

T.C. ŞANLIURFA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/6 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Şanlıurfa Merkez Karaköprü Mahallesi Ak Kuyu Mevki 654 Parsel sayılı 4.720,00 m2 tarla niteliğindeki taşınmaz Akbayır Mahallesi Mehmet Hafız Bulvarı üzerinde bulunmaktadır. Kuzey Batsında 9 katlı MFS İnşaatı ait bina bulunmaktadır. Taşınmaz yapılaşmanın devam ettiği bir bölgedir. Çevresinde 5-6 katlı lüks binalar bulunmaktadır. Parsel kadastro parselidir. Arsanın yer, cephe ve yapılaşma konumu, köşe başı oluşu, iki cephesinin ve karşısının yapılaşmış ve diğer cephelerinin cadde ve yan yollar olması sebebiyle çok değerli bir konumdadır.

Kıymeti : 5.900.000,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 20/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 28/11/2014 günü 10:00- 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

Satış şartları: 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebile-

cektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

BASIN: 58931 (www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de