

T.C.

BÜYÜKÇEKMECE

3. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U

2013/2 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TA INMAZIN

Özellikleri : stanbul, Büyükçekmece ilçesi, Kumburgaz Mahallesi, Mandırayolu mevkiinde kayıtlı 560 parselde kayıtlı 8.620,00m2 miktarlı tarla niteli indeki ta inmazın tamamı 2.155.000,00.-TL.sı bedelle satılacaktır.

Adresi : Ta inmaz adres olarak Büyükçekmece Kumburgaz Yeni mahalle, yalı caddesi ile irtibatlı tulumbadere caddesi ile künk caddesinin kesi ti i kö ede kalan tarla niteli indeki bo ta inmaz olup, etrafında villa ve konut tipi yapılar mevcut oldu u E-5 asfaltına yürüme mesafesinde oldu u bilirken raporunda belirtilmi olup geni evsafi dosyamızda mevcuttur.

Yüzölçümü : 8.620 m2

Arsa Payı : Tam

mar Durumu : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı'nın 10.12.2013 tarih 620471 sayılı cevabi yazısında Büyükçekmece ilçesi, Yenimahalle mahallesi, 560 parsel sayılı ta inmaz 16.10.1991 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kumburgaz uygulama imar planı kapsamında kalmakta oldu u, söz konusu ta inmaz imar planında kısmen yol olarak, kısmen park alanı olarak, kısmen ayrık-ikiz nizam, Hmax:9.50 m. TAKS: 0.20, KAKS: 0.60, 3 kat konut alanı olarak ayrıldı ı bildirilmi tir.

Kıymeti

KDV Oranı

Kayındaki erhler

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

2.155.000,00 TL

%18

Tapu kaydındaki gibidir.

01/09/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

26/09/2014 günü 15:00-15:10 arası

BÜYÜKÇEKMECE ADALET DA RES EK B NA BÜYÜKÇEKMECE

I.SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU AYMERKEZ

KAR ISI-M MARS NAN /BÜYÜKÇEKMECE

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsâ-satı ^ talebi dü ecektir.2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar SATI MEMURLU U MUZA H TAPLI KES N VE SÜRES Z banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi %0 5,69, KDV % 18, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir.(Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal de i iklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze başvurularını ilan olunur.27/06/2014

(K m. 126)

(*)lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.