

T.C. AKŞEHİR 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

413 ESAS

1- Taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri
Konya İl, Akşehir İlçe, 1290 Ada No, 91 Parsel No, YENİ MAH. KARABULUT CAD. Mahalle/Mevkii, niteliği ar-
ak görünen taşınmazın yüzölçümü 305,02 m2 dir. Tamamı borçluya aittir, imar planında bitişik nizam 4 kat ticari alanda
tır. Parsel üzerinde tamamı mağaza olarak kullanılan 1.448,00 m2 alana sahip bodrum+ zemin+3 katlı, betonarme kar-
yapı bulunmaktadır.
i : 1.592.724,00 TL
ranı : %18

2- Satış Günü : 21/10/2014 günü 10:00 -10:10 arası
1. Satış Günü : 26/09/2014 günü 10:00 -10:10 arası
1. Satış Günü : ADLİYE ÇAY BAHÇESİ - SELÇUK. MAHALLESİ ATATÜRK CADDESİ NO 18 AKŞEHİR / KONYA

Artırma Şartları :
açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar
yap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı
ar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı tak-
tronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektro-
da teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları top-
satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka tem-
tubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergi-
1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan id-
dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça
madan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ih-
hedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefiller
ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen me-
caktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa önce
minat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir
gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyen
2014/413 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/07/2014

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

Basın:51968 www.bik