

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cinsi, mevkii, miktarı yazılı taşınmazların İLK hükümleri uyarınca açık artırma sureti ile umum arasında Kırşehir Sulh Hukuk Mahkemesi Yazı İşleri Müdürü Odası 18.11.2014 tarihinde belirtilen gün ve saatlerde 1. satış yapılacaktır. Aynı gün alıcısı çıkmaz veya teklif edilen fiyat muhammen bedelin % 50'sini karşılamaz ise aynı yer ve saatlerde 15/12/2014 tarihinde 2. satış yapılacaktır. Bu satışta muhammen bedelin % 50'sini karşılamak sureti ile en çok artırana ihale yapılacaktır.

Taşınmazın Yeri:	Cinsi:	Ada-Parsel:	Miktarı:	Muhammen Bedeli	Satış Saati :
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	666/6	182m2	910,00 TL	09.00-09.10
Kırşehir Yenice Mah.	Tarla	479/7	32.391 m2	129.564,00 TL	09.10-09.20
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	4059/11	430 m2	13.760,00 TL	09.20-09.30
Kırşehir Yenice Mah.	Tarla	483/15	11.690 m2	35.620,00 TL	09.30-09.40
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	4059/8	400 m2	12.800,00 TL	09.40-09.50
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	665/6	437 m2	2.935,00 TL	09.50-10.00
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	4059/7	425 m2	13.600,00 TL	10.00-10.10
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	4059/10	417m2	13.344,00 TL	10.10-10.20
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	665/3	295 m2	1.475,00 TL	10.20-10.30
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	667/5	4.413 m2	34.065,00 TL	10.30-10.40
Kırşehir Yenice Mah.	Tarla	742/1	20.621m2	61.863,00 TL	10.40-10.50
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	4059/9	421 m2	13.742,00 TL	10.50-11.00
Kırşehir Yenice Mah.	Tarla	480/20	28.122m2	281.220,00 TL	11.00-11.10
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	4059/5	430 m2	13.760,00 TL	11.10-11.20
Kırşehir Yenice Mah.	Tarla	480/19	57.259 m2	286.295,00 TL	11.20-11.30
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	483/16	1.61 lm2	14.985,00 TL	11.30-11.40
Kırşehir Yenice Mah.	Tarla	665/13	25.206 m2	155.880,00 TL	11.40-11.50
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	665/1	1.395 m2	27.425,00 TL	11.50-12.00
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	665/8	4.343 m2	36.665,00 TL	12.00-12.10
Kırşehir Yenice Mah.	Arsa	4059/6	428 m2	13.696,00 TL	12.10-12.20

1- Satış peşin para ile olup, talep halinde alıcıya 10 güne kadar yasal süre verilir. İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Satışa iştirak etmek isteyenlerden % 20 teminat alınacaktır. Paydaşların paylarının bu bedeli karşılamaması halinde onlardan da ilave teminat alınarak % 20'ye ulaştırılacaktır.

3- Taşınmazlardan 4059 ada 4,5,6,7,9,10,11 parsel sayılı taşınmazlar ayrıık nizam 2 kata müasadelile en fazla % 20 inşaat anlanlı konut alanında kalmaktadır. Gecekondu önleme bölgesinde kalmakta olup 775 sayılı kanuna tabiidir. 483 ada 15-16 parseller, 742 ada 1 parsel, 479 ada 7 parsel, 480 ada 19,20 parseller, 667 ada 5 parsel, 665 ada 1-3-6-8-13 nolu parseller ve 666 ada 6 nolu parsel belediye sınırları içerisinde imar planı dışında kalmakta olup imar uygulaması görmemiş Kadastro konumunu korumaktadır. Taşınmazlardan 665 ada 11 parsel üzerinde 450,00 TL değerinde muhtelif ağaç, 20.000,00 TL değerinde ev, müştemilat, 6656 ada 6 parsel üzerinde 750,00 TL değerinde muhtelif ağaç, 665 ada 8 parsel üzerinde 14.950,00 TL değerinde muhtelif ağaç, 665 ada 13 parsel üzerinde 29.850,00 TL değerinde muhtelif ağaç, 667 ada 5 parsel üzerinde 12.000,00 TL değerinde muhtelif ağaç, 483 ada 15 parsel üzerinde 550,00 TL değerinde muhtelif ağaç, 483 ada 16 parsel üzerinde 1.050,00 TL değerinde muhtelif ağaç ile 5.880,00 TL değerinde ahır, bulunmakta olup diğer parseller boş durumdadır.

4- Satışta damga vergisi, tellaliye ücreti, tapu masrafları % 1 ve % 18 KDV alıcıya aittir.

5- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililer (*) taşınmazlar üzerindeki her türlü hak iddialarını belgeleri ile birlikte 15 gün içerisinde satış memurluğuna bildirmezlerse, hakları tapu siciliyle sabit olmadığı takdirde satış bedelinin paylaşımından hariç kalacaklardır.

6- Şartnamesi ilan tarihinden itibaren açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, daha fazla bilgi almak isteyenlerin memurluğumuzun 2014/26 satış sayılı dosyasına müracaatları kendisine tebliğ yapılamayan ZEHRA ARİK'a umuma ve sair tüm ilgililere ilan edilen tebliğ olunur. 24.07.2014

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahiplerine dahildir.

(İLK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İlanlar : www.ilan.gov.tr'de B.N : 50822 (www.bik.gov.tr)