

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Çankaya İlçesi, 13677 Ada 42 Parselde Çayyolu Ümit Mah Toyko sitesi 2533 sokağa çepmeli 3 nolu bağımsız bölüm dübleks vila 232 m2 yüzölçümlü 122/232 arsa paylı mesken Bodrum- Zemin normal kat ve çatı aralıklı taşınmazın zemin katında Antre Salon Mutfak ve Wc normal katta Koridor 3 Oda 2 Banyo ve kiler çatı aralığında 1 Oda ve 2 teras Bodrum katta kapalı garaj ve 1 Oda mevcut ıslak zeminler seramik diğer zeminler laminat parkeli toplam faydalı alanı 280 m2 taşınmaz

Adresi : Çayyolu Ümit Mah Toyko sitesi 2533 sokağa çepmeli 3 nolu bağımsız böl.
Yüzölçümü : 232 m2
Arsa Payı : 122/232
Kıymeti : 450.000,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 14:20 - 14:25 arası
Satış Yeri : Ankara Adliyesi 1 nolu mezat salonu

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Çankaya İlçe, 13677 Ada, 42 Parselde Çayyolu Ümit Mah Toyko sitesi 2533 sokağa çepmeli 3/A nolu bağımsız bölüm dübleks vila 232 m2 yüzölçümlü 110/232 arsa paylı mesken Bodrum- Zemin normal kat ve çatı aralıklı taşınmazın zemin katında Antre Salon Mutfak ve Wc normal katta Koridor 2 Oda 2 Banyo ve kiler çatı aralığında 1 Oda ve 2 teras Bodrum katta 1 Oda mevcut ıslak zeminler seramik diğer zeminler laminat parkeli toplam faydalı alanı 200 m2 taşınmaz

Adresi : Çayyolu Ümit Mah Toyko sitesi 2533 sokağa çepmeli 3/A nolu bağı böl
Yüzölçümü : 232 m2
Arsa Payı : 110/232
Kıymeti : 400.000,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Ankara Adliyesi 1 nolu mezat salonu

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Yenimahalle İlçe, 42770 Adal Parsekle Yuva Mah Ahi Evran Caddesi Ahi İş Merkezi 31 nolu bağımsız bölüme ABC,D,E,F mkapı miraları verilmiş 4 ayrı işyeri olarak kullanılan 2162 m2 yüzölçümlü 84/2162 arsa paylı Dükkan ortak alanda 2 adet WC bölümler halinde 11 Oda 5 adet mevcut toplamda 515 m2 kullanım alanlı taşınmaz işyeri

Adresi : Yuva Mah Ahi Evran Caddesi Ahi İş Merkezi 31 nol
Yüzölçümü : 2162 m2
Arsa Payı : 84/2162
Kıymeti : 525.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : OSB kayıt şerhi vardır
1. Satış Günü : 12/08/2014 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satış Günü : 12/09/2014 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri : Ankara adliyesi 1 nolu mezat salonu

Satış şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/14645 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.