

Satışa Çıkarılacak Taşınmazların Özellikleri : Tapu kaydına göre Diyarbakır İli,Kayapınar Merkez İlçesi,4238 Ada,2 Parselde(cilt:1,sayfa:20) kayıtlı 4.030,28 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın dosya borçlusunun 189637/7702685 payına tekabül eden 1.896.37 m2'lik hissesinin satılmasına karar verilmiş olup, 06.05.2014 tarihli kesinleşmiş bilirkişi raporuna göre taşınmazlar Diyarbakır İli,Kayapınar Merkez İlçesi sınırları içinde bulunmakta olup. tapu kaydında "arsa" olarak gözükmekte olup,hisseli,imar durumu açısından Diyarbakır İle,Merkez Bağlar Belediyesi sınırları dahilinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında E(Emsal) : 1,40;TAKS:0,25 planlama şartlarında kalmakta olup. taşınmazın açık adresi: Kayapınar Mahallesi Yeni Hal 2 Caddede Adar 21 Sitesi Kayapınar/DIYARBAKIR'dır. Diğer hissedarlar Mehmet YAKUT,Şükrü SEÇKİN, Akif NAM. Mahfuz DEMİR. Mehmet TEK.Orhan DALKILIÇ, Müzeyyen GÜNDÜZ ve Ebru YILDIRIM'dır. Mehmet YAKUT, Şükrü SEÇKİN,Akif NAM, Mahfuz DEMİR. Orhan DALKILIÇ 15.06.2011 tarihinde düzenlenen vekaletname ile borçlu Cevdet KATMIŞ'a hissedarları oldukları Diyarbakır İli,Kayapınar Merkez İlçesi. Kayapınar Mahallesi.4238 Ada, 2 Numaralı Parselde inşaat yapması için yetki verdikleri bu yetkiye dayanarak da taşınmaz üzerinde 2 blokta müttesekkil B+Z+7 katlı inşaat yapıldığı,2 blokta B Blok zemin katta 2 daire.normal katlarda 2'şer daireden 14 daire olmak üzere toplam 16 daire inşa edildiği,A Blok zemin katta 1 kapıcı dairesi,6 dükkan,normal katlarda 3'er daireden 21 daire.toplam 6 dükkan 21 daire inşa edildiği ve yapıların hali hazırda kullanıma hazır olduğu. bir kısım daire ve dükkanların da kullanıldığı tespit edilmiştir. Dosya borçlusuna verilen vekaletnameye dayanarak gayrimenkul üzerinde kat irtifakı tescil edildikten sonra hissedarlara bilirkişi raporunda belirtilen daireler verilmiş geriye kalan tüm daire ve dükkanlar dosya borçlusuna bırakılmıştır.Buna göre dosya borçlusuna bırakılan dükkanlara aşağıdaki şekilde kıymet takdir edilmiştir.

Dosya borçlusuna bırakılan daireler A Blokta ön cephe soldaön cephe sağda ve arka cephede bulunmakta olup. ön cephe soldaki dairelerin 139,88 m2; ön cephe sağdaki dairelerin 142.11 m2 ve arka cephede bakan dairenin 138,49 m2 kullanım alanlı. B Blokta yeralan dairelerin 138,49 m2 kullanım alanlı olup.dairelere da aşağıdaki şekilde kıymet takdir edilmiştir.

İcraya konu taşınmazın hissedarlarına verilecek olan dairelerin kat ve daire numaraları proje ile uyumsuz olduğundan binanın girişinde soldan başlayarak yapılan numaralandırmada daire numaraları ve katlarına göre belirlenmiştir. Örnek vermek gerekirse vekaletnamede belirtilen daire numaralarında 3 kattan 5 daire verildiği ancak 3.katta toplam 3 daire olduğundan numara sırasına göre değerlendirilmiştir.

TAŞINMAZLARIN SATIŞ TARİHİ VE SAATLERİ:

A Blok (soldan sağa) Zemin Kat 1 No'lu Dükkan : 109,90 m2 : 165.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 10:00 -10:10 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 10:00 -10:10 arası
A Blok (soldan sağa) Zemin Kat 1 No'lu Dükkan : 86,03 m2 : 130.000,00 TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 10:10- 10:20 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 10:10- 10:20 arası
A Blok (soldan sağa) Zemin Kat 1 No'lu Dükkan : 27,80 m2 : 45.000,00 TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
A Blok (soldan sağa) Zemin Kat 1 No'lu Dükkan : 28,61 m2 : 45.000,00 TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 10:30 - 10:40 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası
A Blok (soldan sağa) Zemin Kat 1 No'lu Dükkan : 51,06 m2 : 80.000,00 TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 10:40 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 10:40 - 10:50 arası
A Blok (soldan sağa) Zemin Kat 1 No'lu Dükkan : 55,08 m2 : 85.000,00 TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 10:50 - 11:00 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 10:50 - 11:00 arası
A Blok 1 .Kat 2 No'lu Daire : 120.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası
A Blok 2.Kat 4 No'lu Daire : 130.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 11:10 - 11:20 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 11:10 - 11:20 arası
A Blok 2.Kat 5 No'lu Daire : 130.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 11:20 -11:30 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 11:20 -11:30 arası
A Blok 2.Kat 6 No'lu Daire : 130.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 11:30 -11:40 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 11:30 -11:40 arası
A Blok 4.Kat 11 No'lu Daire : 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 11:40 -11:50 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 11:40 -11:50 arası
A Blok 5.Kat 13 No'lu Daire : 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 11:50 - 12:00 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 11:50 - 12:00 arası
A Blok 5.Kat 14 No'lu Daire : 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 12:00- 12:10 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 12:00- 12:10 arası
A Blok 5.Kat 15 No'lu Daire : 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 12:10- 12:20 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 12:10- 12:20 arası
A Blok 6.Kat 16 No'lu Daire : 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 12:20 - 12:30 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 12:20 - 12:30 arası
A Blok 6.Kat 17 No'lu Daire : 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 12:30 - 12:40 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 12:30 - 12:40 arası
A Blok 6.Kat 18 No'lu Daire : 140.000,00-TL

1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 12:40 - 12:50 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 12:40 - 12:50 arası
A Blok 7.Kat 19 No'lu Daire : 120.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 12:50 - 13:00 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 12:50 - 13:00 arası
B Blok Zemin Kat 1 No'lu Daire : 110.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 13:00 - 13:10 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 13:00 - 13:10 arası
B Blok Zemin Kat 2 No'lu Daire : 110.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 13:10 - 13:20 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 13:10 - 13:20 arası
B Blok 1. Kat 3 No'lu Daire 120.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 13:20 - 13:30 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 13:20 - 13:30 arası
B Blok 1. Kat 4 No'lu Daire 120.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 13:30 - 13:40 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 13:30 - 13:40 arası
B Blok 2. Kat 5 No'lu Daire 130.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 13:40 - 13:50 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 13:40 - 13:50 arası
B Blok 2. Kat 6 No'lu Daire 130.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 13:50 - 14:00 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 13:50 - 14:00 arası
B Blok 3. Kat 7 No'lu Daire 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
B Blok 3. Kat 8 No'lu Daire 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 14:10 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 14:10 - 14:20 arası
B Blok 4. Kat 9 No'lu Daire 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası
B Blok 4. Kat 10 No'lu Daire 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
B Blok 5. Kat 11 No'lu Daire 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 14:40 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 14:40 - 14:50 arası
B Blok 6. Kat 13 No'lu Daire 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/07/2014 günü 14:50 - 15:00 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 14:50 - 15:00 arası
B Blok 6. Kat 14 No'lu Daire 140.000,00-TL
1. Satış Günü : 25/04/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
2. Satış Günü : 25/08/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
Satış Yeri : Diyarbakır 8.İcra Müdürlüğü Önü (satış kolluk kuvveti nezaretinde yapılacaktır)

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada muhammen bedelin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında teminat veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, % 18 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinin ödenir.(Müdürlüğümüz hesap numarası: T.Vakıflar Bankası T.A.O. Diyarbakır Adliye Sarayı Şubesi nezinde bulunan TR12 0001 5001 5800 7296 3870 62 numaralı IBAN hesabı)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark. varsa öncelikle teminat bedelinin alınacaktır.

5- Şartnameler, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.Hisseli olarak satışa çıkarılacak taşınmazların geri kalanında pay sahibi bulunup tapu müdürlüğünde kayıtlı adresi bulunmayan ilgililere işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere İK.m. 127 uyarınca ilan olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2693 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 23.06.2014 (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N : 41019 (www.bik.gov.tr)