

T.C. BİGA İCRA DAİRESİ
2010/993 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakale İl, Biga İlçe, 539 Parsel No, Hacıvenez Mahalle/Mevkii, İdriskoru köyü Köyü, taşınmaz tarla vasıflı olup imar durumu yoktur, killi-kumlu toprak yapısında, makineli tarıma elverişli, sulanmaz, kuru tarım arazisidir.
Adresi : İdriskoru köyü Köyü Biga / ÇANAKKALE
Yüzölçümü : 1.200 m2
Hisse Pay : Tam
İmar Durumu : Taşınmaz tarla vasıflı olup imar durumu yoktur,
Kıymeti : 24.120,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 28/08/2014 günü 11:00- 11:10 arası
2. Satış Günü : 23/09/2014 günü 11:00- 11:10 arası
Satış Yeri : ADLİYE SARAYI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KORİDORU BİGA /

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakale İl, Biga İlçe, 2124 Parsel No, Hacıvenez - Dere Mahalle/Mevkii, İdriskoru köyü Köyü, pafta no: H1Bc.01.b, 2 fabrika binası olan tarla vasfındaki taşınmazın, üzerinde iki fabrika binası olup, Koza Yapı Gereçleri (A) harfli fabrika binası ile buna bitişik (B) harfli fabrika binası vardır. (A) harfli fabrika binasında büyük suntaların parçalanma ve bantlanma işlemleriyle montaja hazır hale getirilmesi işlemi yapılmakta idi şuan da kapalıdır. Bu parçaları yukarı çıkartmak için yük asansörü vardır, fabrikanın üst katında montaja hazırlanan parçaların boyama ve boyanın kurutulması işlemi yapılmakta idi şuan da çalışma yoktur, (A) harfli binanın üzerinde çelik çatı monte edilmiştir, çatı örtüsü de ısı izolasyonlu panellerden oluşmaktadır, yer düşmesi dökme mozaiktir, (B) harfli fabrikanın güney kısmında klozet kapağı presleri olup burada klozet kapağı yapılmakta idi şuan fab. kapalıdır, bu kısma bitişik ambalaj ve zımpara yapımı bölümü vardır, ambalajı yapılmış malzemeler kazan dairesi ve hammadde kamyonlara yüklenmekte idi şuan da çalışma yoktur, preslerin güney kısmında kalorifer kazan dairesi ve hammadde deposu bulunmaktadır, preslere girişin üst katında idare, müdür, muhasebe, revir, çay ocağı, tuvalet ve yemekhane bulunmaktadır, preslerin bulunduğu yerin döşemesi parça mermer kaplıdır, üzerinde çelik çatı monte edilmiş ve çatı örtüsü ısı izolasyonlu panellerden oluşmaktadır, parselin yola bakan kısmında fabrikanın misafir lojmanı vardır, parsel içi yoldan malzeme ve mal girişi-çıkışı için yol yapılmıştır, demir parmaklıklı giriş kapısı kırılmıştır, elektrik ve suyu mevcut olup, geometrik olarak ayrı ayrı dikdörtgen şekillidirler,
Adresi : İdriskoru köyü Köyü Biga / ÇANAKKALE
Yüzölçümü : 6.729,09 m2
Hisse Pay : Tam
İmar Durumu : İnşaat tarzı ayırık nizam 2 kat inşaat yapma müsaadelidir,
Kıymeti : 3.996.600,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki Şerhler :
1. Satış Günü : 28/08/2014 günü 11:20 - 11:30 arası
2. Satış Günü : 23/09/2014 günü 11:20 - 11:30 arası
Satış Yeri : ADLİYE SARAYI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KORİDORU BİGA / ÇANAKKALE

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/993 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/06/2014

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:47181-www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de