



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BALIKESİR MERKEZ 2. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Balıkesir Merkez 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 17 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 30 Haziran 2014 tarihine kadar Açık Satışa sunulacaktır.

Balıkesir Merkez 2.Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **16 Haziran - 30 Haziran 2014** tarihleri arası ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**BALIKESİR MERKEZ 2. ETAP KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C tipi 2 Adet 120,18 m ² 3+1	147.862	10 % peşin	14.786	180	739,31
		25% peşin	36.966	120	924,13
		10.000peşin	10.000	240	574,43
	153.718	10 % peşin	15.372	180	768,59
		25% peşin	38.430	120	960,73
		10.000peşin	10.000	240	598,83
B2 tipi 15 Adet 94,91 m ² 2+1	104.693	10 % peşin	10.469	180	523,47
		25% peşin	26,173	120	654,33
		10.000peşin	10.000	240	394,55
	128.700	10 % peşin	12.870	180	643,50
		25% peşin	32.175	120	804,38
		10.000peşin	10.000	240	494,58

*** PEŞİN ÖDEMELERDE %20 İNDİRİM UYGULANACAKTIR**

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

Alıcıların tercihine sunulan peşinat seçeneklerine göre %10 peşinat oranı için 180 ay, %25 peşinat oranı için 120 ay ve 10.000TL peşin 240 ay vade olacak şekilde vade süresi belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- **Konutun fiyatı mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutu mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutta herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.