

T.C. İSTANBUL ANADOLU 10. İCRA DAİRESİ

2013/845 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Ümraniye İlçe, Yukarı Dudullu Mahallesi, Kemerdere mevkii, 10 Parselde kayıtlı, 1.572,35 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın tamamı. Taşınmaz tapu kaydında arsa olarak gözüksede fiili duruma göre arsa üzerinde kurulmuş bulunan eski (6) yeni (4) kapı nolu betonarme karkas ana taşınmaz ve eklentilerinin tamamı. Ana taşınmaz 13,00 X 31,00 m. Ölçülerinde 402,00 m2 taban oturumu olan , 1.362,00 m2 toplam alanı olan Hamza Yerlikaya Caddesi tarafında zemin+asma katlı mobilya mağazası ve antikacı dükkanı olarak kullanılan 2 dükkan olduğu, ön cephede yer alan dükkanların mutfak ve işyeri olarak bölümlerinin bulunduğu bina cephesi sıvalı boyalı üzeri demir konstrüksiyon ve oluklu levha ile üstünün kaplandığı, iş yerlerinin seramik kaplamalı ve boyalı olduğu görülmüştür. Konut alanlarının bulunduğu bölümlere yoldan merdivenle çıkılmaktadır. Ana taşınmazın mermer kaplamalı korkuluklu merdiven merdiven ile sahanlık ve ana koridor bağlantılı konut kullanımlı 2 kat olduğu katlarda 1+1 özellikli 5 er adet daire (3 büyük dairenin 5 daire olarak bölündüğü) görülmüştür. Dairelerin zeminleri marley ve seramik kaplamalı, duvarları boyalı, iç kapıları ahşap boyalı, daire giriş kapıları üzeri ahşap pencereleri PVC doğramalıdır. Dairelerde mutfak banyo ve wc mekanlarında klozet, küvet ve lavabo, mutfak dolabı ve tezgahı mevcuttur. Son katın 1,80 mt. Çıkmalı balkon ve üstünün oluklu levha ile kaplı olduğu görülmüştür. Kat koridorunun devamında arka tarafta bulunan müstemilat özellikli eke bağlantılı olduğu görülmüştür. Ana taşınmazın bitişiğinde yer alan "müstemilat" özellikli ekin 17.00 mt X 5.50 mt ölçülerinde 93,50 m2 taban oturumlu iki katlı (zemin+1 normal kat) ve teras katlı olduğu ve müstemilatın (5 mekana ayrılmış olduğu görülmüştür). Wc, soyunma oda grupları, kazan dairesi, mutfak+depo, bayanlar WC vb..) müstemilat bakımsız ve kullanılmaz haldedir. 1. Katın arşiv ve yazıhane olarak kullanılmaktadır. Metal yangın merdiveni ile ters kata çıkılmakta ve üzerinin metal karkas çatılı üstü oluklu levha ile kaplıdır. Parselin arka cephesinde hangar özellikli bölüm ise 10,00 mt.x 21,00 mt ölçülerinde 210,00 m2 taban oturumlu, yüksekliği 4,70 mt yüksekliğinde tek katlı metal karkas çatılı ve oluklu levha ile üstü örtülü ve eski fabrika binası özelliğindedir.

Adresi : İstanbul İl, Ümraniye İlçe, Yukarı Dudullu Mahalle, Kemerdere Mevkii, Çekmeköy Yolu, Hamza Yerlikaya Bulvarı Caddesi, Eski:6 yeni No:4

Yüzölçümü : 1.572,35 m2 (ana taşınmazın yüzölçümü)

İmar Durumu : Söz konusu 10 parsel; 20/11/2009-25/03/2011-17/04/2012 tasdik tarihli Ümraniye, İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli ulgama imar planına göre E: 1,30, H:avan proje ön bahçe :5,00 mt. Arka ve yan bahçe:3,00 mt olmak üzere KONUT+TİCARET kısmında YOL alanında kalmaktadır. Parsel büyüklüğü 1.200,00 m2 ve üstünde max:TAKS"0,30'dur.

Kıymeti : 4.516.509,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 17/07/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 11/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış şartları :