

T.C. BAKIRKÖY (SULH HUKUK MAHKEMELERİ) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/109 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı: İSTANBUL İLİ, BAĞCILAR İLÇESİ, MAHMUTBEY KÖYÜ, 2203 ADA, 9 PARSEL
SAYILI 2.601,00 M2 ARSA NİTELİKLİ TAŞINMAZIN 539/800 HİSSESİ SATIŞA KONUDUR

Özellikleri: Satışa ilişkin dosyada mevcut 22/01/2014 tarihli bilirkişi raporuna göre "Tapu kaydında İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, 2203 ada, 9 parsel sayılı 2.001,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz olan ve mahallen Mahmutbey Mahallesi, Kutlu Sokak No: 5 ve Mahmutbey Mahallesi Ordu Caddesi, No: 46 Bağalar adresinde bulunan boş ARSA niteliğinde, Belediye hudutları ve imar planı sahası içinde kalmaktadır. Ulaşım imkanları kolay ve elverişlidir. Yol, Su, Elektrik, Telefon, Doğalgaz gibi her türlü alt yapı ve belediye hizmetlerinden tam olarak yararlanabilecek durumdadır. Taşınmazın şekli topoğrafik yapısı ve görünüm imkanları yönünden yapılaşmaya uygun ve istenilen ölçülerdedir. Ordu Caddesine cepheli olan taşınmazın yakın çevresinde Mahmutbey Mezarlığı, Sanayi tesisleri ve işyerleri bulunmaktadır. 212 AVM'ne 600 m, Basın Ekspres Yoluna 750 m, Kemerburgaz Üniversitesine 800 m, TEM Otoyoluna 1200 m, Bağcılar Belediyesine 2.300 m yaklaşık mesafededir." denilmektedir.

Adresi: Mahmutbey Mah. Ordu Cad. No: 46 Bağcılar/İSTANBUL

Yüzölçümü: 2.601 m2

Arsa Payı: -

Kayındaki Şerhler: -

İmar Durumu: Bağcılar Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.04.2013 tarihli yazısına göre; Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2203 ada, 9 parsel; 15.09.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Bağalar Uygulama İmar Planında, Zemin Katta TAKS: 0,50, Normal Katta TAKS: 0,40, KAKS: 2,00 yapılaşma şartlarında, çekme mesafesi parsel uhdesinde ağaçlandırılacak alan olan Mİ A (Merkezi İş A lam) Alanında kalmakta olup, parselin ihdas edilecek alanının mevcut olduğu ve adresinin; Mahmutbey Mahallesi, Kudu Sokak No: 5 ve Mahmutbey Mahallesi Ordu Caddesi, No: 46 Bağcılar/İstanbul olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti: 7.282.800,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 06/04/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü: 06/05/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilen süre içerisinde ihaleden kaynaklanan D.V., KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti hissedarlara ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

6- Satışa ilişkin diğer detaylar için ilana başvuru ve diğer detaylar için ilana başvuru...