

2010/1054 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı :** İzmir İli , Torbalı İlçe, 101 parsel, CELLATÖNÜ MEVKİİ, TULUM KÖYÜ, 104.686,00 M2 yüzölçümü , tarla vasıfı, taşınmazın 42/56 hissesi satışa sunulacaktır.

**Özellikleri :** Taşınmaz tarımsal amaç ile kullanılan tarla olup ,toprak yapılı kumlu tınlı yapıda olup , derin profili, drenaj sorunu olmayan %1 meyilde, 1. sınıf tarım arazisi niteliğindedir.Parseller arzezyen ile sulanabilmektedir. Yerleşim birimlerine yakın olup ulaşım sorunu yoktur.

**Adresi :** İzmir - Aydın gidiş yönünde İzmir Aydın asfaltının hemen yanlarında 101 parsel sağ tarafta kalmaktadır.

**İmar Durumu :** Torbalı Belediyesi İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/08/2011 tarihli ve 7577 sayılı yazıları gereği taşınmaz 1/25.000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planında tarım alanında kalmaktadır, denilmektedir.

**Kıymeti : 877.793,00 TL** ( taşınmazın 42/56 hissesi üzerine hesaplanan kıymet takiridir ) Torbalı İcra Hukuk Mahkemesinin 2011/246 Esas ve 2012/146 Karar sayılı ilamı ile kesinleşmiştir. Taşınmazın toplam değeri 1.170.389,48 TL dir.

**KDV Oranı : %18**

**Kayıdındaki Şerhler :**

1. **Satış Günü :** 05/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. **Satış Günü :** 20/03/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri :** TORBALI ADLİYESİ MEZAT SALONU - TORBALI İZMİR

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı :** İzmir İli , Torbalı İlçe, 102 Parsel No, CELLATÖNÜ SAĞLIK MEVKİİ, TULUM KÖYÜ, 65.415,00 m2 yüzölçümü , tarla ve çiftlik evi vasfında , taşınmazın 42/56 hissesi satışa sunulacaktır.

**Özellikleri :**

Sundurma : 40,00 mt\*21,00 mt= 840,00m2 olup taşıyıcı sistemi çelikdir. Dört tarafı açık olup zemin beton, çatısı ise eternit kaplıdır. 67.200 TL değerindedir.

1.No.lu Yapı : Sundurmanın ana yola bakan cephesinde alanı 14,00\*6,00=84,00 m2 %40 yıpranmalı tek katlı yığma tarzında yapılmış içi dışı sıvalı ve badanalı, ahşap çatı ve üzeri kiremit kaplı, zemin beton,tavanı kontrplak kaplı 1+1 tarzında bir yapı mevcuttur. 14,969,00 TL değerindedir.

2.No.lu Yapı : 1 no.lu yapıya bitişik yanında yer alan ve alanı : 5,00\*10,00=50,00m2 aynı özellikleri taşıyan bir yapı mevcuttur. 8,910,00 TL değerindedir.

3.No.lu Yapı : Sundurmanın güneye bakan kısmında yeni yapılmış, tuğlalı pencere önünde ve natarım olan tek katlı bir kısmının üstünde eternit çatı bulunan %12 yıpranmalı yaklaşık 100m2 alanlı bir yapı mevcuttur. 15,682,00 TL değerindedir.

**DEPO :** Aynı parsel üzerinde daha güneyde 20,10\*8,40=169,00 m2 ebadında tek katlı yığma tarzında yapılmış içi-dışı sıvalı ve badanalı, zemin seramik kaplı, pencereler demir profil düz camlıdır. İki bölüme ibaret girişte bir oda mevcuttur. Çatısı ahşaptır, üzeri kiremit kaplıdır. %32 yıpranmalıdır. 34,131,00 TL değerindedir.

**LOJMAN :** Depo üzerinde 5,10\*7,00= 35,70 m2 ebadında bulu-

nan lojman bölümü 2 adet oda, mutfak, banyo ve WC den oluşmaktadır.Yatak odası zemin beton diğer yerler seramikdir.Duvarları plastik badanalı,tavanıkontrplak %32 yıpranmalıdır.7.210,00 TL değerindedir.

**PREFABRİK YAPI :** Tek katlı prefabrik mesken olarak inşa edilmiş . Bina alanı 46,00m2 1 oda, banyo, mutfaktan oluşmaktadır. Zeminde seramik kaplı ,duvarlar plastik badanalı ,banyo duvarları fayans kaplıdır .Pencere ve kapılar PVC olup ısı camlıdır. Çatısı ondüüne kaplıdır. 18,000,00TL değerinde.

Yapılan toplam değer : 67,200+14,969+8,910+15,682+34,131+7,210+18,000,00=166,102,00 TL

Taşınmaz tarımsal amaç ile kullanılan tarla olup ,toprak yapılı kumlu tınlı yapıda olup , derin profili,drenaj sorunu olmayan %1 meyilde , 1.sınıf tarım arazisi niteliğindedir. Parseller arzezyen ile sulanabilmektedir. Yerleşim birimlerine yakın olup ulaşım sorunu yoktur.

taşınmaz üzerinde 20 adet mandalin, 4 adet badem, 2 adet incir, 5 adet büyük 24 adet orta büyüklükte çam , 98 adet selvi ağacı bulunmaktadır. 45,326 TL değerindedir.

**Adresi :** İzmir - Aydın gidiş yönünde İzmir Aydın asfaltının hemen yanlarında 102 parsel sol tarafta kalmaktadır. İzmir İli Torbalı İlçesi 202 sokak No:13 adresinde bulunmaktadır.

**İmar Durumu :** Torbalı Belediyesi İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/08/2011 tarihli ve 7577 sayılı yazıları gereği taşınmaz 1/25.000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planında tarım alanında kalmaktadır, denilmektedir.

**Kıymeti : 707.076,00 TL** ( taşınmazın 42/56 hissesi üzerine hesaplanan kıymet takiridir ) Torbalı İcra Hukuk Mahkemesinin 2011/246 Esas ve 2012/146 Karar sayılı ilamı ile kesinleşmiştir. 731.339,70 TL zemin + 45.326,00 TL ağaçlar + 166.102,00 TL bina = Taşınmazın toplam değeri 942.767,70 TL

**KDV Oranı : %18**

**Kayıdındaki Şerhler Beyanlar Hanesi :** 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 7. maddesine göre Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04/01/2011 tarihli 48 yevmiye beyanı bulunmaktadır. Taşınmaz 3. kişilere bu beyan ile satılacak olup , ihale yapılması durumunda da beyan devam edecektir.

1. **Satış Günü :** 05/02/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. **Satış Günü :** 20/03/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

**Satış Yeri :** TORBALI ADLİYESİ MEZAT SALONU - TORBALI İZMİR

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı :** İzmir İli , Torbalı İlçe, 103 Parsel No, CELLATÖNÜ SAĞLIK MEVKİİ, TULUM KÖYÜ, 40.993,00 m2 yüzölçümü , tarla vasıfı , taşınmazın 42/56 hissesi satışa sunulacaktır.

**Özellikleri :** Taşınmaz tarımsal amaç ile kullanılan tarla olup ,toprak yapılı kumlu tınlı yapıda olup , derin profili , drenaj sorunu olmayan %1 meyilde, 1. sınıf tarım arazisi niteliğindedir.Parseller arzezyen ile sulanabilmektedir. Yerleşim birimlerine yakın olup ulaşım sorunu yoktur.

**Adresi :** İzmir - Aydın gidiş yönünde İzmir Aydın asfaltının hemen yanlarında 103 parsel sol tarafta kalmaktadır.

**İmar Durumu :** Torbalı Belediyesi İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/08/2011 tarihli ve 7577 sayılı yazıları gereği taşınmaz 1/25.000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planında tarım alanında kal-

maktadır, denilmektedir.

**Kıymeti : 343.727,00 TL** ( taşınmazın 42/56 hissesi üzerine hesaplanan kıymet takiridir ) Torbalı İcra Hukuk Mahkemesinin 2011/246 Esas ve 2012/146 Karar sayılı ilamı ile kesinleşmiştir. Taşınmazın toplam değeri 458.301,74 TL dir.

**KDV Oranı : %18**

**Kayıdındaki Şerhler Beyanlar Hanesi :** 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 7. maddesine göre Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04/01/2011 tarihli 48 yevmiye beyanı bulunmaktadır. Taşınmaz 3. kişilere bu beyan ile satılacak olup , ihale yapılması durumunda da beyan devam edecektir.

1. **Satış Günü :** 05/02/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. **Satış Günü :** 20/03/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

**Satış Yeri :** TORBALI ADLİYESİ MEZAT SALONU - TORBALI İZMİR

**Satış şartları :** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uvap.gov.tr](http://esatis.uvap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerini ve satış giderlerini geçmesi şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır.Satış peşin para iştirakidir,alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın

aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İptek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/1054 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/11/2013  
( İİK m.126 )  
(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.  
\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 70638 www.bik.gov.tr

**Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**