

2010/1250 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri: Kilis İl, Merkez İlçe, 238 Parsel No, Dumancık Mahalle/Mevkii, Kocabeyli Köyü, Taşınmazın doğusu zeytinlik, batısı zeytinlik, kuzeyi tarla ve güneyi Kilis-İslahiye yolu ile çevrili, killi kumlu, organik madde bakımından fakir, ince profilili %2 eğimli, kırmızı kahverenkli, 3.sınıf kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 134.800 m2

Kıymeti : 674.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Bu dosyadan ipoteğin paraya çevrilmesi şerhi. Ve hacizler var.

1. Satış Günü : 19/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 15/10/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : İCRA MÜZAYEDE SALONUNDA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri: Kilis İl, Merkez İlçe, 208 Parsel No, Höyükarla Mahalle/Mevkii, Hıçıpoğlu Köyü, Taşınmazın doğusu tarla, batısı dere, kuzeyi tarla ve güneyi tarla ile çevrili, killi-kumlu toprak yapılı organik madde bakımından fakir, ince profilili %1-2 eğimli, kırmızı-kahverengi, 3.sınıf kuru üzerinde tarla tarımı yapılmaktadır.

Yüzölçümü : 50.250 m2

Kıymeti : 251.250,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : İpoteğin bu dosyadan paraya çevrilmesi ve baskaca hacizler mevcuttur.

1. Satış Günü : 19/09/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 15/10/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : İCRA MÜZAYEDE SALONUNDA -

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri: Kilis İl, Merkez İlçe, 231 Parsel No, Defteriyrtan Mahalle/Mevkii, Hıçıpoğlu Köyü, Taşınmazın doğusu dere yatacağı, Zeytinlik- Kuzeyi ve güneyi zeytinlik ile çevrili, toprak yapısı killi kumlu, organik madde bakımından fakir ince profilili %1-2 eğimli, kırmızı-kahverenkli, 3.sınıf kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 16.500 m2

Kıymeti : 99.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Bu dosyadan ipoteğin paraya çevrilmesidir. Üzerinde başkaca hacizler vardır.

1. Satış Günü : 19/09/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 15/10/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : İCRA MÜZAYEDE SALONUNDA -

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri: Kilis İl, Merkez İlçe, 309 Parsel No, Höyük tarla Mahalle/Mevkii, Hıçıpoğlu Köyü, Taşınmazın doğusu zeytinlik, Kuzeyi zeytinlik ve güneyi zeytinlikte çevrili, toprak yapılı Killi kumlu, organik bakımdan fakir ince profilili %1-2 eğimli, kırmızı-

kahverenkli, 3.sınıf kuru tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 27.086 m2

Kıymeti : 162.516,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Bu dosyadan ipoteğin paraya çevrilmesidir. Üzerinde başkaca hacizler vardır.

1. Satış Günü : 19/09/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 15/10/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : İCRA MÜZAYEDE SALONUNDA -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/1250 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.: G 1796

www.bik.gov.tr