

T.C. ÇEŞME (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2009/18 SATIŞ Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
1 NO'LU TAŞINMAZIN = Özellikleri : İzmir İli , Çeşme İlçesi , Dalyan Mahallesi Karşıyaka mevkiinde
7624 Ada No, 2 Parsel Nosunda kayıtlı Arsa vasfında 4801 m2 miktarda 2.400.500,00 TL.sı muham-
men kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 23.01.2013 tarih 544 yevmiyeli 3. Derece Arkeolojik sit alanı
içinde kalmaktadır serhi ile 17.08.2004 tarih 3768 yevmiyeli Necdet Özkan'ın 1008/5376 hissesinin
tamamında Mehmet Özkan lehine intifa hakkı serhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Çeşme Dalyan Mahallesi Karşıyaka mevkiinde iyi dostlar sitesinin yanında boş arsa vasıflı taşın-
mazdır. **Yüzölçümü :** 4.801 m2 **Arsa Payı :** Tamamı **İmar Durumu :** Celbedilen imar durumuna
göre söz konusu parsel 28.08.1996 gün 6344 sayılı kurul karar gereği III derece Arkeolojik sit alanında
kalmaktadır. 01.04.2005 gün ve 479 sayılı kurul karar ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planında
Günübirlik tesis alanında kalmaktadır. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.11.1999 gün ve
658 sayılı ilke karar uyarınca sondaj kazısının ilgili Müze denetiminde yapılmasından sonra inşaat izni veri-
lecektir. Aynı 0.05 nispetinde bir kat 4,50 metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir.

Kıymeti : 2.400.500,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Kayıtdaki Serhler :** tapu kaydındadır
1. Satış Günü : 05/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası **2. Satış Günü :** 30/03/2015 günü 14:00-
14:10 arası **Satış Yeri :** ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA

Satış şartları - 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. **2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile-
dir, alıcı isteğinde (10) gününü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. **3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. **4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. **6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/12/2014
B: 83117 www.bik.gov.tr