

T. C. YALOVA 2. İCRA DAİRESİ (TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI)

2013/730 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova İli, Altınova İlçesi, Tavşanlı Köyü, Dip gölcük Mevkii, 235 Ada, 2 Parselde kayıtlı 7.370,00 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz satışa arz edilmiştir. Söz konusu taşınmaz yoğun ticari faaliyetlerin bulunduğu Tersaneler bölgesindedir ancak taşınmaz üzerinde tersane faaliyeti yoktur. Taşınmazın güneyinden ve kuzeyinden dere geçmektedir. Taşınmazın bulunduğu bölgede düzenli olarak ulaşım bulunmaktadır. Taşınmaza Altınova Belediyesi tarafından hizmet götürülmekte olup elektrik, su, telefon gibi her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz İzmit Körfezine çok yakın bir konumdadır, ayrıca taşınmazın Topçular Feribot İskelesi, Tersaneler Bölgesi ve Yalova- İzmit karayoluna yakın bir konumda bulunmaktadır.

Yüz Ölçümü : 7.370,00 m²

İmar Durumu : Altınova İlçesi, Tavşanlı Belediye Başkanlığı'nın 02.11.2012 tarih ve 719 sayılı numaralı yazısında; söz konusu taşınmazın Yalova ili, Altınova ilçesi, Tavşanlı Beldesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları içinde kaldığı taşınmazın bulunduğu bölge tersane alanı ve ek tesisleri olarak planlanmış durumdadır. Taşınmaz üzerine toplam inşaat alanı kat sayısı E=0,70 olmak üzere ticari amaçlı yapılar yapılabilmektedir." denilmektedir.

Kıymeti : 2.948.000,00-TL İkimilyondokuzyüzkırksekinbin Türk Lirası.

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 25/12/2013 günü 10:00 -10:10 arası

2. Satış Günü : 23/01/2014 günü 10:00 -10:10 arası

Satış Yeri : YALOVA ADLİYESİ 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın **yirmi gün** öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **% 50 sini** ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki **beşinci günden**, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **% 50 sini**, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde **(10) günü** geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, ½ tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile **(15) gün** içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun **133 üncü** maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mütevelliden mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/730 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/11/2013 www.bik.gov.tr B: 70995

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

BODRUM 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANININ DÜZELTME İLANI

Dosya No : 2012/55 Tal.

İlan Edildiği Gazete: YENİ ASYA

İlan Tarihi : 01/11/2013

Basın İlan No : 64928

Bir borç nedeniyle dosyamızdan düzenlenen gayrimenkul satış ilanında; satışa çıkartılan ve 1. satışı 22/01/2014 ve 2. satışı 20/02/2014 tarihlerinde; 11:00 - 11:05 saatleri arasında yapılacak olan Muğla İli, Bodrum İlçesi, Bitez Köyü'nde kain 138 ada, 2 parsel sayılı 4.570,84 m² yüzölçümlü arsa nitelikli ana taşınmazda 1/28 arsa paylı A Blok Bodrum Kat 1 bağımsız bölüm nolu Depo vasıflı taşınmazın Adresi: sehven "Bitez Beldesi, Gündönümü mevkii, Bergamut Caddesi, Lavanta Bahçesi Sitesi No: 78, A14 Blok Zemin Kat 1 nolu b.b. Bitez-Bodrum/MUĞLA" olarak belirtilmiştir. Doğrusu "**Bitez Köyü, Yalı Beldesi, Amca Caddesi, Ales-ta Evleri No: 4 A Blok D: 1 Bodum/MUĞLA**" şeklindedir.

Düzeltilir. İlan olunur.

www.bik.gov.tr B: 70945

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de.