

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI**

**ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2020 – 30.06.2020**

**ARA DÖNEMİ**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**reysas | GYO**

*Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II No:14.1, Seri:III No:48.1,Seri:II No:17.1 sayılı tebliğleri ve 28.08.2012 tarihli Yönetmelik metinleri çerçevesinde hazırlanmıştır.*

## **RAPORUN DÖNEMİ**

01.01.2020 – 30.06.2020

## **ŞİRKETİN ve BAĞLI ORTAKLIKLARIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

**Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde portföyünden ayrı, kendi ihtiyacının gerektirdiği miktar ve değerde taşınır ve taşınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket' in faaliyet kapsamı, faaliyet yasakları, yatırım faaliyetleri, yatırım yasakları, yönetim sınırlamaları, portföy sınırlamaları ve portföy çeşitlendirmesi ile mutlak hakların tesisi ve tapu işlemleri hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu' nun düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur ve Şirket bu mevzuata uygun olarak her türlü faaliyeti yapabilir.

Şirket'in iştiraki **Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.**' nin faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisab edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştigal konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır.

Şirket'in iştiraki **Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.**' nin faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında turizme dönük hizmetler yapmak çeşitli konaklama tesisleri kurmak ve bu maksatla kurulmuş tesisleri bizzat veya işbirliği yoluyla işletmek, satın almak, kiralamak gerektiğinde üçüncü şahısların istifadesine sunmaktır.

**Merkez Adresi** : Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:11 Üsküdar  
İstanbul  
**Telefon No** : (216) 564 20 00  
**Fax No** : (216) 564 20 99  
**İnternet Sitesi** : [www.reysasgyo.com.tr](http://www.reysasgyo.com.tr)

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2020 – 30.06.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**ŞİRKETİN VE BAĞLI ORTAKLIKLARIN SERMAYE YAPISI**

<b>Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi</b> <b>30.06.2020 İtibariyle</b>	<b>GRUBU</b>	<b>TÜRÜ</b>	<b>PAY TUTARI (TL)</b>	<b>PAY ORANI (%)</b>
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	A	Nama	578.823,532	0,24
	B	Hamiline	150.638.785,468	61,24
Diğer	B	Hamiline	11,00	0
Halka Açık Kısım	B	Hamiline	94.782.381,00	38,52
<b>TOPLAM</b>			<b>246.000.001</b>	<b>100</b>

<b>Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş.</b>	<b>30.06.2020</b>		<b>31.03.2020</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
Reysaş GYO A.Ş.	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
Diğer	4.575.000	50,00	4.575.000	50,00
<b>Toplam</b>	<b>9.150.000</b>	<b>100</b>	<b>9.150.000</b>	<b>100</b>

<b>Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd.Şti.</b>	<b>30.06.2020</b>		<b>31.03.2020</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>
Reysaş GYO A.Ş.	38.000.000	100,00	38.000.000	100,00
<b>Toplam</b>	<b>38.000.000</b>	<b>100</b>	<b>38.000.000</b>	<b>100</b>

## **YÖNETİM KURULU – KOMİTELER – ÜST YÖNETİM**

<b>AD-SOYAD</b>	<b>GÖREVİ</b>	<b>GÖREV SÜRESİ</b>
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2018 – 3 Yıl
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. – Genel Müdür	2018 – 3 Yıl
Behzat Kaplan	Yönetim Kurulu Üyesi	2018 – 3 Yıl
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2018 – 3 Yıl
Erem Ersoy	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2018 – 3 Yıl
Şeref Can Buladoğlu*	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2019 – 3 Yıl

<b>GÖREVİ</b>	<b>DENETİM KOMİTESİ</b>	<b>KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ</b>	<b>RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ</b>
<b>Başkan</b>	Şeref Can Buladoğlu*	Erem Ersoy	Şeref Can Buladoğlu*
<b>Üye</b>	Erem Ersoy	Ebru Ermurat	Ekrem Burcu

Yönetim Kurulu seçimi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde 04.05.2018 tarihli 2017 yılı Olağan Genel Kurul'unda 3 (üç) yıl süre için yapılmıştır. \*SPK Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) Madde 4.3.6-g fıkrasına göre görev süresi dolan Sn.Cem Akgün yerine 21/08/2019 tarihli Olağanüstü Genel Kurul ile Sn.Şeref Can Buladoğlu'nun atanmasına karar verilmiştir. Yönetim Kurulu 2020 yılında 36 kez toplanmış ve bu toplantılarda 33 adet karar alınmıştır.

## **YÖNETİM KURULU ÜYELERİ'NİN ÖZGEÇMİŞLERİ**

### **Durmuş Döven**

#### **Reysaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı**

1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşletme Fakültesi ardından da Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. Maltepe Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Lojistik Yönetimi üzerine de Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında Reysaş Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir. Bu arada dikey entegrasyon ilkesine bağlı olarak birçok yeni yatırımı gerçekleştirmiştir. 18 Nisan 1961 yılında Ankara'da doğan Durmuş Döven evli ve 2 çocuk babasıdır. İngilizce bilen Durmuş Döven, uçaklarla çok ilgili, pilotluğu ise bir tutkusu olarak tanımlamaktadır.

### **Egemen Döven**

#### **Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi**

23 Nisan 1985 yılında Ankara'da doğan Egemen Döven, ilkokulu Büyük Kolej'de, ortaokulu Özel Bilkent Lisesinde ve liseyi de 2003 yılında TED'de bitirmiştir. Aynı yıl Koç Üniversitesi İşletme bölümüne başlayıp, 2007 yılında bölümünden Vehbi Koç Onur derecesi alarak mezun olmuştur. 2002 yılında Macaristan'ın Győr şehrinde Hödlmayer'de lojistik stajı yapıp, 2004 yılında bankacılık, finans ve hazine bölümlerinde HSBC'de çalışmıştır. 2005 yılında ise operasyon ve planlama bölümlerinde Adapazarı'ndaki Toyota Otomobil Fabrikasında çalışmıştır. 2007 yılından itibaren Reysaş GYO şirketinde Yön. Krl.Üyeliği ve grup şirketlerinde de yöneticilik yapmaktadır. İyi derecede İngilizce bilen Egemen Döven evli ve 3 çocuk babasıdır.

### **Behzat Kaplan**

#### **Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi**

4 Eylül 1971 yılında doğan Behzat Kaplan 1993 yılında Selçuk Üniversitesi Makine Mühendisliğini bitirmiştir. Çeşitli kurumlarda yaklaşık 23 sene Mekanik ve İnşaat Koordinatörlüğü yapan Kaplan, İngilizce ve Flemenkçe bilmektedir. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Behzat Kaplan evli ve 1 çocuk babasıdır.

### **Ekrem Burcu**

#### **Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi**

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe Üniversitesi İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire başkan vekilliği yapmıştır. 2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığında emekli olmuştur. 2003 yılında Reysaş Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır. Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Yönetim Kurulu Üyesi olan Burcu, 2 çocuk babasıdır.

### **Erem Ersoy**

#### **Reysaş GYO Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

26 Temmuz 1983 yılında İstanbul'da doğan Erem Ersoy, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra, Lisans öğrenimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünde tamamlamış, ardından Yüksek Lisans Bahçeşehir Üniversitesi Genel İşletme (MBA) bölümünde devam etmiştir. 2005 yılında Nike Türkiye'de Sales Support, 2006 yılında Equipment Merchandiser pozisyonunda, 2009 yılında da Sales Account Executive görevlerinde bulunmuştur. Askerlik sonrası NSW NOS Sales Account Executive olarak Nike Türkiye firmasına geri dönmüş olup, 2014 tarihinden itibaren de Tommy Hilfiger firmasında Key Account Manager pozisyonunda çalışmaktadır. Erem Ersoy Reysaş GYO'nun Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

## **Şeref Can Buladoğlu** **Reysaş GYO Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

17.04.1982 yılında İstanbul'da doğan Şeref Can Buladoğlu, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra Lisans öğrenimini İstanbul Bilgi Üniversitesi İşletme Fakültesi Ekonomi-İşletme bölümünde tamamlamıştır. Sırasıyla Anel Grup Finans departmanında ve İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş. Yönetim bölümünde stajlarını tamamlayıp yine İstanbul Turizm ve Mağazacılık A.Ş.'de iş yaşantısına başlamıştır. 2009 yılında Dorukefe Gıda Ticaret Ltd. Şti.'de yönetici olarak yeni görevine başlamıştır. 2013 yılında kardeşiyle birlikte kurdukları Hurma Gıda Tic. ve San. Ltd. Şti. ve Anday Kimya Şirketleri bünyesinde halen restaurant ve market işletmeciliği, temizlik ürünleri tedariki ve kimyasal madde üretimiyle birlikte oto kuaför alanlarında hizmet veren şirketlerinde yöneticiliğe devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca bilen Şeref Can Buladoğlu evli ve 1 çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu'muzun 06.02.2014 tarihli kararı ile Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'nde belirtilen kriterler dahilinde belirlenmiştir. Aynı karar ile tebliğe belirtilen Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin ayrıca oluşturulmamasına, bu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Komitelerin çalışma esasları;

-Kurumsal Yönetim Komitesi: Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Kurumsal Yönetim Komitesi 1 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 1 adet rapor sunmuşlardır.

-Denetimden Sorumlu Komite: Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite yılda 4 defa toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Denetimden Sorumlu Komite 4 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 4 adet rapor sunmuşlardır.

- Riskin Erken Saptanması Komitesi: Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar. 2020 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 3 kere toplanmış ve Yönetim Kurulu'na 3 adet rapor sunmuşlardır.

## **ÜST YÖNETİM**

<b>AD-SOYAD</b>	<b>GÖREVİ</b>
Egemen Döven	Genel Müdür
Alper Alptekin	Portföy Yöneticisi

Yönetim Kurulu'muzun 04.05.2012 tarihli kararı ile şirket iş ve işlemlerinin yürütülmesi için Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Egemen Döven Genel Müdür olarak atanmıştır.

## **YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE DENETİM KURULU ÜYELERİNİN YETKİLERİ VE GÖREV SÜRESİ**

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir ve dışarıya karşı temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurulca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Genel müdür, yönetim kurulu kararları doğrultusunda ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Şirketi yönetmekle yükümlüdür.

Şirkette görev alacak denetçilerin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartlara haiz olması zorunludur.

## **BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI**

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri aday gösterilme süreci esnasında, Yönetim Kuruluna seçilmeden önce, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan kriterler çerçevesinde aşağıda belirtilen bağımsızlık beyanını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

## **YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK BEYANI**

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2020 – 30.06.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirlenen kriterler kapsamında, "bağımsız üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu bu kapsamda;

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- d) Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,
- e) Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar vereceğimi,
- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim.

Türkiye Cumhuriyeti		Faaliyet Yılı
Özellik No: 02135	BEYANNAME	02135
Özellik No: 02135	BAĞIMSIZLIK BEYANI	
Özellik No: 02135	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket), şirketin ilgili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarları yöneten veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,	
Özellik No: 02135	Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,	
Özellik No: 02135	Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,	
Özellik No: 02135	Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,	
Özellik No: 02135	Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,	
Özellik No: 02135	Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,	
Özellik No: 02135	Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,	
Özellik No: 02135	Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim.	
Özellik No: 02135	BEYAN EDEN EREM ERDOĞU 22368806376 - 0332182181 KÜÇÜKSU MAH. ASMA SK. No: 22A 4/1 Kapt. No: 3 Üsküdar / İstanbul	
Özellik No: 02135	Bu Oylama İşlemi (NK.90 md.) altındaki imzaları gösterdiği Üsküdar Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 22/01/2024 tarihli 3719 sayılı, 213 seri ve 995504 numaralı fotoğraflı nüfus cüzdanına göre İstanbul ili, Fatih İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi/No: 3A c/3, 1804 altı sıra, 50 sıra numaralarında nüfus kayıtlı olup, baba adı Nurettin, ana adı Sengi, doğum tarihi 26/07/1983 - doğum yeri İstanbul ilin ve baba vatanında doğmuş olduğumu, okuyarak olduğumu bildiren 32368806376 T.C. kimlik numaralı EREM ERDOĞU isimli kayıtlı olduğumu menfaakte hususunda anıldığım, onaylamam. On Memur İktisadınca, salı günü 10/09/2025	
Özellik No: 02135	ÜSKÜDAR 23. NOTERİ İbrahim Aydoğdu ŞAHİN	

Türkiye Cumhuriyeti		Faaliyet Yılı
Özellik No: 09271	BAĞIMSIZLIK BEYANI	09271
Özellik No: 09271	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket), şirketin ilgili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarları yöneten veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişki kurulmadığını,	
Özellik No: 09271	Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,	
Özellik No: 09271	Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,	
Özellik No: 09271	Şirket sermayesinde pay sahibi olmadığımı,	
Özellik No: 09271	Özgeçmişimde görüleceği üzere bağımsız yönetim kurulu üyeliği sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,	
Özellik No: 09271	Kamu kurum ve kuruluşlarında, mevcut durum itibarıyla tam zamanlı olarak çalışmadığımı,	
Özellik No: 09271	Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,	
Özellik No: 09271	Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ortakları arasındaki çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabileceğimi, beyan ederim.	
Özellik No: 09271	SEİF CAN KURBANLI	
Özellik No: 09271	25 Haziran 2019	



## **MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ**

2020 yılının ilk altı aylık döneminde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde yapılan önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

## **DÖNEM İÇİNDE YAPILAN SERMAYE ARTIŞI, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ VE KAR DAĞITIMLARI**

Şirketimizin 23/03/2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 24/03/2020 tarihinde saat:12:00'de yapılacak olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ve saat:13:30'da yapılacak olan A Grubu (İmtiyazlı) Olağan Genel Kurul Toplantısı, COVID-19 (Koronavirüs) salgını nedeniyle, hastalığın ülkemizde yayılmasının önlenmesine dair alınacak tedbirlere yönelik tavsiyeler çerçevesinde ileri bir tarihte yapılmak üzere iptal edilmiştir. Oluşacak gelişmelere göre yeni toplantı tarihi tespit edildiğinde tekrar KAP'ta ilan edilecektir.

Şirketimizin Esas Sözleşmesinin 8.maddesinde yer alan kayıtlı sermaye sistemi süresinin önümüzdeki 5 yıl için de aynen muhafazası için Sermaye Piyasası Kurulu'na ve T.C.Ticaret Bakanlığı'na yapmış olduğumuz başvurular neticesinde; Kurul tarafından iletilen 12.12.2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayılı ve T.C.Ticaret Bakanlığı tarafından iletilen 30.12.2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile, 6 ay içinde Şirketimiz Genel Kurulu tarafından karara bağlanması koşuluyla, uygun görüldüğü Şirketimize bildirilmiştir.

Şirketimizin 28/05/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 24 Haziran 2020 Çarşamba günü saat 12:00'de, ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 13:30'da Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir. 24 Haziran 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında; VUK'a göre ve SPK'ya göre hazırlanan 2019 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının SPK mevzuatı doğrultusunda dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'nun önerisi görüşülmüş, 2019 yılı SPK mevzuatına göre karının 548.706.853-TL, VUK karının -16.332.796,88-TL (Zarar) olması sebebiyle ortaklara kar dağıtılmaması konusu oy birliği ile kabul edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadili hususu Genel Kurulda görüşülmüş ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda yer alan düzenlemelere uyar. Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için

ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

### **Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe**

a) Kalan'ın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

### **Birinci Temettü**

b) Kalandan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

### **İkinci Temettü**

c) Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilânçoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

### **İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe**

d) Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

## **01.01.2020 – 30.06.2020 DÖNEMİ FAALİYETLERİ, PORTFÖY BİLGİSİ VE GELİŞMELER**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) 40. maddesinin 3.fıkrasının (ç) bendi uyarınca; 2019 yılı içerisinde kamuya açıklanan son finansal tablolarımızda yer alan aktif toplamının %2'sini geçmeyen gayrimenkul alım

işlemi Madde 40-3ç olmayıp, satım işlemi 400.000 TL'dir. Reysas GYO aktifindeki gayrimenkul kiralama sözleşmelerimizin toplamı ise KDV dahil 260.788.340,38 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 31/01/2020 tarihli ve 547 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2020 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin, 2020 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirilecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.", "Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş" ve "TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş." firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun 19/02/2020 tarih ve 549 sayılı kararına istinaden, Denetim Komitesi'nin önerisi doğrultusunda, 2020 yılına ilişkin hesap dönemini kapsamak üzere şirketimizin finansal raporlarının denetlenmesi için Vizyon Grup Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin ilk yapılacak Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin 26/02/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 24 Mart 2020 Salı günü saat 12:00'de, ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 13:30'da Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir.

Gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Toplantı tutanaklarının ve sair evrakın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2019 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
- 4 - 2019 yılı Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması ve görüşülmesi,
- 5 - 2019 yılı Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması,
- 6 - Yönetim Kurulu Üyelerinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
- 7 - Bağımsız Denetim Şirketinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi,

- 8 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 9 - 2019 hesap dönemine ait mali tablolarda kar çıkmadığından, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımı yapılmamasına ilişkin önerinin Genel Kurul onayına sunulması,
- 10 - TTKanunu Madde 398'e ve SPKanunu'na göre, Şirketin 2019 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu tarafından önerilen Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurul onayına sunulması,
- 11 - Yönetim Kurulu üyelerine, TTKanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren işleri yapabilmeleri için gerekli izin verilmesi hususunun Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 12 - 2019 yılında yapılmış olan İlişkili Taraf İşlemleri hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
- 13 - Şirket ortaklarının, 2019 yılı içerisinde 3.kişiler lehine vermiş oldukları Teminat, Rehin ve İpotekler konusunda ve elde ettikleri gelir ve menfaatler konusunda bilgi verilmesi,
- 14 - 2019 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
- 15 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin tespiti,
- 16 - Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-48.1a) Madde 33 gereği 2019 yılında yapılan gayrimenkul alım, satım ve kiralamalarına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 17 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliğinin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 18 - Dilek ve Temenniler.

24 Mart 2020 Salı günü saat 12:00'de ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile yapılacak Genel Kurul Toplantısının gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Başkanlık Divanı'nın oluşturulması
- 2 - Toplantı tutanaklarının imzalanması için Divan'a yetki verilmesi,
- 3 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 4 - Dilek ve öneriler.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 420 Ada 33 Parsel üzerindeki 14.703,44 m2 arsa üzerinde bulunan 20.523 m2 deponun tamamı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 15.000.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi 1561 Parsel üzerindeki 69.424,50 m2 arsa üzerinde bulunan 42.483 m2 deponun 25.168 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 11.500.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 23/03/2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 24/03/2020 tarihinde saat:12:00'de yapılacak olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ve saat:13:30'da yapılacak olan A Grubu (İmtiyazlı) Olağan Genel Kurul Toplantısı, COVID-19 (Koronavirüs) salgını nedeniyle, hastalığın ülkemizde yayılmasının önlenmesine dair alınacak tedbirlere yönelik tavsiyeler çerçevesinde ileri bir tarihte yapılmak üzere iptal edilmiştir. Oluşacak gelişmelere göre yeni toplantı tarihi tespit edildiğinde tekrar ilan edilecektir.

Şirketimizin 23/03/2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 24/03/2020 tarihinde saat:12:00'de yapılacak olan 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ve saat:13:30'da yapılacak olan A Grubu (İmtiyazlı) Olağan Genel Kurul Toplantısı, COVID-19 (Koronavirüs) salgını nedeniyle, hastalığın ülkemizde yayılmasının önlenmesine dair alınacak tedbirlere yönelik tavsiyeler çerçevesinde ileri bir tarihte yapılmak üzere iptal edilmiştir. Oluşacak gelişmelere göre yeni toplantı tarihi tespit edildiğinde tekrar ilan edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 4 Parsel üzerindeki 14.419,91 m2 arsa üzerinde bulunan 28.451 m2 deponun 2.500 m2'lik çatı depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 Mayıs 2020 tarihinden itibaren 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 885.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2085 Ada 3 Parsel üzerindeki 14.357,45 m2 arsa üzerinde bulunan 26.124 m2 deponun 9.700 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 4 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 4 ayda yaklaşık KDV dahil 1.000.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 3.500 m2'lik çatı depolama alanına ek 2.500 m2 depolama alanı ek protokol yapılarak "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 Kasım 2020 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık KDV dahil 200.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2080 Ada 1 Parsel üzerindeki 23.188,45 m2 arsa üzerinde bulunan 57.387 m2 deponun 13.500 m2'lik depolama alanı "Reysaş Antrepo İşletmesi Anonim Şirketi"ne 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 3.850.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz kurulduğu günden bu yana ve halka açıldığından itibaren ülkemiz için başarılı, gurur verici yatırımları ile ülke ekonomisine, ihracatına, çalışanına, yatırımcısına sadakat eden, herkesin hakkını gözeten, olmayan bir değerden medet ummayan, üreterek kalkınan bir kuruluş olmuştur. Pozitif büyümesi ile ülkenin belirli dönemlerde yaşanmış tüm sıkıntılara rağmen geldiği büyüklük görülmektedir. Bu tip kötü niyetli yazı ve videolarla gerçek hak sahiplerinin ve şirket psikolojisinin kalkınma şevkini kırmaya yönelik kötü niyetli insanlarla, Türk Adaletine müracaat edilerek mücadele edilecektir.

Reysaş Lojistik ve Reysaş GYO Türkiye'nin Lojistik lideri, Lojistik depo yatırım lideri ve dünyanın en büyük firmalarının lojistik ve depolama alanında en yüksek Rejtingine mal varlığına yüksek kredibilitesine, yüz milyonlarca naktine, milyonlarca m2 deposuna, yüzlerce trenlerine , depolarına, tırlarına, Tüvtürk ,güneş enerjisi,yüzlerce dairesine, yüzbinlerce m2 imarlı arsasına vs. bu dönemde bile müşterisine yüz milyonlarca kredi açan vs.sayması zor diğer Türkiye Cumhuriyeti'nde en değerli şirketler arasında yer alan şirketlerimize kurulan kumpas manipülasyon nedeni bilinmektedir.

Öncelikle herkes gibi bu yayın organından öğrendiğimiz kadarıyla bir kurgu, kumpas ve trollerin, reklam alamamalarının verdiği "magazinden duyduğumuza göre" suçlama, karalama, kirletme duygusu boşa çıkacaktır. Binlerce yatırımcının haklarına tecavüz edilmiştir, bu da bizi mutsuz etmektedir. Yüce Türk Adaletinin basın olduğu zannedilen bu yüz karaları hakkında gerekeni yapacağına inancımız tamdır. Daha önceden denenmiş FETO hareketinin farklı bir kurgu ile yatırımcıları mağdur edip MANİPÜLASYON yaparak asıl nedenlerinin uygulamaya koymuşlardır. Fakat şirketimiz ve yatırımcılarımız bu tip kumpas organizasyona müsaade etmeyerek en sert cevap verilecektir. Bu yayın organı 2011 yılında da şirketimiz hakkında yalan haber yayınlamış ve tarafımızca savcılığa suç duyurusunda bulunulmuştur.

Firmamızın ve Yönetim Kurulu Başkanının bu güne kadar herhangi bir hisse hakkında işlem ve satışı söz konusu değildir. Bahsi geçen kişilerle herhangi bir işbirliği görüşmesi ve hisse hakkında bilgi alış verişi olmamıştır. Kaldı ki iyi bakıldığında bahsi geçen yabancı yatırımcıların birbirleri ile alakası olmadığı, Arbiter fonunun 2016 yılından itibaren birçok şirketlerden ve şirketimizden zaman zaman alım yaptığı görülmektedir. Şirketimizin çoğu hissedarı yabancı yatırımcıdan oluşmaktadır ve alım yapmak en doğal haklarıdır. Reysaş bugüne kadar şirketleri için bir alım veya satımı hakkında hiçbir telkinde bulunmamıştır. Her alıcı ve satıcı, kendi bilgi ve isteğine göre işlemlerini yapar. Kazanan ve kaybedenlerle bir yakın ilişki söz konusu değildir.

Sadece yıllardır yatırımcıların isteği arzusu ve temennisi doğrultusunda şirket hisseleri alınmıştır. Bu da şirketimize güven ve destek için yapılmıştır. Halka açıldığından bu yana hiç hisse satışımız yoktur.

Şirket hisseleri hakkında BİST ve SPK'dan daha önce de kendi isteğimizle inceleme istenmiş ve bu haber üzerine de şirketimiz tarafından yine BİST ve SPK'ya inceleme için müracaat edilmiştir. Değerli yatırımcı, hissedarlarımıza ve kamuoyuna duyurmak gereği hasıl olmuştur. Bize inananların hakkını korumak asıl amacımızdır.

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak için çeşitli basın yayın organlarında çıkan manipülatif haberler sebebi ile SPK'ya ve BİST'e gerekli müracaatlar yapılmış olup, ilgili yazılar aşağıdadır;

**T.C.**

**SERMAYE PİYASASI KURULU**

**Kurumsal Yatırımcılar Daire Başkanlığı**

**Eskişehir Yolu 8.Km N156**

**06530 ANKARA**

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak için yapılan çeşitli basın yayın organlarında yer alan manipülatif haberler için Kurumunuzca cezai işlem uygulanmasını ve hisselerdeki işlemlerin acilen titizlikle incelenmesini talep ediyoruz.

Şirketimiz Yön.Krl.Başkanı Sn.Durmuş Döven'in sözde operasyondan haberi olduğu hakkındaki yalan, yanlış ve mesnetsizce yorumları olan kişi ve kurumlar hakkında yetkili kurumlar nezdinde her türlü yasal girişimi başlatmış bulunuyoruz. Kurumunuz tarafından da Sermaye Piyasası Kanunu'nun 107/2 maddesine göre işlem yapılması hususunu ivedilikle tekrar rica ederiz.

Saygılarımızla,

**BORSA İSTANBUL A.Ş.**  
**Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad.**  
**N4 34467 Sarıyer/İstanbul**

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak için yapılan çeşitli basın yayın organlarında çıkan manipülatif haberler sebebi ile hisselerdeki işlemlerin acilen titizlikle incelenmesini talep ediyoruz.

Şirketimiz Yön.Krl.Başkanı Sn.Durmuş Döven'in sözde operasyondan haberi olduğu hakkındaki yalan, yanlış ve mesnetsizce yorumları olan kişi ve kurumlar hakkında yetkili kurumlar nezdinde her türlü yasal girişimi başlatmış bulunuyoruz. Yatırımcılarımızı bilgilendirmek adına Kurumunuzca işlemlerin titizlikle incelenmesini ve tarafımıza ivedilikle cevap verilmesini rica ederiz.

Saygılarımızla,

Şirketimizi ve yatırımcılarımızı zarara uğratmak amacıyla çeşitli basın yayın organlarında yer alan manipülatif haberler için, Türkiye Cumhuriyeti Başsavcılığına, Cimer'e, T.C.Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ile Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'na (BTK) şirketimiz ve Yönetim Kurulu Başkanımız Sn.Durmuş Döven tarafından UYAP'tan ayrı ayrı dava açılmış olup, yayın yapan kişiler hakkında da Barolar Birliği ve Adalet Bakanlığı'na da suç duyurusunda bulunulmuştur.

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürü Egemen Döven; Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş. hisse senetlerinden 08/06/2015 tarihinden bu yana hisse senedi alımı yapmaktadır. Son alımlar sonrasında toplam 6.075.455,20 adet (%5,09)hisse senedine sahiptir. Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisse senetlerinden ise 30/12/2014 tarihinden bu yana hisse senedi alımı yapmaktadır. Son alımlar sonrasında toplam 17.671.216,59 adet (%7,18)hisse senedine sahiptir. 2014 yılından itibaren yapılan tüm işlemleri KAP'ta ivedilikle ilan edilmiş olup, Egemen Döven tarafından hiçbir zaman hisse senedi satışı yapılmamıştır.

Şirketimizin 15/05/2020 tarih ve 567 nolu Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Muğla İli Bodrum İlçesi Gökçebel Mahallesi Tilkicik Mevkii N18c-12d-1a/N18c-12d-1b/N18c-12a-4d/N18c-12d-4c Pafta 714 Ada 1 Parseldeki gayrimenkulün 2.300.000 EURO bedel ile satın alınmasına ilişkin "Aksoy Bodrum Taşınmaz Yatırımları A.Ş." ile şirketimiz arasında yapılan Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi karşılıklı anlaşılarak fesih edilmiştir. Sözleşmenin feshi sebebiyle 15.05.2020 tarihinde 1.788.003,47 EURO ve 22.05.2020 tarihinde 624.352 EURO olmak üzere toplam 2.412.355,47 EURO iade alınmıştır.



Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 5.500 m2'lik depolama alanı "Reysaş Antrepo İşletmesi Anonim Şirketi"ne 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 2.700.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2087 Ada 3 Parsel üzerindeki 7.037 m2 arsa üzerinde bulunan 7.931 m2 deponun 1.000 m2'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 355.000-TL gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 28/05/2020 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine göre, Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın **24 Haziran 2020 Çarşamba günü saat 12:00'de**, ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra, **ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile saat 13:30'da** Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmasına karar verilmiştir.

Gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
- 2 - Toplantı tutanaklarının ve sair evrakın imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2019 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması ve görüşülmesi,
- 4 - 2019 yılı Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması ve görüşülmesi,
- 5 - 2019 yılı Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının ayrı ayrı okunması, görüşülmesi ve onaya sunulması,
- 6 - Yönetim Kurulu Üyelerinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi,
- 7 - Bağımsız Denetim Şirketinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi,
- 8 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayılı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 9 - 2019 hesap dönemine ait mali tablolarla kar çıkmadığından, Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımını yapılmamasına ilişkin önerinin Genel Kurul onayına sunulması,

- 10 - TTKanunu Madde 398'e ve SPKanunu'na göre, Şirketin 2019 yılı hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu tarafından önerilen Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurul onayına sunulması,
- 11 - Yönetim Kurulu üyelerine, TTKanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamına giren işleri yapabilmeleri için gerekli izin verilmesi hususunun Genel Kurul'un onayına sunulması,
- 12 - 2019 yılında yapılmış olan İlişkili Taraf İşlemleri hakkında Genel Kurul'un bilgilendirilmesi,
- 13 - Şirket ortaklarının, 2019 yılı içerisinde 3.kişiler lehine vermiş oldukları Teminat, Rehin ve İpotekler konusunda ve elde ettikleri gelir ve menfaatler konusunda bilgi verilmesi,
- 14 - 2019 yılı içinde yapılan bağış ve yardımlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi,
- 15 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin tespiti,
- 16 - Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (III-48.1a) Madde 33 gereği 2019 yılında yapılan gayrimenkul alım, satım ve kiralamalarına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 17 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliğinin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 18 - Dilek ve Temenniler.

24 Haziran 2020 Çarşamba günü saat 13:30'da ana sözleşme hükümlerinin onaylandığı Genel Kurul'dan sonra ana sözleşme değişikliği konusunda A grubu (İmtiyazlı) pay sahipleri ile yapılacak Genel Kurul Toplantısının gündem maddeleri aşağıdadır;

- 1 - Açılış, Başkanlık Divanı'nın oluşturulması
- 2 - Toplantı tutanaklarının imzalanması için Divan'a yetki verilmesi,
- 3 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayılı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin görüşülmesi ve onaylanması,
- 4 - Dilek ve öneriler.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m<sup>2</sup> arsa üzerinde bulunan 63.189 m<sup>2</sup> deponun 1.000 m<sup>2</sup>'lik depolama alanı "Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A.Ş."nin müşterilerinde kullanıma sunulmak üzere 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık KDV dahil 355.000-TL gelir elde edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri II.17.1 sayılı tebliğinde yer alan 'Yaygın ve süreklilik arz eden işlemler' maddesine istinaden hazırlanan 'İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin' raporun sonuç bölümü aşağıda sunulmaktadır; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" başlıklı 10. Maddesi hükmü gereğince, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş, yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerinin 2019 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarının Şirketimizin kamuya açıklanan 2019 yılı konsolide finansal tablolarında yer alan hasılat ve satışların maliyetine olan oranının piyasa koşullarında gerçekleştiği, 2020 yılı sonunda ise %10 limitinin altında ilişkili taraf işleminin gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Yönetim Kurulumuzun 18/06/2020 tarihli ve 575 sayılı toplantısında, Seri III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği' nin "Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Seçimi" başlıklı 35.maddesi gereğince; Şirketimizin, 2020 yılı için gayrimenkul portföyünde bulunan varlıkların değerlemesini yapması için "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."nin, 2020 yılı içerisinde portföye alınabilecek ve değerlendirilecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak şirketler olarak da "Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ile "Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş" firmalarının seçilmesine karar verilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Düzce İli Merkez İlçesi Arapçiftliği Mahallesi 2177 Ada 2 Parsel üzerindeki 15.253,87 m2 arsa üzerinde bulunan 3.134 m2 deponun 24.000 ton fındık depolama kapasiteli kapalı depolama alanı "Ferrero Fındık İthalat ve İhracat Tic.A.Ş."ye 1 Ağustos 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 17.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir. Kira ödemeleri aylık olup, kira bedelinde 1 yıllık periyotlarda (TEFE+TÜFE)/2 oranı dikkate alınarak artış uygulanacaktır.

Şirketimiz portföyünde bulunan Giresun İli Bulancak İlçesi 282 Ada 31 Parsel üzerindeki 15.700,72 m2 arsa üzerinde bulunan 6.118 m2 deponun idari bina, kantar odası dahil toplam 6.400 m2'lik depolama alanı "Progıda Tarım Ürünleri San.ve Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede yaklaşık 540.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 622 Ada 4 Parsel üzerindeki 18.199 m2 arsa üzerinde bulunan 9.954 m2 deponun 3.600 m2'lik depolama alanı "Altın Ateş Kimya A.Ş."ye 31/12/2020 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 420.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2020 – 30.06.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m<sup>2</sup> arsa üzerinde bulunan 10.606 m<sup>2</sup> deponun 1.600 m<sup>2</sup>'lik depolama alanı "Liva Global İç ve Dış Tic.A.Ş."ye 01/01/2021 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 180.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1850 Parsel üzerindeki 25.053,36 m<sup>2</sup> arsa üzerinde bulunan 33.424,36 m<sup>2</sup>'lik deponun 17.713 m<sup>2</sup>'lik depolama alanı "Adel Kalemcilik Ticaret ve San.A.Ş."ye 1 Ocak 2021 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5.400.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Bolu İli Merkez İlçesi 120 Ada 18 Parsel üzerindeki 20.654 m<sup>2</sup> arsa üzerinde bulunan 12.130 m<sup>2</sup> deponun tamamı "Arçelik A.Ş."ye 31/03/2022 tarihine kadar kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan yaklaşık 4.600.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir İli Menderes İlçesi Görece Mahallesi 527 Ada 9 Parsel üzerindeki 21.268,71 m<sup>2</sup> arsa üzerinde bulunan 10.606 m<sup>2</sup>'lik deponun 2.250 m<sup>2</sup>'lik depolama alanı "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 1.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimizin 2019 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 24 Haziran 2020 tarihinde saat 12:00'de Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;

- 2019 yılına ait Finansal Tabloların ve Faaliyet Raporu'nun onaylanmasına,
- 2019 yılı için Bağımsız Denetim Şirketinin ibrasına,
- 2019 yılı dönemi için kar payı dağıtımı yapılmamasına,
- 2019 yılı çalışmalarından dolayı Yön.Krl.Üyelerinin ibralarına,
- 2020 yılı hesap işlemlerinin denetimi için Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin seçilmesine,
- Şirket Yönetim Kurulu üyelerine TTK 395. ve 396.maddeleri gereğince izin verilmesine,
- Yönetim Kurulu Üyeliği Huzur Haklarının belirlenmesine karar verilmiştir.

Şirketin VUK'a göre ve SPK'ya göre hazırlanan 2019 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının SPK mevzuatı doğrultusunda dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'nun önerisi

görüldü. 2019 yılı SPK mevzuatına göre karının 548.706.853-TL, VUK karının -16.332.796,88-TL (Zarar) olması sebebiyle ortaklara kar dağıtılmaması konusu oy birliği ile kabul edildi.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadili hususu Genel Kurulda görüşülmüş ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Şirketimizin 2019 Yılına ait (A) Grubu İmtiyazlı Olağan Genel Kurul Toplantısı 24 Haziran 2020 tarihinde saat 13:30'da Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:11 Üsküdar-İstanbul adresinde yapılmıştır. Söz konusu toplantıda;

-Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadili hususu Genel Kurulda görüşülmüş ve kabul edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Akse Mahallesi 2086 Ada 5 Parsel üzerindeki 31.240 m2 arsa üzerinde bulunan 63.189 m2 deponun 27/06/2020-12/07/2020 tarihleri arasında 1.000 m2'lik depolama alanı, 13/07/2020-27/07/2020 tarihleri arasında 2.000 m2'lik depolama alanı "Entaş İnşaat İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş."ye 1 aylığına kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 ayda 30.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan İstanbul İli Tuzla İlçesi Orhanlı Mahallesi 1850 Parsel üzerindeki 25.053,36 m2 arsa üzerinde bulunan 33.424,36 m2 deponun 16.600 m2'lik depolama alanı "DAB Teknoloji ve Lojistik Hizmetleri Tic.Ltd.Şti."ye 1 Ağustos tarihinden itibaren 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 30.500.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

01/01/2020 – 30/06/2020 tarihleri arasında tüm depolarımızdan elde edilen kira geliri 114.362.919-TL'dir.

**İNŞAATI DEVAM EDEN PROJELER - 30/06/2020 TARİHİ İTİBARI İLE**

Kocaeli Çayırova 13 Akse 841 Ada 12 Parsel; İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır.

Kocaeli Çayırova 15 Akse 420 Ada 33 Parsel; devam eden depo inşaatı %98 bitmişlik oranındadır.

Ankara Gölbaşı 98 Ada 1,2 ve 4 Parsel; proje aşamasındadır.

Kastamonu Merkez 1299 Ada 8 Parsel; proje aşamasındadır.

Ankara Kazan 3520 Ada 6 Parsel; proje aşamasındadır.

Erzurum Palandöken 12579 Ada 1 Parsel; proje aşamasındadır.

### **DÜZCE MERKEZ DARICI 1788 ADA 3 PARSEL, 1792 ADA 6-7-9-11-12 PARSEL, 1793 ADA 3-9 PARSEL, 1802 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-276

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Düzce İli, Merkez İlçesi, Darıcı Mahallesi, 1792 ve 1793 adalarda bulunan, tapu kütüğündeki nitelikleri "Arsa" olan 8 adet parsel, 1788 ada 3 parsel sayılı, tapu kütüğündeki niteliği "Ev Samanlık ve Arsas" olan taşınmaz ve 1802 ada, 3 parsel sayılı tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan taşınmazdaki (10905/153781) payın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.846.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ AKSE 2088 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-230

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2088 ada, 3 parsel sayılı, 5.801 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.750.000-TL takdir edilmiştir.

### **İSTANBUL PENDİK 27 PAFTA 695 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-277

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurna Köyü, 0 ada, 695 parsel sayılı, 37.147 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 45.580.000-TL takdir edilmiştir.

## KOCAELİ KARTEPE 884 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-231

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 0 ada, 884 parsel sayılı, 19.820 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.900.000-TL takdir edilmiştir.

## KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-232

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada, 17 parsel sayılı, 22.053,92 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.220.000-TL takdir edilmiştir.

## SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 47 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-279

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada, 47 parsel sayılı, 56.019,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.045.000-TL takdir edilmiştir.



## **SAMSUN ÇARŞAMBA IRMAKSIRTI 217 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-284

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Irmaksırtı Mahallesi, 217 ada, 2 parsel sayılı, 22.504,78 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.990.000-TL takdir edilmiştir.

## **ANKARA GÖLBAŞI 98 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-281

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Oğulbey (İmar) Mahallesi, 98 ada, 5 parsel sayılı, 15.905 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.217.000-TL takdir edilmiştir.

## **İSTANBUL SANCAKTEPE 9-10 PAFTA 1975 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-278

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 0 ada, 1975 parsel sayılı, 6.965,62 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 27.865.000-TL takdir edilmiştir.

## **KASTAMONU İLİ MERKEZ İLÇESİ 1299 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-283

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzykent Mahallesi, 1299 ada, 1 parsel sayılı, 3.472,82 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Yurt Alanı" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.942.000-TL takdir edilmiştir.

## **KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ 434 ADA 8 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-233

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Muallim Köyü Mahallesi, 434 ada, 8 parsel sayılı, 5.404,38 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 10.285.000-TL takdir edilmiştir.

## **KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 420 ADA 33 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-234

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar (2) Mahallesi, 420 ada, 33 parsel sayılı, 14.703,44 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 41.345.000-TL takdir edilmiştir.

## **ANKARA ÇANKAYA 28166 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-280

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumu (ME) Mahallesi, 28166 ada, 4 parsel sayılı, 11.439 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Nuh Köse (8269/11439), Muharrem Köse (2064/11439), Nurten Ertürk (871/11439), Toyan Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. (235/11439) mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.293.000-TL takdir edilmiştir.

## **KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 841 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-235

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 841 ada, 12 parsel sayılı, 6.433,40 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.142.000-TL takdir edilmiştir.

## **ANKARA KAHRAMANKAZAN 3520 ADA 6 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-282

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray (İmar) Mahallesi, 3520 ada, 6 parsel sayılı, 38.595 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 15.438.000-TL takdir edilmiştir.

## ERZURUM PALANDÖKEN 12579 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-256

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 12579 ada, 1 parsel sayılı, 5.169,62 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Erzurum Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 3.849.000-TL takdir edilmiştir.

## KASTAMONU MERKEZ 1404 ADA 62 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-296

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Kastamonu İli, Merkez İlçesi, Kuzeykent Mahallesi, 1404 ada, 62 parsel sayılı, 4.530,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Çelik Konstrüksiyon Bina ve Arsası" olan ve üzerinde "30 Yıl Süreli Üst (İnşaat) Hakkı" kurulu bulunan taşınmazın çıplak mülkiyetinin piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.159.000-TL takdir edilmiştir.

## BARTIN MERKEZ 1390 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-293

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi, 1309 ada, 1 parsel sayılı, 4.380,93 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tek Katlı Çelik Konstrüksiyon Bina ve Tek Katlı Prefabrik Bina ve Arsası" olan ve üzerinde "30 Yıl Süreli Üst (İnşaat) Hakkı" kurulu bulunan taşınmazın çıplak mülkiyetinin piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 1.920.000-TL takdir edilmiştir.

### **KARABÜK MERKEZ 170 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-295

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Karabük İli, Merkez İlçesi, Çerçiler Mahallesi, 170 ada, 1 parsel sayılı, 5.291,28 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Çelik Kontrüksiyon Bina ve Arsası" olan ve 4.011,21 m<sup>2</sup>'lik bölümü üzerinde "30 Yıl Süreli Üst (İnşaat) Hakkı" kurulu bulunan taşınmazın çıplak mülkiyetinin pazar değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 2.034.000-TL takdir edilmiştir.

### **KASTAMONU TOSYA 1713 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-297

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kastamonu İli, Tosya İlçesi, Dilküşah Mahallesi, 1713 ada, 11 parsel sayılı, 5.960,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Bir Katlı Çelik Konstrüksiyon Prefabrik Araç Muayene İstasyonu" olan ve üzerinde "30 Yıl Süreli Üst (İnşaat) Hakkı" kurulu bulunan taşınmazın çıplak mülkiyetinin pazar değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 496.000-TL takdir edilmiştir.

### **ESKİŞEHİR SİVRİHİSAR 237 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-294

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 237 ada, 1 parsel sayılı, 11.254,26 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Araç Bakım ve Muayene İstasyonu ve Arsası" olan ve 11.117,12 m<sup>2</sup>'lik bölümü üzerinde "30 Yıl Süreli Üst (İnşaat) Hakkı" kurulu bulunan taşınmazın çıplak mülkiyetinin pazar değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 742.000-TL takdir edilmiştir.

## **ADANA SEYHAN PAFTA 12249 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-312

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12249 ada, 5 parsel sayılı, 28.810,33 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Adet Zemin Katlı Betonarme Bina ve Bir Adet Zemin + Bir Katlı Betonarme Bina ve Arsas*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 22.602.000-TL takdir edilmiştir.

## **ADANA YÜREĞİR 156 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-251

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Dağcı Mahallesi, 156 ada, 2 parsel sayılı, 23.095,00 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Çelik Karkas Depo ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 22.000.000-TL takdir edilmiştir.

## **ANKARA KAHRAMANKAZAN 2733 ADA 11 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-262

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Orhaniye (i) Mahallesi, 2733 ada, 11 parsel sayılı, 16.939 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Kagir Depo ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 17.845.000-TL takdir edilmiştir.

## İSTANBUL SANCAKTEPE 6650 ADA 17 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-268

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi, 6650 ada, 17 parsel sayılı, 16.117,38 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İdare Binası Olan Kagir Depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 77.000.000-TL takdir edilmiştir.

## İSTANBUL TUZLA 1512 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-269

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 0 ada, 1512 parsel sayılı, 14.134 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Sanayi Binası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 74.010.000-TL takdir edilmiştir.

## İSTANBUL TUZLA G22B14A1C PAFTA 1850 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-271

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 0 ada, 1850 parsel sayılı, 25.053,36 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Depo, Su Deposu ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 134.093.000-TL takdir edilmiştir.

### KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-236

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada, 1 parsel sayılı, 15.170 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 60.620.000-TL takdir edilmiştir.

### KOCAELİ ÇAYIROVA 2086 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-237

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2086 ada, 5 parsel sayılı, 31.240 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Zemin Kat Depo, Üç Katlı Betonarme Depo, Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 170.610.000-TL takdir edilmiştir.

### KOCAELİ ÇAYIROVA 2085 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-238

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada, 3 parsel sayılı, 14.357,45 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 79.000.000-TL takdir edilmiştir.



### **KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 3 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-239

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada, 3 parsel sayılı, 7.037 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Katlı Karma Depo Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 28.280.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ ÇAYIROVA 2079 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-240

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2079 ada, 4 parsel sayılı, 20.118,20 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan taşınmazdaki Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 15165/100591'lik payının piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 14.500.000-TL takdir edilmiştir.

### **KOCAELİ ÇAYIROVA 2080 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-241

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2080 ada, 1 parsel sayılı, 23.188,45 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 169.000.000-TL takdir edilmiştir.

## İSTANBUL ÖMERLİ KURTİNİ 211 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-266

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 211 ada, 5 parsel sayılı, 7.323,34 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Betonarme Çelik Fabrika Binası ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (684689/732334) ve Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. (47645/732334) mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 25.064.000-TL takdir edilmiştir.

## ESKİŞEHİR ODUNPAZARI 112 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-242

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yassıhüyük Mahallesi, 112 ada, 9 parsel sayılı, 16.713,25 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Çelik Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.035.000-TL takdir edilmiştir.

## KOCAELİ UZUNTARLA 165 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-243

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada, 9 parsel sayılı, 36.333,90 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Depolama Tesisleri*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.650.000-TL takdir edilmiştir.

## **ANTALYA KEPEZ 26772 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-252

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 26772 ada, 2 parsel sayılı, 3.000 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan ana taşınmaz üzerinde yer alan, tapu kütüğünde "Dubleks İşyeri" ve "İşyeri" olarak kayıtlı, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 1, 2 ve 3 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.756.000-TL takdir edilmiştir.

## **SAKARYA ARİFİYE YUKARIKİREZCE 2587 ADA 46 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-275

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor, Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2587 ada, 46 parsel sayılı, 34.199,71 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tarla" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 15.748.000-TL takdir edilmiştir.

## **BOLU MERKEZ SARAYCIK KÖYÜ 120 ADA 18 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-255

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Bolu İli, Merkez İlçesi, Saraycık Köyü, 120 ada, 18 parsel sayılı, 21.315,59 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Tek Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 21.137.000-TL takdir edilmiştir.

## İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 64 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-265

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 60 ada, 64 parsel sayılı, 987,85 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Bodrum + Zemin + 1 Normal Katlı Çatı Arası İlaveli Betonarme Bina ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 19.056.000-TL takdir edilmiştir.

## İSTANBUL ÇAMLICA 60 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 02/12/2019 – 2019/OZ/1589

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Mülkiyeti Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne ait olan; İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Bulgurlu Mahallesi, 60 Ada 24 Parsel sayılı, 687,00 m2 yüzölçümlü, "2 Bodrum + Zemin + 1 Normal Katlı Çatı Arası İlaveli Betonarme Bina Ve Arsası" nitelikli taşınmazın piyasa değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 16.000.000-TL takdir edilmiştir.

## ESKİŞEHİR İLİ TEPEBAŞI İLÇESİ 3903 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-244

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3903 ada, 1 parsel sayılı, 3.297,35 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*A Blok 16 Katlı Betonarme Apartman ve Arsası*" olan ana taşınmaz içinde yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, B Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – ve 9 bağımsız bölüm no'lu, "*Depolu İşyeri*", "*İşyeri*" ve "*Otel*" nitelikli bağımsız bölümlerin piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Taşınmazlar B blokun tamamını oluşturmakta ve Hilton Garden Inn Otel olarak bütün halinde kullanılmaktadırlar.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 80.000.000-TL takdir edilmiştir.

## ANTALYA SERİK 1561 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-254

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Antalya İli, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, 1561 parsel sayılı, 69.424,50 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Bloklu Tek Katlı Prefabrik Depo ve Arsası*" olan ana taşınmaz içinde yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, "*Depo*" nitelikli, A Blok, 1 bağımsız bölüm no'lu ve B Blok 1 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 91.000.000-TL takdir edilmiştir.

## SAKARYA ARİFİYE 143 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-273

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Hanlı/Hanlıköy Mahallesi, 143 ada, 2 parsel sayılı, 8.584,68 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tek Katlı Betonarme Ofis ve İşyeri ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 17.353.000-TL takdir edilmiştir.

## ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ 294 ADA 24 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-253

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Antalya İli, Kumluca İlçesi, Sarıkavak Mahallesi, 294 ada, 24 parsel sayılı, 10.132,75 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.233.000-TL takdir edilmiştir.

## İZMİR MENDERES GÖRECE 515 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-285

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 515 ada, 9 parsel sayılı, 15.601 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 24.966.000-TL takdir edilmiştir.

## ANKARA KAHRAMANKAZAN 693 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-261

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray (i) Mahallesi, 693 ada 1 parsel sayılı, 11.970 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Katlı Prefabrik Depo ve Arsa*" olan ana taşınmaz üzerinde yer alan, tapu kütüğündeki nitelikleri "*Sanayi Deposu*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, zemin kat 1 bağımsız bölüm no'lu ve bodrum kat 2 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 21.339.000-TL takdir edilmiştir.

## ADANA İLİ SARIÇAM İLÇESİ 622 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-250

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 622 ada, 4 parsel sayılı, 18.199 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Karma Depo ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 18.388.000-TL takdir edilmiştir.

## İSTANBUL TUZLA 1990 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-272

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor, İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 1990 parselde "3 Katlı Betonarme Sanayi Binası ve Arsası" nitelikli kayıtlı taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 146.162.000-TL takdir edilmiştir.

## İZMİR MENDERES GÖRECE 522 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-286

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 522 ada, 12 parsel sayılı, 13.169 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 21.918.000-TL takdir edilmiştir.

## İZMİR MENDERES GÖRECE 526 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-287

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 526 ada, 1 parsel sayılı, 8.118 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsası" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 12.973.000-TL takdir edilmiştir.

## İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-288

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 527 ada, 5 parsel sayılı, 7.180,95 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsas*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 11.086.000-TL takdir edilmiştir.

## İZMİR MENDERES GÖRECE 527 ADA 9 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-289

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 527 ada, 9 parsel sayılı, 21.268,71 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Üç Adet Bir Katlı Prefabrik Depo ve Arsas*" olan ana taşınmaz üzerinde yer alan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, A Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 ve 6, B Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 ve 7, C Blok 1 – 2 – 3 – 4 – 5 ve 6 bağımsız bölüm no'lu taşınmazların piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 33.186.000-TL takdir edilmiştir.

## KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2087 ADA 5 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-245

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2087 ada, 5 parsel sayılı, 20.871,43 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Dört Katlı Betonarme Depo ve Arsas*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 137.275.000-TL takdir edilmiştir.



## İSTANBUL ESENYURT 2642 ADA 1 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-267

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2642 ada, 1 parsel sayılı, 20.617,53 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 154.281.000-TL takdir edilmiştir.

## KOCAELİ ÇAYIROVA AKSE 2085 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-246

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 2085 ada, 4 parsel sayılı, 14.419,91 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Üç Katlı Betonarme Depo ve Arsas" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 80.000.000-TL takdir edilmiştir.

## İSTANBUL TUZLA 1586 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-270

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Tepeören Mahallesi, 1586 parsel sayılı, 36.912,51 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "3 Katlı Betonarme Depo ve Arsa" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 319.116.000-TL takdir edilmiştir.

### **ADANA SARIÇAM 621 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-249

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 621 ada, 2 parsel sayılı, 30.578 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "Bir Katlı Prefabrik İşyeri ve *Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 39.000.000-TL takdir edilmiştir.

### **DÜZCE MERKEZ 2177 ADA 2 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-264

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Düzce İli, Merkez İlçesi, Arapçiftliği Mahallesi, 2177 ada, 2 parsel sayılı, 15.253,87 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İdari Binası ve İki Adet Depo ve Arsası*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 7.325.000-TL takdir edilmiştir.

### **DÜZCE AKÇAKOCA 130 ADA 4 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-263

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Düzce İli, Akçakoca İlçesi, Çiçekpınar Köyü, 130 ada, 4 parsel sayılı, 18.077,53 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Adet Bir Katlı Prefabrik Depo*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.108.000-TL takdir edilmiştir.

## **GİRESUN TİREBOLU 345 ADA 25 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-258

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Giresun İli, Tirebolu İlçesi, İstiklal Mahallesi, 345 ada, 25 parsel sayılı, 16.911,70 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*İki Adet Depo ve İdari Binası ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 4.760.000-TL takdir edilmiştir.

## **GİRESUN BULANCAK 282 ADA 31 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-257

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor; Giresun İli, Bulancak İlçesi, Pazarsuyu Köyü, 282 ada, 31 parsel sayılı, 15.700,72 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Kagir İdare Binası ve Dört Adet Depo ve Arsas*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 9.796.000-TL takdir edilmiştir.

## **ORDU ÜNYE 160 ADA 43 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ**

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-290

**Raporun Ne Amaçla Hazırlandığı:** Bu rapor Ordu İli, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, 160 ada, 43 parsel (eski 1328 parsel) sayılı, 23.274,44 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Tek Katlı Beş Adet Beton Prefabrik Depo ve İki Katlı İdari Bina ve Arsas*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 13.661.000-TL takdir edilmiştir.

## SAKARYA ARİFİYE 2586 ADA 70 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-274

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Sakarya İli, Arifiye İlçesi, Yukarıkirezce Mahallesi, 2586 ada, 70 parsel sayılı, 10.326,55 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bir Katlı Çelik Karkas Depo Binası ve İki Katlı Betonarme İdari Binası ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.155.000-TL takdir edilmiştir.

## SAMSUN TERME 1 FINDIK DEPO 122 ADA 12 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-292

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Samsun İli, Terme İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 122 ada, 12 parsel sayılı, 17.720,56 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Fındık Deposu ve İdari Bina ve Arsa*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 6.004.000-TL takdir edilmiştir.

## SAMSUN ÇARŞAMBA 2 FINDIK DEPO 104 ADA 29 PARSEL DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİ

**Raporun Tarihi ve Numarası:** 06/12/2019 – 2019-ÖZEL-259

**Raporun Ne Amaçla Hazırlanmış:** Bu rapor; Samsun İli, Çarşamba İlçesi, Epeçeli Mahallesi, 104 ada, 29 parsel sayılı, 21.486,60 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Üç Adet Depo İdare Binası ve Tarla*" olan, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın piyasa değer tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

**Raporu Hazırlayan Şirket:** A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

**Değer Tespiti:** Bu rapora konu olan taşınmazın Pazar Değeri; KDV hariç 5.985.000-TL takdir edilmiştir.



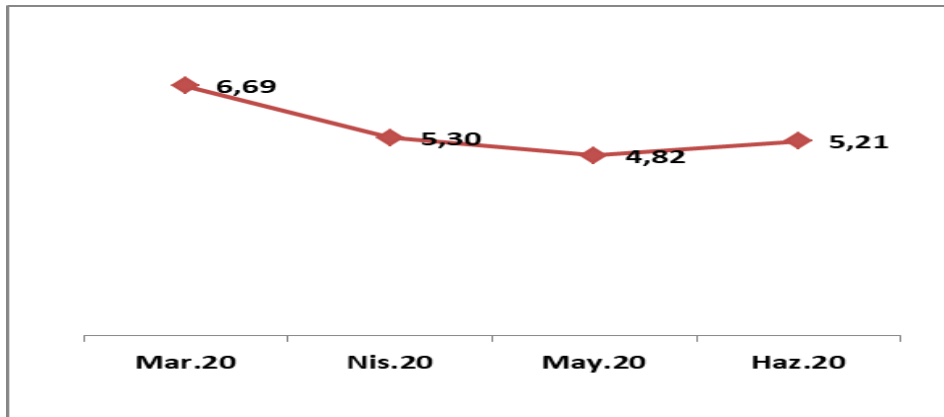
## **FİNANSAL PERFORMANS**

<b>MN TL</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2019</b>
Gelirler	126,53	108,32
Satışların Maliyeti	-15,71	-19,65
Faaliyet Karı (EBIT)	105,71	90,38
EBITDA(VAFÖK)	109,60	93,02
EBIT Marjı	% 83,54	% 83,44
EBITDA Marjı	% 86,62	% 85,88
Net Kar-Zarar	-35,31	-18,56
Net Karlılık	-	-

<b>MN TL</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Özkaynaklar	1.663	1.698
Toplam Borç	1.234	1.099
Toplam Finansal Borç	1.193	1.064
Toplam Varlıklar	2.897	2.797

<b>TEMEL RASYOLAR</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Cari Oran	0,40	0,15
Toplam Borç / Toplam Varlıklar	0,43	0,39
Toplam Borç / Özkaynaklar	0,74	0,64
Finansal Borçluluk	0,41	0,38

## **HİSSE PERFORMANSI**



## **PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI**

Şirketimizin gayrimenkul yatırımlarına yönlendirmediği nakit fonları para ve sermaye piyasası araçlarında değerlendirilmektedir. Portföyde yer alan para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri 126.534.540-TL'dir. 30.06.2020 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımlarımıza ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	<b><u>30.06.2020</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>
Bankalar		
- <i>Vadeli Mevduat</i>	85.537.386	41.321.891
- <i>Vadesiz Mevduat</i>	40.997.154	1.832.858
<b><u>Toplam</u></b>	126.534.540	43.154.749

## **TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU ve YATIRIMLAR**

Halihazırda kullanılmış ve kullanılacak teşvik bulunmamaktadır.

## **FİNANSMAN KAYNAKLARI, RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI**

Reysaş GYO'nun başlıca finansman kaynağını 246.000.001-TL'lik ödenmiş sermayesi oluşturmaktadır. 2010 yılı içerisinde gerçekleştirilen halka arz çalışmalarından elde edilen gelir ise yeni yatırım projeleri için önemli bir finansal kaynak olmuştur.

Özkaynaklara ek olarak Şirketimiz, yatırımlarını finanse etmek amaçlı, uzun vadeli, düşük faizli kredi kullanım yollarını tercih etmektedir.

Şirketimiz faaliyetlerinin yasalara, esas sözleşmelere ve şirket içi prosedürlere uygun yapıp yapılmadığı, şirketimiz bünyesinde oluşturulan iç denetim müdürlüğü denetim elemanları ve halen aktif olan denetim komitesince periyodik olarak denetlenmekte ve olası aksaklıklar ve eksiklikler raporlanmaktadır.

## **YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER**

Yoktur.

## **YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ**

Yoktur.

## **PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN HAKLAR**

31 Aralık 2012 tarihinde Egemen Döven Genel Müdür, Mehmet Alper Alptekin Portföy Yöneticisi ve 01.07.2013 tarihinden itibaren de Ebru Ermurat Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak şirketimizde görev yapmaktadır. 30 Haziran 2020 itibariyle çalışan ortalama personel sayısı 8 olup, üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 40.361-TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır. (30 Haziran 2019: 114.270-TL)' dir.

## **FAALİYET DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN SONRA GERÇEKLEŞEN OLAYLAR**

Şirketimiz portföyünde yer alan depolarımızın çatılarına Yeşil Lojistik kapsamında çatılarımızı değerlendirmek maksadı ile GES (Güneş Panelleri ile Elektrik Üretimi) Tesisi kurulmaya devam edilmektedir. Depolarımızın çatılarının üzerinde 9,52 MW gücündeki GES Tesisi bulunmaktadır. Sözleşmesi imzalanan 2.820.000 EURO bedelli Çayırova ve Orhanlı'daki depolarımızın çatılarının üzerine yeni kurulacak 5,64 MW gücündeki GES Tesisi ile birlikte çatılarımızın üzerindeki GES Tesisi toplamı 15,16 MW gücüne ulaşmış olacaktır. Yeni kurulacak Güneş Paneli Tesisi Alman Teknolojisi ve menşei kullanılarak Altun Grup Solar Enerji ve Enerji Teknolojileri Ltd.Şti. tarafından yapılacaktır. Tesisin Ağustos ayında montajına başlanacak olup, 1 ay içinde elektrik üretimine geçmesi planlanmaktadır. Yeni kurulan tesis ile birlikte 2.700.000 EURO yıllık Güneş Enerjisi gelirimiz artacaktır. Aynı zamanda 11.500 ton yıllık karbon salınımı azaltarak çevreye faydalı olacaktır.

Şirketimize ait 2019 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne 03/07/2020 tarihinde yapılmış olup, tescilin ilanı 08/07/2020 tarih ve 10114 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketimize ait 2019 yılı (A Grubu İmtiyazlı Olağan Genel Kurul Toplantısının tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne 03/07/2020 tarihinde yapılmış olup, tescilin ilanı 08/07/2020 tarih ve 10114 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketimizin 24 Haziran 2020 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında 2020 yılı için seçilen Bağımsız Denetim Kuruluşu Vizyon Grup Bağımsız Denetim Anonim Şirket; 03 Temmuz 2020 tarihinde tescil, 08 Temmuz 2020 tarih ve 10114 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/12/2019 tarih ve 12233903-340.08-E.15482 sayı ile T.C.Ticaret Bakanlığı'nın 30/12/2019 tarih ve 50035491-431.02-E.00050868195 sayılı



yazıları ile gerekli izinleri alınan Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesinin tadilinin tescili İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne 03/07/2020 tarihinde yapılmış olup, tescilin ilanı 08/07/2020 tarih ve 10114 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirketimiz portföyündeki Düzce İli Merkez İlçesi Arapçiftliği Mahallesi 2177 Ada 2 Parsel'deki 15.253,87 m2'lik arsa üzerinde 3.781 m2'lik üç bloktan oluşacak yeni depo yapımı için İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır.

Esas sözleşmemizin" Sermaye ve Paylar" başlıklı 8.maddesi değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 03/07/2020 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12249 Ada 5 Parsel üzerindeki 28.810,33 m2 arsa üzerinde bulunan 3.770 m2'lik deponun 360 m2'lik depolama alanı "Günaydın Hayvancılık Tavukçuluk Gıda Tarım Yemek Nakliye İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 15.000 TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Ankara İli Kahramankazan İlçesi Saray Mahallesi 693 Ada 1 Parsel üzerindeki 11.970 m2 arsa üzerinde bulunan 13.833,5 m2 deponun 3.500 m2'lik depolama alanı "Vivense Teknoloji Hizmetleri ve Ticaret A.Ş."ye 1 Ağustos tarihinden itibaren 2 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 2 senede yaklaşık 1.450.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar2 Mahallesi 420 Ada 33 Parsel üzerindeki 14.703,44 m2 arsa üzerinde bulunan 20.523 m2 deponun arakatlar dahil 8.977 m2'lik depolama alanı "Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri A.Ş."ye 1 Ağustos tarihinden itibaren 5 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 5 senede yaklaşık 17.000.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Yukarıkirezce Mahallesi 2587 Ada 46 Parsel üzerindeki 34.199,71 m2 arsa üzerinde bulunan 13.484 m2 deponun 500 m2'lik depolama alanı"Arıkan Kriko ve Mak.San.Tic.A.Ş."ye 1 seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 1 senede 6.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

Şirketimiz portföyünde bulunan Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınar2 Mahallesi 420 Ada 33 Parsel üzerindeki 14.703,44 m2 arsa üzerinde bulunan 20.523 m2 deponun 2.925 m2'lik depolama alanı "Karat Güç Sistemleri San.ve Tic.A.Ş."ye 1 Ağustos tarihinden itibaren 3

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2020 – 30.06.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

seneliğine kiraya verilmiştir. Kiraya verilen depodan 3 senede yaklaşık 3.100.000-TL+KDV gelir elde edilecektir.

## **İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

### **a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri**

#### **30 Haziran 2020**

	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Ticari Olmayan Alacaklar</b>	<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Ticari Olmayan Alacaklar</b>
<b><u>İlişkili Şirketler</u></b>					
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.	3.451.500	395.037	-	-	7.341.173
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	-	-	-	319.494	331.065
Rey Otel Turizm İşl. Ve Tiz. Ltd. Şti	4.442.498	-	-	-	-
Reymar Tütün Mamülleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.	1.514.407	-	-	-	-
Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.	2.332.743	-	-	-	-
Eksi: İlişkili Taraflar Ertelemiş Finansman Geliri	(160.285)	-	-	(12)	-
Diğer	309.608	-	11.000	-	-
<b>Toplam</b>	<b>11.890.471</b>	<b>395.037</b>	<b>18.000</b>	<b>319.482</b>	<b>7.672.238</b>

#### **Ticari Alacaklar-Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.**

Şirketin %50 oranında hissesine sahip olduğu ve Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar hesabında takip edilen Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.'nin portföyünde bulunan depolarından kira karşılığında elde ettiği çekleri Şirkete hissesi oranında vermektedir.

Bu kapsamda 30 Haziran 2020 itibariyle Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. firmasından alınan 3.451.500 TL'lik çek bulunmaktadır. 2019 yılında 3.323.083 tutarında çeşitli vadelerde çekler alınmış olup 31 Aralık 2019 itibariyle çeklerin tamamı tahsil edilmiştir. 31 Aralık 2019 itibariyle Alınan Çek bulunmamaktadır.

#### **Ticari Borçlar - Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.**

31 Aralık 2017 itibariyle Şirketin Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. firmasına 1.653.573 TL borcu bulunmaktadır. 2018 yılında 3.323.083 TL tutarında çekler alınmış olup borç 4.976.656 TL'ye ulaşmıştır. Ayrıca 01.05.2018 tarihli Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.'nin 2017 yılı Genel Kurulu kararına istinaden 1.964.697 TL temettü kaydı yapılmış olup Şirketin Arı Lojistik A.Ş. firmasına olan borcu 3.011.959 TL'ye düşmüştür. 2019 yılında yapılan diğer işlemlerin etkisiyle 31 Aralık 2019 itibariyle Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. firmasına olan borç 4.531.889 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında yapılan diğer işlemlerin etkisiyle 30 Haziran 2020 itibariyle Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. firmasına olan borç 8.771.544 TL olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un ilişkili firmalardan olan cari ve senetli alacaklar için yıllık TL, USD ve EURO için sırasıyla % 12,32, % 6,70 ve % 5,60 oran ile faiz işletilmektedir. Faiz bedelleri aşağıdaki ilişkili taraflardan gelirler ve giderler tablosunda belirtilmiştir.

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2020 – 30.06.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**31 Aralık 2019**

	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Ticari Olmayan Alacaklar</b>	<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>Ticari Olmayan Borçlar</b>
<b><u>İlişkili Şirketler</u></b>					
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.	-	395.037	-	-	4.531.889
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	-	-	-	8.274.060	188.431
Reymar Tütün Mamülleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.	2.613.093	-	-	-	-
Diğer	1.954.502	-	144.274	83.104	-
Eksi: İlişkili Taraflar Ertelemiş Finansman Geliri	(45.737)	-	-	(85.693)	-
Personel Avansları	-	-	7.375	-	-
Ortaklar	5.081	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>4.526.939</b>	<b>395.037</b>	<b>151.649</b>	<b>8.271.471</b>	<b>4.720.320</b>

Grup'un İlişkili firmalardan olan cari ve senetli alacaklar için yıllık TL, USD ve EURO için sırasıyla %13,97, %5,85 ve %5,43 oran ile faiz işletilmektedir. Faiz bedelleri aşağıdaki ilişkili taraflardan gelirler ve giderler tablosunda belirtilmiştir.

**b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satışlar**

**İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar**

**30 Haziran 2020**

<b>İlişkili Taraf Unvanı</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Sabit Kıymet</b>	<b>Faiz</b>	<b>Kira</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>		
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	1.208.308	25.142	4.138.11	2	9.434	1.641.793	7.022.78	8
<b>Toplam</b>	<b>1.208.308</b>	<b>25.142</b>	<b>4.138.11</b>	<b>2</b>	<b>9.434</b>	<b>1.641.793</b>	<b>7.022.78</b>	<b>8</b>

**30 Haziran 2019**

<b>İlişkili taraflardan yapılan alımlar</b>	<b>Bakım Onarım Giderleri</b>	<b>Faiz</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Reysaş Taşımacılık ve Loj. A.Ş.	-	801.442	744.376	1.545.818
Remkar Taşımacılık ve Danışmanlık Ltd. Şti.	-	507.427	25.527.632	26.035.059
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.308.869</b>	<b>26.272.008</b>	<b>27.580.877</b>

**İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar**

**30 Haziran 2020**

<b>İlişkili Taraf Unvanı</b>	<b>Kira-Depo Hizmeti</b>	<b>Faiz</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	1.391.765	-	-	1.391.765
Rey Otel Turizm İşletmeciliği Ve Tic. Ltd. Şti.	4.163.992	109.712	-	4.273.704
Reymar Tütün Mamülleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.	-	157.893	-	157.893
Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.	20.109.621	-	-	20.109.621
Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.	2.061.017	-	-	2.061.017
<b>Toplam</b>	<b>27.726.395</b>	<b>267.605</b>	<b>-</b>	<b>27.994.000</b>

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2020 – 30.06.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**NOT 6 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**30 Haziran 2019**

<b>İlişkili taraflara yapılan satışlar</b>	<b>Kira-Depo Hizmeti</b>	<b>Gayrimenkul Satışları</b>	<b>Faiz</b>	<b>Toplam</b>
Emir İstif Mak.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	1.073.931	-	26.656	1.100.587
Kolay Depo Depolama A.Ş.	136.507	-	-	136.507
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	1.200.000	-	-	1.200.000
Rey Otel Turizm İşletmeciliği Ve Tic. Ltd. Şti.	3.988.592	-	407.215	4.395.807
Reylne Uluslar Arası Taşımacılık Ltd. Şti.	426.448	-	-	426.448
Reymar Tütün Mamülleri Dağ. ve Paz. Ltd. Şti.	-	-	372.925	372.925
Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Tic. A.Ş.	9.068.258	-	1.404.731	10.472.989
Remkar Taşımacılık ve Danışmanlık Ltd. Şti.	17.797	-	-	17.797
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	195.800	-	-	195.800
Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş.	204.350	-	-	204.350
<b>Toplam</b>	<b>16.311.682</b>	<b>-</b>	<b>2.211.527</b>	<b>18.523.209</b>

**PORTFOY SINIRLAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER**

	<b>Konsolide Olmayan/Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri</b>	<b>Tebliğdeki İlgili Düzenleme</b>	<b>Cari Dönem (TL) 30 Haziran 2020</b>	<b>Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2019</b>
<b>A</b>	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(b)	126.534.535	43.154.745
<b>B</b>	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a)	2.587.970.089	2.595.616.922
<b>C</b>	İştirakler	Md.24/(b)	27.369.484	26.443.171
	İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	395.037	395.037
	<b>Diğer Varlıklar</b>		155.180.060	132.050.692
<b>D</b>	<b>Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)</b>	<b>Md.3/(p)</b>	<b>2.897.449.205</b>	<b>2.797.660.567</b>
<b>E</b>	Finansal Borçlar	Md.31	1.110.713.922	990.461.283
<b>F</b>	Diğer Finansal Yükümlülükler	Md.31	-	-
<b>G</b>	Finansal Kiralama Borçları	Md.31	83.003.945	73.631.024
<b>H</b>	İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	Md.23/(f)	-	-
<b>İ</b>	Özkaynaklar	Md.31	1.663.242.204	1.698.535.301
	<b>Diğer Kaynaklar</b>		40.489.134	35.032.959
<b>D</b>	<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>Md.3/(p)</b>	<b>2.897.449.205</b>	<b>2.797.660.567</b>
	<b>Konsolide Olmayan/Bireysel Diğer Finansal Bilgiler</b>	<b>Tebliğdeki İlgili Düzenleme</b>	<b>Cari Dönem (TL) 30 Haziran 2020</b>	<b>Önceki Dönem (TL) 31 Aralık 2019</b>
<b>A1</b>	Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	Md.24/(b)	-	-
<b>A2</b>	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	126.534.535	43.154.745

**REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2020 – 30.06.2020 ARA DÖNEMİ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

<b>A3</b>	Yabancı Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	-	-
<b>B1</b>	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(d)	-	-
<b>B2</b>	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	131.972.600	131.710.000
<b>C1</b>	Yabancı İştirakler	Md.24/(d)	-	-
<b>C2</b>	İşletmeci Şirkete İştirak*	Md.28/1(a)	-	-
<b>J</b>	Gayrinakdi Krediler	Md.31	478.508	212.316
<b>K</b>	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	-	-
<b>L</b>	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	-	-

	<b>Portföy Sınırlamaları</b>	<b>Tebliğdeki İlgili Düzenleme</b>	<b>Cari Dönem 30 Haziran 2020</b>	<b>Önceki Dönem 31 Aralık 2019</b>	<b>Asgari/Azami Oran</b>
1	Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	Md.22/(e)	0,00%	0,00%	≤ %10
2	Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	Md.24/(a),(b)	89,32%	92,78%	≥ %51
3	Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler	Md.24/(b)	5,31%	2,49%	≤ %49
4	Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları	Md.24/(d)	0,00%	0,00%	≤ %49
5	Atıl Tutulan Arsa/Araziler	Md.24/(c)	4,55%	4,71%	≤ %20
6	İşletmeci Şirkete İştirak	Md.28/1(a)	0,00%	0,00%	≤ %10
7	Borçlanma Sınırı	Md.31	71,80%	62,66%	≤ %500
8	Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	Md.24/(b)	4,37%	1,54%	≤ %10
9	Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	Md.22/(l)	0,00%	0,00%	≤ %10