

T.C. MANISA 2. ICRA DAİRESİ T

2012/2459 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Manisa ili Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi 801 Ada , 101 Parsel, 458/2076 arsa paylı. Zemin 10 nolu bağımsız Batarkatlı Dükkan işyeri.

Kıymeti : 1.250.000,00 TL.-

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 10:00- 10:10 arası

2. Satış Günü : 30/01/2015 günü 10:00- 10:10 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Manisa ili Şehzadeler İlçesi, Yarhasanlar Mahallesi 801 Ada ,101 Parsel, 418/2076 arsa paylı. Zemin 9 nolu bağımsız Batarkatlı Dükkan işyeri

Kıymeti : 1.250.000,00 TL.-

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 30/01/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

Müsterek bilgiler : (her iki iş yerinin bilgileri aynı olduğundan bilgiler her iki taşınmaza aittir.)

Özellikleri : Dükkanların girişi alüminyum doğrama ve camlıdır. İki dükkan arasındaki duvar kaldırılmış ve giriş 9 nolu dük-
kandan tek taraflı olarak sağlanmaktadır. **Zemin Kat:** 200,00 m2 alanlıdır. Yer döşemeleri laminat parke olarak kaplıdır. Tavan ve duvarlar
saten alçı kaplı ve plastik badanalıdır. Tavanda havuz olarak adlandırılan ve alçıpan plaklardan yapılmış boşluklar ve kenarlarında kar-
tonpiyer süsü ve elektrik spotları bulunmaktadır. Dükkan soba ile ısıtılmaktadır. Üst kata çıkış betonarme merdiven ile sağlanmaktadır.
Merdivenler seramik ile kaplanmıştır. Ayrıca duvarları fayans ve yer döşemesi seramik olan bir wc bulunmaktadır.

1 Kat : 200,00 m2. Alanlıdır. Yer döşemeleri I. sınıf granit seramik kaplıdır. Tavan ve duvarlar saten alçı kaplı ve plastik
badanalıdır tavanda havuz olarak adlandırılan ve alçıpan plaklardan yapılmış kenarlarında kartonpiyer süsü ve elektrik spotları bulun-
maktadır. Dükkan soba ile ısıtılmaktadır. Ayrıca duvarları fayans ve yer döşemesi seramik olan bir vvc bulunmaktadır. Halihazırda mutfak
olarak kullanılmaktadır.İhaleye çıkarılan Taşınmazlar; Türk Telekom, Manisa Kültür Merkezi, Banka şubelerine yürüme mesafesinde
olup, çarşı içinde merkezi yerdedir. Elektrik ve suyu mevcut olan iş yerinin toplam kullanım alanı 400,00 M2.dir.

Adresi : Yarhasanlar Mah. Konuk Cad.No:65/A-Şehzadeler/Manisa

İmar Durumu : Bitişik nizam beş kat, Zemin ticaret, Üstler isteğe göre belirlenmiş kısımda kalmaktadır.

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

Satış Yeri : Manisa Adliye Sarayı Zemin 178 Nolu Satış Odasıdır

Resmi ilanlar