adet konutun Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemleri, **11 Temmuz 2016 - 14 Temmuz 2016** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Güce Şubesi’nde, ekteki programa göre gerçekleştirilecektir.

SÖZLEŞME İMZALAMA TARİHİ	BLOK NO	KONUT SAYISI
11 Temmuz 16	B1-1	25
12 Temmuz 16	B1-2	27
13 Temmuz 16	B1-3	26
14 Temmuz 16	C1	26
TOPLAM		104

- Konut alıcılarından konut satış bedellerinden;
 - ✓ **B1 tipi (2+1) alt gelir grubu konutlar için;** 4000.-TL başvuru bedeli yatırmış olan konut alıcılarına 3 alternatif sunulacaktır.
 - 1) %12 Peşin 180 ay vade seçeneği
 - 2) %15 Peşin 216 ay vade seçeneği
 - 3) %20 Peşin 240 ay vade seçeneği

Her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre arttırılacaktır. İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır. İlk dönemsel artış teslim tarihini takip eden dönem/ay itibariyle başlatılacaktır.

- ✓ **C1 tipi (3+1) alt gelir grubu konutlar için;** 6.000.-TL başvuru bedeli yatırmış olan konut alıcılarına 3 alternatif sunulacaktır.
 - 1) %10 Peşin 120 ay vade seçeneği
 - 2) %15 Peşin 156 ay vade seçeneği
 - 3) %20 Peşin 180 ay vade seçeneği

Her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artışı oranında arttırılacaktır. İlk taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden 4. Ay (Kasım 2016) itibariyle başlayacak olup, ödemeler her ayın en geç 20. gününe kadar yapılacaktır.

İlk dönemsel artış ise Ocak 2017 tarihinde uygulanacaktır. **Bununla birlikte, söz konusu projenin Kasım 2016 tarihinden önce teslim edilmesi halinde, İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır.**