

T.C. DİVRİĞİ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN (AÇIK ARTIRMA)

2013/103

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: Sivas İli, Divriği İlçesi hudutları dahilinde ve İmece Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti uhdesi altında bulunan, **20068852** sicil sayılı **IV. Grup (Demir, Barit) maden sahası işletme ruhsatı**. Keşif tarihi itibarıyla maden yatağı üretim ve zenginleştirme çalışmaları için ön hazırlıkların yapıldığı görülmüş, inceleme neticesinde sahada Y:427587 X:4353665 ve Y:427594 X:4353711 koordinatları civarında açılmış küçük çaplı yarımlar ile Y:427792 X:4353758 koordinatlarında açılmış büyük çaplı iki basamaklı bir ocağın bulunduğu, ayrıca Y:427761 X:4353684 koordinatlarında açılmış küçük boyutlu bir galeri girişinin olduğu, ocakta 2008-2013 yılları arasında toplam 10.971 ton demir, 600 ton barit üretim beyanının yapıldığı, sahada ortaya çıkartılmış cevheri zonda demir (hematit - limonit) tenorunun yaklaşık % 40-55 olduğu, çimento fabrikalarında klinkerdeki demir gereksinimi için kullanılabilecek kalitede olduğu, baritin ise demir cevherleşmesinin kırık çatlak sistemleri içerisinde beyaz ve beyazın değişik renk tonları kırmızı rengine boyanmış sondaj çamurunda kullanılabilecek nitelikte olduğu gözlenmiştir. Ayrıca ruhsat sahasında Y.427670 X:4353633 koordinatı ve civarında tumba ve stok alanı mevcut olup, yaklaşık 9.750 ton demir (hematit) ve demirli barit cevheri stoğu olduğu gözlenmiştir. **Demir için:** 300*50*10=150.000 m³*4,2 ton/m³= 630.000 ton toplam rezerv. % 20 kayıp ile kullanılabilir rezerv = 504.000 ton. Bugüne kadar üretim yaklaşık 21.081 ton beyan edilmiştir. Kalan rezerv 504.000-21.081=

482.919 ton. Ocak başı satış başı fiyatı = 25 TL. Kalan rezerv fiyatı = 482.919*25=12.072.975 TL. **Barit için:** 150*25*5=18.750 m³*4,5 ton/m³ = 84.375 ton toplam rezerv. % 20 kayıp ile kullanılabilir rezerv = 67.500 ton. Bugüne kadar üretim yaklaşık 600 ton beyan edilmiştir. Kalan rezerv 67.500-600=66.900 ton. Ocak başı satış başı fiyatı = 250,00 TL Kalan rezerv fiyatı = 66.900*250 = 16.725,000 TL Toplam rezerv fiyatı (demir+barit) = 12.072.975+16.725,000= 28.797.975 TL. Piyasa koşulları baz alınarak ruhsat satış fiyatı kalan rezerv fiyatının % 5 i üzerinden hesaplanmıştır.

Adresi : Divriği/SIVAS

Kıymeti : 1.439.898,75 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 15/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : DİVRİĞİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI BİNASI MEZAT

SALONU

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden

Resmi ilanlar www.uyap.gov.tr