

T.C. İSTANBUL

2012/2086 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1.NO.LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Satışa konu yer; İstanbul ili, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi'nde kain 14647 parselde 216,25 m2 miktarda arsada 120/600 arsa paylı Bodrum Kat 1 no'lu (bağımsız bölüm) depolu dükkanın tamamıdır. Satışa konu 14647 parsel üzerindeki 1 nolu depolu dükkan; İstanbul ili, Bayrampaşa İlçesi, Kartaltepe Mah. Ayasköy Yolu Cad. Bahadır Sk. 12 kapı no.lu adreste bulunmaktadır. Bağımsız bölümün bulunduğu bina yaklaşık 15 yıl önce yapılmıştır. 1.Bodrum katın brüt kullanım alanı 128 m2, 2.bodrum katta bulunan deponun brüt kullanım alanı 174 m2 olmak üzere toplam 302 m2'dir. 2.bodrum katta yaklaşık 46 m2 brüt kullanım alanı büyütmeye yapılarak arka cephede bulunan bahçenin altına parçalı mermer, duvarları plastik boyalıdır. 1. Bodrum katta wc taşınmazın elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Depolu dükkanın zemini parçaları mermer, duvarları plastik boyalıdır. Söz konusu taşınmazın elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Depolu dükkanın terlik imarına bakan pencereler demir doğramadır. Taşınmaz; eğitim kurumlarına toplu taşıma ve alışveriş yerlerine yakın, altyapı sorunu çözülmüş, konut yoğunluğunun bulunduğu bir bölgede yer almaktadır.

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mah. 14647 parselde kain 216,25 m2 miktarda arsada 120/600 arsa paylı Bodrum Kat 1 nolu depolu dükkan üzerinde, muhtelif icra hacizleri, ipotek ve takyidatlar mevcuttur.

İmar Durumu : Bayrampaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.04.2012 tarihli, 4305/280572 sayılı yazısına göre, Bayrampaşa İlçesi, Kartaltepe Mah. 4-6/3 pafta, 14647 no.lu parsel, 21.11.2005 tarih 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planında Konut sahasında kalmakta olduğu, blok nizam, İrtifa H:12,50m. (4kat) olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 215.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

1. Satış Günü : 18/06 / 2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 18/07 / 2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2.NO.LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : Satışa konu yer; İstanbul ili, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mahallesi'nde kain 14647 parselde 216,25 m2 miktarda arsada 90/600 arsa paylı Zemin Kat 2 no'lu (bağımsız bölüm) dükkanın tamamıdır. Satışa konu 14647 parsel üzerindeki 2. nolu dükkan; İstanbul ili, Bayrampaşa İlçesi, Kartaltepe Mah. Ayasköy Yolu Cad. Bahadır Sk. 12 kapı no.lu adreste bulunmaktadır. Bağımsız bölümün bulunduğu bina yaklaşık 15 yıl önce yapılmıştır. 2.Nolu bağımsız bölümün haricen yapılan ölçümünde brüt kullanım alanı 114m2'dir. Dükkan zemini parçalı mermer, duvarları plastik boyalıdır. Dükkanın ısıtma sistemi bulunmamaktadır. Elektrik ve su tesisatı mevcuttur. Dükkan depo amaçlı kullanılmaktadır. Giriş kapısı ile sac kepenklidir. Taşınmaz; eğitim kurumlarına, toplu taşıma ve alışveriş yerlerine yakın, altyapı sorunu çözülmüş, konut yoğunluğunun bulunduğu bir bölgede yer almaktadır.

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Bayrampaşa İlçesi, Sağmalcılar Mah. 14647 parselde kain 216,25 m2 miktarda arsada 90/600 arsa paylı Zemin Kat 2 nolu dükkan üzerinde, muhtelif icra hacizleri, ipotek ve takyidatlar mevcuttur.

İmar Durumu : Bayrampaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.04.2012 tarihli, 4305/280572 sayılı yazısına göre, Bayrampaşa İlçesi, Kartaltepe Mah. 4-6/3 pafta, 14647 no.lu parsel, 21.11.2005 tarih 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planında Konut sahasında kalmakta olduğu, blok nizam, İrtifa H:12,50m. (4kat) olduğu belirtilmektedir.

Kıymeti : 150.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

1. Satış Günü : 18/06 / 2014 günü 10:50 - 11:00 arası

2. Satış Günü : 18/07 / 2014 günü 10:50 - 11:00 arası