

T.C. POLATLI 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/549 Tİmt.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Ankara İl, Polatlı İlçe, 121 Ada No, 17 Parsel No, Yenidoğan Köyü, sınırlarında Ankara Eskişehir Karayolu 55.km de bulunan eski 605 ada, yeni 121 ada 17 parsel üzerinde bulunan Soyut Fabrikası alanı içerisinde bulunan 8.656,40 m2 alanlı arsa vasıflı taşınmaz olup zemini ile paftasına uymaktadır. Taşınmaz eski 605 parselin yenileme işlemini görmesi sonucu 121 ada 17 parsel olmuştur. Taşınmaz, Soyut fabrikası sahası içerisinde olup, fabrika ile aynı güvenlik kapısından içersine girilmektedir. Taşınmaz sahanın doğusunda kalmaktadır. Taşınmaz tapuda her ne kadar arsa olarak gözükse de mevcutla üzerinde yapı bulunmaktadır. Taşınmaz Ankara-Eskişehir Devlet Karayolu (E-90) üzerinde olup Polatlı'ya 20 km Ankara'ya ise 55 km mesafededir. Yol taşınmazın kuzeyinden geçmektedir. Yaklaşık 900 m kadar kuzeyinden de hızlı tren hattı ev eski tren yolu geçmektedir. Doğusunda ADDS fabrikası (Hema fabrikası), batısında Soyut Fabrikası ve Aşan Granit fabrikası bulunmaktadır. Tapu kaydına göre 8.656,40 m2 alanlı olup Sosyete Temiz Enerji ve Elektro Teknik Sanayi A.Ş.adına kayıtlıdır. Taşınmaz üzerinde bilirkişi raporunda belirtilen ve aşağıda inşaat muhdesatları yazılan yapı bulunmaktadır. Taşınmaz etrafı Soyul Fabrikası ile birlikte çevrili durumdadır. Bahçesinde çok sayıda ağaç ve yeşil alan ile asfalt yol ve otopark alanı vardır.

İNŞAAT MUHDESATLARI : Taşınmaz içerisinde bulunan yapı orta kısımlarda bulunmaktadır. Yaklaşık 2200 m2 alan üzerinde inşa edilmiştir. Betonarme kolon ve kirişlerden oluşmuştur. Çatısı uzay sistem çatı makam sistemli olup üzeri saç ile kapatılmıştır. Uzay sistem yan duvarlarda da devam etmektedir. Bodrum, zemin ve 1 normal katlı olarak 3 katlı bir görünümü vardır. Zemin kat giriş seviyesindedir. Yapıya bu seviyeden köprü tarzı bir koridorla girilmektedir. Bodrum kat zemin seviyesinin altındadır. Ancak gömülü değildir. Etrafı açıktır. Bodrum katın duvarları tuğladan olup pencereleri profil doğramadır. Zemin kat. ve 1.normal katta dış duvarlar profil camekanlardan oluşmaktadır. Çok az kısmında tuğla duvar vardır. Birinci normal kat ara kat şeklindedir. Yani zemin katın üzerinde normal kat sadece kenarlarında OSB ahşap malzeme kullanılmıştır. Çıkış merdiveni de profildendir. Bu ara kat yapının batı sınırındadır. Yapının Zemin kat ve bodrum kat zeminleri betondur. Bodrum katta tuğla duvarlarla bölünmüş alanlar bulunmakta olup bu duvarlar beton sıvalı ve plastik badanalıdır. Taşınmazın içerisinde hem zemin katta hem de bodrum katta karavan montajı ve rüzgar tribünü kanatları montajı yapıldığı görülmüştür.

ZİRAI MUHDESATLARI : Taşınmazın bahçesi içerisinde ayrıntılı bilirkişi raporunda yazılı bulunan muhtelif çeşitli ağaçlar bulunan taşınmaz.

(Taşınmaz ile ilgili ayrıntılı bilgilere dosyasında bulunan bilirkişi raporundan bilgi alınabilir)

Adresi : Ankara İl Polatlı İlçesi Yenidoğan Köyü Devretepe mevkii
Yüzölçümü : 8.656,40m2
İmar Durumu : Belediye mücavir alan sınırları dışındadır.
Kıymeti : 1.193.625,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtlı Şerhler : -
1. Satış Günü : 01/12/2014 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 26/12/2014 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : POLATLI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ
Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/549 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmasını ilan olunur. 16/10/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
B.66898 www.bik.gov.tr