

# T.C. KAŞ (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/3 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## TAŞINMAZIN

Özellikleri: Satışa Konu taşınmaz Antalya İli Kaş İlçesi Bezirgan Köyü Ulugöl mevkii 213 ada 10 parsel sayılı taşınmazdır. Taşınmaz tapu kaydında zeytinli tarla vasfına sahiptir. Taşınmaz içerisinde yabancı zeytin ağaçlarının aşılınması sonucu kültür formuna dönüştürülmüş münferit dağılımlı dekarda yaklaşık 10-15 adet aşılı zeytin ağaçları ile kaplıdır. Taşınmazın kuzey kısmında ise tarla vasfına sahip alan bulunmaktadır. Taşınmaz zeytinli tarla vasfına sahiptir. Tarla olarak kullanılan alanda yer yer taş setler bulunmaktadır. Taşınmaz içerisindeki zeytin ağaçlarında yer yer kurumalar tespit edilmiştir. Taşınmaz içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz genel itibarı ile %5-30 arasında değişen eğime sahip bir zemin ve topografyaya sahiptir. Taşınmaz killi kırmızı kahverengi terra rosa toprak yapısına sahip olup yer yer kaya kütleleri barındıran, sıgı derinlikte bir toprak yapısına sahiptir. Taşınmaz üzerinde yetiştirilebilir bitki türünün büyüme devresinde ihtiyacı duyduğu suyun, su kaynağından karşılanmadığı kıraç alanlardandır. Taşınmaz Kaş Kalkan devlet karayolu kenarında olup asfalt kaplama ulaşım yolu bulunmaktadır. Taşınmaz kalkan beldesine yakın bir konumdadır. Zeytinlik Sahaları yönünden 5578 ve 5403 sayılı Kanun kapsamında olmadığından taşınmaz bir bütün olarak satışı mümkün olup bu da taşınmazın değerine etki eden faktörlerden biridir.

Yüzölçümü: 34.053,83 m2

İmar Durumu: İmar Planı bulunmamaktadır.

Kıymeti: 1.702.691,50 TL

KDV Oranı: % 18

1. Satış Günü: 16/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü: 16/10/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri: Kaş Belediyesi 1. Kat Toplantı Salonu Antalya/Kaş

## Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Satış gününün resmi tatile rastlaması halinde, satış bu günü takip eden ilk iş gününde aynı saatlerde yapılacaktır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu alım harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Taşınmaz alacağı mahsuben alınmış ise tapu harcının tamamı alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İşbu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. (İİK m. 127) 11/07/2014

(İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 50716 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de