

64 SERİ NOLU EMLAK VERGİSİ
KANUNU GENEL TEBLİĞİ
EKİDİR

2015 YILI İÇİN BİNALARIN METREKARE NORMAL İNŞAAT
MALİYET BEDELLERİNİ GÖSTERİR CETVEL

TL

| BİNALAR | ÇELİK KARKAS BINA | | | BETONARME KARKAS | | | YIĞMA KAGIR BINA | | | YIĞMA YARI KAGIR BINA | | | AHSAP BİNALAR | | | TAŞ DUVARLI BINA | | | GECEKONDU TARZI BINA | | | KERPEÇ VE DİĞ.BASİT | | |
|---------|-------------------|------|------|------------------|------|------|------------------|------|------|-----------------------|------|------|---------------|------|------|------------------|------|------|----------------------|------|------|---------------------|------|------|
| | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. | ASG. | AZA. | ORT. |

1) FABRİKA VE İMALATHANE BİNALARI

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|-------|--------|---------------|
| A) LÜKS İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 705,85 | 785,39 | 745,62 | 582,07 | 639,53 | 610,80 | 399,34 | 489,23 | 444,29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 443,56 | 487,01 | 465,29 | 372,80 | 389,05 | 380,93 | 236,51 | 285,85 | 261,18 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 333,04 | 377,23 | 355,14 | 263,03 | 282,94 | 272,99 | 145,91 | 190,84 | 168,38 | 108,28 | 132,60 | 120,44 | 163,57 | 206,30 | 184,94 | 117,88 | 144,41 | 131,15 | 119,32 | 125,26 | 122,29 | 91,34 | 117,88 | 104,61 |
| E) BASİT | 189,36 | 207,02 | 198,19 | 147,36 | 179,74 | 163,55 | 78,10 | 94,33 | 86,22 | 59,69 | 78,10 | 68,90 | 106,10 | 107,58 | 106,84 | 67,77 | 83,99 | 75,88 | 55,99 | 65,55 | 60,77 | 43,47 | 45,66 | 44,57 |

2) FABRİKA VE İMALATHANE BİNASI, SOSYAL BİNALARI VS.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------------|
| A) LÜKS İNŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 705,85 | 785,39 | 745,62 | 582,07 | 639,53 | 610,80 | 399,34 | 489,23 | 444,29 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 443,56 | 487,01 | 465,29 | 372,80 | 389,05 | 380,93 | 236,51 | 285,85 | 261,18 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 333,04 | 377,23 | 355,14 | 263,03 | 282,94 | 272,99 | 145,91 | 190,84 | 168,38 | 108,28 | 132,60 | 120,44 | 163,57 | 206,30 | 184,94 | 117,88 | 144,41 | 131,15 | 91,34 | 117,88 | 104,61 | 75,93 | 91,34 | 83,64 |
| E) BASİT | 189,36 | 207,02 | 198,19 | 147,36 | 179,74 | 163,55 | 78,10 | 94,33 | 86,22 | 59,69 | 78,10 | 68,90 | 106,10 | 109,78 | 107,94 | 67,77 | 83,99 | 75,88 | 43,47 | 53,01 | 48,24 | 31,66 | 43,47 | 37,57 |

3) OTEL BİNALARI

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------|----------------|---------|---------|----------------|---------|---------|----------------|--------|---------|---------------|---------|---------|----------------|---------|---------|----------------|---|---|---|---|---|---|
| A) LÜKS İNŞ. | 1754,26 | 1883,95 | 1819,11 | 1466,19 | 1592,90 | 1529,55 | 1289,35 | 1416,82 | 1353,09 | 921,71 | 1041,80 | 981,76 | 1547,24 | 1651,12 | 1599,18 | 1265,81 | 1403,56 | 1334,69 | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 1262,84 | 1363,78 | 1313,31 | 1019,70 | 1119,90 | 1069,80 | 894,44 | 951,18 | 922,81 | 660,14 | 699,93 | 680,04 | 1032,98 | 1153,07 | 1093,03 | 873,82 | 974,01 | 923,92 | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 850,25 | 912,89 | 881,57 | 681,53 | 723,52 | 702,53 | 551,84 | 626,25 | 589,05 | 423,67 | 442,81 | 433,24 | 681,53 | 764,78 | 723,16 | 544,48 | 601,94 | 573,21 | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 662,37 | 729,41 | 695,89 | 474,45 | 534,89 | 504,67 | 360,29 | 428,82 | 394,56 | 297,66 | 317,56 | 307,61 | 489,94 | 569,53 | 529,74 | 344,78 | 412,60 | 378,69 | - | - | - | - | - | - |
| E) BASİT | - | - | - | - | - | - | 94,33 | 115,66 | 105,00 | 69,99 | 91,34 | 80,67 | 176,84 | 221,77 | 199,31 | 112,75 | 135,57 | 124,16 | - | - | - | - | - | - |

4) SINEMA - TİYATRO BİNALARI

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------|----------------|---------|---------|----------------|---------|---------|----------------|--------|---------|----------------|---|---|---|-------|--------|--------------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|
| A) LÜKS İNŞ. | 1957,87 | 2102,64 | 2030,26 | 1587,02 | 1693,10 | 1640,06 | 1439,01 | 1581,27 | 1510,14 | 983,47 | 1133,14 | 1058,31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 1409,42 | 1522,08 | 1465,75 | 1138,05 | 1180,83 | 1159,44 | 998,26 | 1061,57 | 1029,92 | 736,76 | 781,16 | 758,96 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 948,94 | 1018,86 | 983,90 | 760,64 | 807,50 | 784,07 | 615,90 | 698,94 | 657,42 | 472,84 | 494,22 | 483,53 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 739,25 | 814,10 | 776,68 | 529,52 | 596,96 | 563,24 | 402,11 | 478,61 | 440,36 | 332,21 | 354,41 | 343,31 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| E) BASİT | - | - | - | - | - | - | 101,97 | 122,53 | 112,25 | 63,32 | 75,64 | 69,48 | - | - | - | 83,87 | 111,84 | 97,86 | 57,57 | 70,73 | 64,15 | 43,57 | 55,06 | 49,32 |

5) HASTAHANE - KLİNİK BİNALARI

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------|----------------|---------|---------|----------------|---------|---------|----------------|--------|---------|----------------|---|---|---|-------|--------|--------------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|
| A) LÜKS İNŞ. | 1863,66 | 1987,37 | 1925,52 | 1497,82 | 1602,96 | 1550,39 | 1235,35 | 1359,06 | 1297,21 | 934,91 | 1072,78 | 1003,85 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 1335,21 | 1438,60 | 1386,91 | 1078,05 | 1122,24 | 1100,15 | 941,99 | 1005,61 | 973,80 | 696,32 | 738,72 | 717,52 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 900,44 | 964,09 | 932,27 | 715,77 | 762,61 | 739,19 | 583,19 | 661,85 | 622,52 | 447,11 | 466,58 | 456,85 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 700,75 | 770,56 | 735,66 | 501,88 | 568,19 | 535,04 | 381,76 | 452,43 | 417,10 | 315,45 | 339,33 | 327,39 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| E) BASİT | - | - | - | - | - | - | 93,66 | 113,14 | 103,40 | 59,20 | 71,57 | 65,39 | - | - | - | 63,58 | 100,75 | 82,17 | 54,77 | 63,58 | 59,18 | 43,33 | 55,70 | 49,52 |

| BİNALAR | ÇELİK KARKAS BİNA | | | BETONARME KARKAS | | | YIĞMA KAGIR BİNA | | | YIĞMA YARI KAGIR BİNA | | | AĖŞAP BİNALAR | | | TAŞ DUVARLI BİNA | | | GECEKONDU TARZI BİNA | | | KERPİÇ VE DİŐ.BASİT | | |
|---------|-------------------|------|------|------------------|------|------|------------------|------|------|-----------------------|------|------|---------------|------|------|------------------|------|------|----------------------|------|------|---------------------|------|------|
| | ASĐ. | AZA. | ORT. | ASĐ. | AZA. | ORT. | ASĐ. | AZA. | ORT. | ASĐ. | AZA. | ORT. | ASĐ. | AZA. | ORT. | ASĐ. | AZA. | ORT. | ASĐ. | AZA. | ORT. | ASĐ. | AZA. | ORT. |

18) KURUTMA YERLERİ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A) LÜKS İNŐ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŐ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŐ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŐ. | 377,23 | 401,56 | 389,40 | 205,55 | 259,35 | 232,45 | 172,40 | 190,84 | 181,62 | 131,14 | 138,52 | 134,83 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| E) BAŐİT | 207,02 | 242,38 | 224,70 | 83,26 | 100,21 | 91,74 | 78,83 | 83,26 | 81,05 | 49,35 | 59,69 | 54,52 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

19) SİLOLAR

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A) LÜKS İNŐ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŐ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŐ. | 860,56 | 933,51 | 897,04 | 466,35 | 537,83 | 502,09 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŐ. | 666,79 | 722,77 | 694,78 | 333,04 | 377,23 | 355,14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| E) BAŐİT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

20) TRANSFORMATÖR BİNALARİ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|-------|--------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A) LÜKS İNŐ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B) 1. SINIF İNŐ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C) 2. SINIF İNŐ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| D) 3. SINIF İNŐ. | 427,34 | 481,09 | 454,22 | 233,55 | 283,65 | 258,60 | 117,88 | 137,03 | 127,46 | 98,72 | 103,15 | 100,94 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| E) BAŐİT | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

21) DİĐER TİCARETHANE ve İŐYERLERİ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------|----------------|---------|---------|----------------|--------|---------|----------------|--------|--------|---------------|---------|---------|----------------|-------|--------|--------------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|
| A) LÜKS İNŐ. | 1879,57 | 2018,53 | 1949,05 | 1252,80 | 1381,46 | 1317,13 | 987,55 | 1116,22 | 1051,89 | 756,27 | 892,00 | 824,14 | 1364,88 | 1503,83 | 1434,36 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| B) 1. SINIF İNŐ. | 1285,14 | 1380,65 | 1332,90 | 884,12 | 958,32 | 921,22 | 622,04 | 749,92 | 685,98 | 382,85 | 489,42 | 436,14 | 963,05 | 1043,58 | 1003,32 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| C) 2. SINIF İNŐ. | 861,24 | 946,52 | 903,88 | 570,75 | 591,25 | 581,00 | 369,41 | 454,70 | 412,06 | 214,69 | 271,57 | 243,13 | 620,46 | 644,95 | 632,71 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| D) 3. SINIF İNŐ. | 576,26 | 644,11 | 610,19 | 386,04 | 459,45 | 422,75 | 248,64 | 300,78 | 274,71 | 146,82 | 183,94 | 165,38 | 420,75 | 499,66 | 460,21 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| E) BAŐİT | 250,24 | 274,72 | 262,48 | 131,81 | 169,74 | 150,78 | 97,86 | 117,64 | 107,75 | 75,00 | 97,86 | 86,43 | 101,08 | 128,68 | 114,88 | 80,52 | 107,36 | 93,94 | 68,68 | 80,52 | 74,60 | 41,83 | 52,87 | 47,35 |

22) MESKEN BİNALARİ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---------|----------------|---------|---------|----------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|---------|---------|----------------|--------|--------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------------|
| A) LÜKS İNŐ. | 1941,30 | 2070,19 | 2005,75 | 1151,53 | 1292,35 | 1221,94 | 944,44 | 973,87 | 959,16 | - | - | - | 1538,11 | 1695,49 | 1616,80 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| B) 1. SINIF İNŐ. | 1283,14 | 1384,39 | 1333,77 | 727,22 | 798,97 | 763,10 | 604,76 | 637,87 | 621,32 | 398,56 | 417,89 | 408,23 | 989,53 | 1111,49 | 1050,51 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| C) 2. SINIF İNŐ. | 851,47 | 937,96 | 894,72 | 465,73 | 553,21 | 509,47 | 395,78 | 414,23 | 405,01 | 280,77 | 285,37 | 283,07 | 638,82 | 731,79 | 685,31 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| D) 3. SINIF İNŐ. | 574,39 | 638,82 | 606,61 | 328,60 | 393,02 | 360,81 | 295,48 | 307,47 | 301,48 | 197,91 | 201,58 | 199,75 | 333,23 | 353,48 | 343,36 | 165,66 | 204,34 | 185,00 | 94,84 | 147,27 | 121,06 | - | - | |
| E) BAŐİT | 236,57 | 288,10 | 262,34 | 167,50 | 236,57 | 202,04 | 93,89 | 97,56 | 95,73 | 93,89 | 97,56 | 95,73 | 108,62 | 130,68 | 119,65 | 66,24 | 104,94 | 85,59 | 57,06 | 66,24 | 61,65 | 45,13 | 57,06 | 51,10 |

23) ÖZELLİK ARZEDEN BİNALAR

ÖZELLİK ARZEDEN BİNALARIN VERĐİ DEĐERİNİN HESABINDA, KULLANIŐ TARZINA GÖRE (OTEL, SİNEMA, TİYATRO, İŐYERİ VE MESKEN BİNASI GİBİ) VARSA BİR ÜST İNŐAAT DEĐERİNİN ORTALAMA RAKAMI ESAS ALINIR. BİR ÜST SINIFA AİT İNŐAAT DEĐERİ YOKSA TESPİT EDİLEN İNŐAAT SINIFINDAKİ ORTALAMA DEĐER % 50 ARTIRILMAK SURETİYLE DEĐERLENDİRME YAPILIR. İNŐAAT TÜRÜ İÇİN METREKARE NORMAL İNŐAAT MALİYET BEDELİ BELİRLENMEMİŐ İSE BİR SINIFIN ALTINDA BELİRLEME YAPILMIŐ İLK SINIFA AİT ORTALAMA RAKAM % 50 ARTIRILARAK DİKKATE ALINIR.

HAFİF PREFABRİK BİNALAR, YIĐMA YARI KAGIR BİNA GRUBUNDA DEĐERLENDİRİLİR.

NOT: METREKARE NORMAL İNŐAAT MALİYET BEDELLERİNİN ORTALAMALARI ESAS ALINIR. METREKARE NORMAL İNŐAAT MALİYET BEDELLERİNE ASANSÖR, KALORİFER VEYA KLİMA TESİSAT BEDELLERİ DAHİL DEĐİLDİR. (BİNADA KALORİFER, KLİMA VE ASANSÖR TESİSATI VARSA BU BEDELLERE KALORİFER VEYA KLİMA İÇİN %8, ASANSÖR İÇİN %6 ORANINDA İLAVE YAPILIR.)