

T.C. Karacasu (Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/2 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İl, Karacasu İlçe, 147 Ada No, 5 Parsel No, ARAPYERİ Mahalle/Mevkii, BINGEÇ Köyü, Tapuda zeytinlik vasıflı taşınmaz, halihazırda içerisinde hangar ve evlerin bulunduğu kısmı ile yaklaşık 2 dekar kadar alan çeşitli meyve bahçesi olarak kullanılmakta ve geriye kalan kısım zeytinlik olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz susuz kırıç killi-tınlı toprak yapısında, %2-3 meyildir. Taşınmaz üzerinde tarımsal faaliyet devam etmekte olup, toprak yapısı işlenmiş vaziyettedir. Taşınmaz üzerinde büyük çoğunluğu 8 yaşlarında 8010 adet gemlik(yağlık) zeytin ağacı, 4005 adedi 6-7 yaşlarında gemlik zeytin ağacı, 5 adet kayısı, 10 adet ceviz, 10 adet elma, 8 adet kiraz ağacı bulunmaktadır. Taşınmaz içerisinde 236,00 M2 tuğla duvar üzerine profil demir çatı iskeleti ve saç çatı kaplaması ile yapılan 2B grubu depo, 256,77 M2 3A grubu betonarme yığma karkas 3 adet ayrı bağımsız bölümden oluşan ev, 97 M2 tuğla duvar üzerine ahşap iskelet ve kiremit kaplaması ile yapılan 1B grubu ahır, ahır duvarına bitişik olarak ortak çatı altına yapılmış ve tek duvarı ortak kullanılanmakta olan 1A grubu 22 M2 müştemilat bulunmaktadır.

Adresi : Bingeç Köyü **Yüzölçümü :** 274.987,03 m2
İmar Durumu : İmar Sınırları Dışındadır.

Kıymeti : 1.118.412,37 TL **KDV Oranı :** %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında herhangi bir şerh yoktur.

1. **Satış Günü :** 13/06/2014 günü 15:20 - 15:25 arası

2. **Satış Günü :** 11/07/2014 günü 15:20 - 15:25 arası

Satış Yeri : KARACASU HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İl, Karacasu İlçe, 123 Ada No, 2 Parsel No, Sarıncı Mahalle/Mevkii, Bingeç Köyü Köyü, Tapuda "bağ" olarak kayıtlı ise de, üzerinde herhangi bir bağ mevcut değildir. Ancak halihazırda taşınmaz zeytinlik olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz susuz kırıç killi tınlı toprak yapısında %1-2 meyile sahiptir. Söz konusu taşınmaz üzerinde tarımsal faaliyet devam etmekte olup, toprak yapısı işlenmiş vaziyettedir. Taşınmaz üzerinde 7-8 yaşlarında 93 adet gemlik zeytin ağacı bulunmaktadır.

Adresi : Bingeç Köyü **Yüzölçümü :** 3.368,98 m2

İmar Durumu : İmar Sınırları Dışındadır.

Kıymeti : 9.615,71 TL **KDV Oranı :** %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında "Üzerindeki bağ Osman Oğlu Mehmet Uğurlu'ya aittir" şerhi bulunmaktadır.

1. **Satış Günü :** 13/06/2014 günü 15:50 - 15:55 arası

2. **Satış Günü :** 11/07/2014 günü 15:50 - 15:55 arası

Satış Yeri : KARACASU HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İl, Karacasu İlçe, 123 Ada No, 3 Parsel No, Sarıncı Mahalle/Mevkii, Bingeç Köyü, Tapuda "bağ" olarak kayıtlıdır. Ancak taşınmaz üzerinde halihazırda herhangi bir bağ mevcut değildir. Taşınmaz halihazırda zeytinlik olarak kullanılmaktadır. Susuz kırıç killi tınlı

toprak yapısında, taşlı olup %1-2 meyile sahiptir. Söz konusu taşınmaz üzerinde tarımsal faaliyet devam etmekte olup, toprak yapısı işlenmiş vaziyettedir. Taşınmaz üzerinde 7-8 yaşlarında 11 adet gemlik zeytin ağacı bulunmaktadır.

Adresi : Bingeç Köyü **Yüzölçümü :** 411,58 m2

İmar Durumu : İmar sınırları dışındadır.

Kıymeti : 1.160,26 TL **KDV Oranı :** %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında "Üzerindeki bağ Mehmet oğlu Ali Uludağ'a aittir" şerhi bulunmaktadır.

1. **Satış Günü :** 13/06/2014 günü 16:05 - 16:10 arası

2. **Satış Günü :** 11/07/2014 günü 16:05 - 16:10 arası

Satış Yeri : KARACASU HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

4 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Aydın İl, Karacasu İlçe, 124 Ada No, 1 Parsel No, Sarıncı Mahalle/Mevkii, Bingeç Köyü, Taşınmaz halihazırda tarla ve boş olarak kullanılmaktadır. Üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Taşınmaz susuz kırıç killi tınlı kumlu toprak yapısında, taşlı olup %4-5 meyile sahiptir.

Adresi : Bingeç Köyü **Yüzölçümü :** 91.676,99 m2

İmar Durumu : İmar sınırları dışındadır.

Kıymeti : 91.676,99 TL **KDV Oranı :** %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında muhtelif haciz şerhleri mevcuttur. Satış yapılmasını müteakip haciz şerhleri terkin edilerek, taşınmazın ihale alıcısına şerhsiz tescilli yapılacaktır.

1. **Satış Günü :** 13/06/2014 günü 16:20 - 16:25 arası

2. **Satış Günü :** 11/07/2014 günü 16:20 - 16:25 arası

Satış Yeri : KARACASU HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İl, Karacasu İlçe, 126 Ada No, 1 Parsel No, Sarıncı Mahalle/Mevkii, Bingeç Köyü, Tapuda tarla vasıflı taşınmaz, halihazırda zeytinli tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz susuz kırıç killi tınlı toprak yapısında, taşlı olup %4-5 meyile sahiptir. Söz konusu taşınmaz üzerinde tarımsal faaliyet devam etmekte olup, toprak yapısı işlenmiş vaziyettedir. Taşınmaz üzerinde 110 adet 6-7 yaşlarında, 792 adet 7-8 yaşlarında, 166 adet 11-12 yaşlarında, 212 adet 15-20 yaşlarında olmak üzere toplam 1280 adet zeytin ağacı bulunmaktadır.

Adresi : Bingeç Köyü **Yüzölçümü :** 180.530,41 m2

İmar Durumu : İmar sınırları dışındadır.

Kıymeti : 279.159,26 TL **KDV Oranı :** %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında muhtelif haciz şerhleri mevcuttur. Satış yapılmasını müteakip haciz şerhleri terkin edilerek, taşınmazın ihale alıcısına şerhsiz tescilli yapılacaktır.

1. **Satış Günü :** 13/06/2014 günü 16:35 - 16:40 arası

2. **Satış Günü :** 11/07/2014 günü 16:35 - 16:40 arası

Satış Yeri : KARACASU HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ - null null / null

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Aydın İl, Karacasu İlçe, 106 Ada No, 1 Parsel No, ÇİFTLİK KARAGEDİK Mahalle/Mevkii, YAYKIN Köyü, Tapuda tarla vasıflı taşınmaz, halihazırda zeytinli-incirli tarla olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz susuz kırıç killi tınlı toprak yapısında olup %1-5 arasında meyile sahiptir. Söz konusu taşınmaz üzerinde tarımsal faaliyet devam

etmekte olup, toprak yapısı işlenmiş vaziyettedir. Taşınmaz üzerinde 8-10 yaşlarında 1020 adet zeytin, 3-4 yaşlarında 420 adet incir, 15-20 yaşlarında 20 adet incir ağacı bulunmakta olup, taşınmaz üzerinde fiğ ve tütün için nadas alanları bulunmaktadır.

Adresi : Yaykın Köyü **Yüzölçümü :** 190.581,96 m2

İmar Durumu : İmar sınırları dışındadır.

Kıymeti : 381.618,43 TL **KDV Oranı :** %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydında muhtelif haciz şerhleri mevcuttur. Satış yapılmasını müteakip haciz şerhleri terkin edilerek, taşınmazın ihale alıcısına şerhsiz tescilli yapılacaktır.

1. **Satış Günü :** 13/06/2014 günü 16:55 - 17:00 arası

2. **Satış Günü :** 11/07/2014 günü 16:55 - 17:00 arası

Satış Yeri : KARACASU HÜKÜMET KONAĞI ÖNÜ - null null / null

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırmaya günden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tebliğiyle resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefiliteri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2 Tlmt.sayıli dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur. 25/04/2014

(İllk m.126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 30304 www.bik.gov.tr

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de