



**YALOVA MERKEZ HACİMEHMETLİ
ALT GELİR GRUBU
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Yalova Merkez Hacimehmetli Alt Gelir Grubu kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan **1 adet konut**; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile **23 -30 Haziran 2014** tarihleri arasında **Açık Satışa** sunulacaktır.

Yalova Merkez Hacimehmetli Alt Gelir Grubu kapsamındaki konutların satış işlemleri; T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin Yalova Şubesi aracılığı ile yürütülecektir. Temerküz Şube Yalova Şubesi olacaktır.

- Konutun fiyatı mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutu mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutta herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, 23-30 Haziran 2014 tarihleri arasında kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin **Yalova Şubesi** ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**YALOVA MERKEZ HACİMEHMETLİ
ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (•)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (•)
ABA8 (B) tipi, 1 Adet 85,06 m ²	70.196	8.424	180	343

4. Konut alıcıları, %12 peşinat miktarını, **23 - 30 Haziran 2014** tarihleri arasında, T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin **Yalova Şubesine** yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
5. Konut borç bakiyesi, %12. Peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
6. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri hariç**)
7. **Taksit ödemeleri konut teslim tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir.**
8. **Konut teslimli satılacaktır. Bu nedenle, Satış sözleşmesi sırasında KDV ve diğer ödeme işlemlerinin yapılması ve KDV ödeme dekontunun Müşavir veya Müteahhide ibraz edilerek konut teslim alınması gerekmektedir.**
9. **İlk dönemsel artış Temmuz tarihinden uygulanacaktır.**
10. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar %12 peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslimli satış olacağından sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

11. Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

- T.C. vatandaşı olması,
- **Yalova** İl sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olması veya **Yalova** il nüfusuna kayıtlı olması,
- **Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuracakların** en az 3(üç) yıldır ikamet ediyor olması veya il/ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.
- Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**)
- Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmaması, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç**) (**Başvuru sahibinin hisseli olarak sahip olduğu gayrimenkuller hariç**)
- Başvuru tarihi itibariyle 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak,
 - Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
- Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **2.600 ₺** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **2.600 ₺** olması gerekmektedir.)

- Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

12. Başvuru sahipleri,

1. İl Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan **Yalova** İl sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 3 (üç) yıl ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi**) ibraz edecektir.
2. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600** • olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

Ayrıca,

- Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları "Belgeyi"
- Gazilerde T.C. Emekli Sandığı Genel Müdürlüğünden alacakları "Gazi Kimlik Belgesi"ni,
- Engelli vatandaşlarımız, Engelliler İdaresi tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık heyet raporunu (en az % 40 Engelli olduğuna dair)

İbraz edeceklerdir.

Sözleşme imzalama aşamasında T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin **Yalova Şubesine** İbraz edeceklerdir.

13. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.
14. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin **Yalova Şubesi** tarafından yürütülecektir.
15. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.
16. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.
17. Toplam peşinat miktarı üzerinde %0,7 (bindeyedi) banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden %5 (yüzdebeş) BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN:

TOKİ Web Sayfası, **www.toki.gov.tr** ve **Bilgi Hattı: 444 86 54**

