

Özellikleri : Muğla ili Köyceğiz ilçesi, Döğüşbelen Köyü Köyiçi mevkiinde 342 parsel sayılı, içinde taş ev bulunan, eğimsiz, milli tınlı toprak yapısına sahip 10-40 yaşlarında 32 adet narenciye ağaçlarından oluşan kapama Narenciye bahçesidir. Evlerden biri 59,00 m2 alana oturan tek katlı yığma kargir evdir, bu evin, duvarları sıvalı badanalı, üstü ahşap çatı ve kiremit örtülü, kapıları ağaç, tavanı ahşap kaplama, pencereleri plastik doğramadır. Diğer tek katlı 52,00 m2 alana sahip kargir evdir, bu evin, duvarları sıvalı ve boyalı, dış kapı ve pencereleri plastik doğrama, yanında bitişik araç için yapılmış yanları açık garaj kapısı bulunmaktadır.

Adresi : Muğla ili, Köyceğiz ilçesi, Döğüşbelen Köyü Köyiçi mevki.

Yüzölçümü : 1.790,00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Köyceğiz Döğüşbelen Köyü içinde 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında "kırsal yerleşik alan içinde" kalmaktadır. Bu alanlarda en fazla TAKS %20 en fazla KAKS %40, en fazla yapı yüksekliği 6.50 m.dir. Ancak geçiş dönemi yapılanma koşullarına dair plan hükümleri gereği taban alanı 85 m2'yi geçmemek kaydıyla 2 adet yapı yapılabilir. Şayet malik köy nüfusuna kayıtlı olmayan kişiler olur ise taban alanı 85 m2'yi geçmemek kaydı ile tek yapı ve tek bağımsız bölüm yapılabilir.

Kıymeti : 117.410,00 TL (% 50+masraf= 68.705.-TL'den satışa çıkacaktır.)

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü : 26/09/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

2.Satış Günü : 22/10/2013 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri : KÖYCEĞİZ ADLİYESİ BINA GİRİŞİ

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla ili Köyceğiz ilçesi Döğüşbelen Köyü Köyiçi mevkiinde 290 parsel sayılı, narenciye bahçesi niteliğinde, eğimsiz, milli tınlı toprak yapısına sahip 10-30 yaşlarında 172 adet narenciye ağaçlarından oluşan kapama narenciye bahçesidir.

Adresi : Muğla ili Köyceğiz İlçesi Döğüşbelen Köyü Köyiçi mevki.

Yüzölçümü : 5.120,00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : 1 no'lu taşınmazın imar durumu gibidir.

Kıymeti : 226.640,00 TL (% 50+ masraf=123.320.-TL'den satış çıkacaktır.)

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1.Satış Günü : 26/09/2013 günü 09:50 - 10:00 arası

2.Satış Günü : 22/10/2013 günü 09:50 - 10:00 arası

Satış Yeri : KÖYCEĞİZ ADLİYESİ BINA GİRİŞİ

3 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla ili Köyceğiz ilçesi Döğüşbelen Köyü Köyiçi mevkiinde 148 parsel sayılı tarla niteliğinde, zeminde 57,60 m2 alana oturan tek katlı yığma kargir ev olup, evin sıvası ve badanası dökülmüş, çatısı yok, pencereleri alüminyum ve demir doğramadır, yine 26 m2 alana oturan tek katlı sıvasız, kapı ve pencereleri ağaç olan ahşap çatı ve kiremit örtülü basit ahır bulunmaktadır. Arazi eğimsiz, milli tınlı toprak yapısına sahip 4-30 yaşlarında 917 adet narenciye ağaçlarından oluşan kapama narenciye bahçesidir.

Adresi : Muğla ili Köyceğiz İlçesi Döğüşbelen Köyü Köyiçi mevki

Yüzölçümü : 28.550,00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : 1 no'lu taşınmazın imar durumu gibidir.

Kıymeti : 698.450,00 TL (% 50+masraf= 359.225.-TL'den satışa çıkacaktır.)

KDV Oranı : % 18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü : 26/09/2013 günü 10:10 - 10:20 arası

2.Satış Günü : 22/10/2013 günü 10:10 - 10:20 arası

Satış Yeri : KÖYCEĞİZ ADLİYESİ BINA GİRİŞİ

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla ili Köyceğiz ilçesi Döğüşbelen Köyü Köyiçi mevkiinde 265 parsel sayılı tarla niteliğinde, eğimsiz, milli tınlı toprak yapısına sahip 20 yaşlarında 168 adet narenciye ağaçlarından oluşan kapama narenciye bahçesidir.

Adresi : Muğla ili Köyceğiz ilçesi Döğüşbelen Köyü Köyiçi mevki.

Yüzölçümü : 5.620,00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : 1 no'lu taşınmazın imar durumu gibidir.

Kıymeti : 246.640,00 TL (%50+masraf=133.320.-TL'den satışa çıkacaktır.)

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü : 26/09/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

2.Satış Günü : 22/10/2013 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : KÖYCEĞİZ ADLİYESİ BINA GİRİŞİ

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın banka teminat mektubu vermeleri lazımdır.

Hissedarların ihaleye iştirak etmeleri halinde, hissesi % 20'den aşağı olanlar, % 20 teminatını tamamlayarak yatırdıkları takdirde, ihaleye iştirak edebileceklerdir.

Dışarıdan ihaleye katılmak isteyenler isterlerse, ihale saatine kadar teminatı Müdürlüğümüzün TR290001500158007300788616 İban no.lu Vakıfbank hesabına yatırıp banka dekontu-makbuzu ile ihaleye katılabilirler.

Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacaktır, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münbercatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları,

7- Satış ilanı ilgililerin dosyada mevcut adreslerine tebliğe gönderilmiş olup adreste tebliğ yapılamaması halinde ve adresleri bilinmeyen ilgililere tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan ve tebliğ olunur. 17/07/2013 (İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64 e benzerlik taşımaktadır.